

# Årsredovisning

för

## CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag

556716-7324

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cathrine Kloo, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av traditionell fastighetsmäklarverksamhet med inriktning på det fastighetsrättsliga området och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-13	-29	-42
Soliditet (%)	42	53	38	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 086	-13 085	<b>100 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 085	13 085	<b>0</b>
Årets resultat			-20 861	<b>-20 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>-20 861</b>	<b>79 140</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 748 073 kr (748 073).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1
årets förlust	-20 861
	<b>-20 860</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 860
	<b>-20 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 825	-9 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 825</b>	<b>-9 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 825</b>	<b>-9 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 042	-3 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 036</b>	<b>-3 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 861</b>	<b>-13 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 861</b>	<b>-13 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 861</b>	<b>-13 085</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

187 500

187 500

Övriga fordringar

1 661

1 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 161**

**188 905**

**Summa omsättningstillgångar**

**189 161**

**188 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**189 161**

**188 905**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	13 086
Årets resultat		-20 861	-13 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 860</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 140</b>	<b>100 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	90 755	30 964
Övriga skulder		14 266	52 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 021</b>	<b>88 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 161</b>	<b>188 905</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	90 755	69 036

Stockholm 2024-06-30

*Cathrine Kloo*  
Cathrine Kloo  
Ordförande