

ÅRSREDOVISNING

2022-11-28 - 2023-12-31

för

Havslätt i Oskarshamn AB

559408-5259

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Havslätt i Oskarshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Malin Wigren

ÅRSREDOVISNING

2022-11-28 - 2023-12-31

för

Havslätt i Oskarshamn AB

559408-5259

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

ÅRSREDOVISNING FÖR HAVSLÄTT I OSKARSHAMN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Havslätt i Oskarshamn AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-28 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning inom camping- och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	325 000
Resultat e. finansiella poster	-73 013
Soliditet ⁽¹⁾	1,1%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Årets resultat			1 234	1 234
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 234	51 234

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	0
Årets resultat	1 234
	<u>1 234</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
i ny räkning balanseras

1 234
<u>1 234</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-28 2023-12-31
<hr/>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		325 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-167 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 477
Summa rörelsekostnader		-263 409
Rörelseresultat		61 591
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 827
Summa finansiella poster		-134 604
Resultat efter finansiella poster		-73 013
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		75 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000
Resultat före skatt		1 987
Skatter		
Skatt på årets resultat		-753
ÅRETS RESULTAT		1 234

Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 319 726

Förbättringsutgifter på annans fastighet 3 1 786 763

Summa materiella anläggningstillgångar 4 106 489

Summa anläggningstillgångar 4 106 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 43 750

Fordringar hos koncernföretag 225 000

Övriga fordringar 223

Summa kortfristiga fordringar 268 973

Kassa och bank

Kassa och bank 418 859

Summa kassa och bank 418 859

Summa omsättningstillgångar 687 832

SUMMA TILLGÅNGAR

4 794 321

Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

1 234

1 234

Summa eget kapital

51 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 650 000

Skatteskulder

753

Övriga skulder

40 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 550

Summa kortfristiga skulder

4 743 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 794 321

Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

I balansposten byggnad och mark ingår markanläggning och stugor på annans mark.

Markanläggningar	20 år
Stugor på annans mark	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	2 388 181
Utgående anskaffningsvärden	2 388 181
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-68 455
Utgående avskrivningar	-68 455
Redovisat värde	2 319 726

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	1 813 785
Utgående anskaffningsvärden	1 813 785
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 022
Utgående avskrivningar	-27 022
Redovisat värde	1 786 763

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 650 000

Ovanstående skuld avser nyttjad byggnadskredit hos banken. Under 2024 kommer krediten att omförhandlas och delas upp på långfristig och kortfristig skuld.

Havslätt i Oskarshamn AB
559408-5259

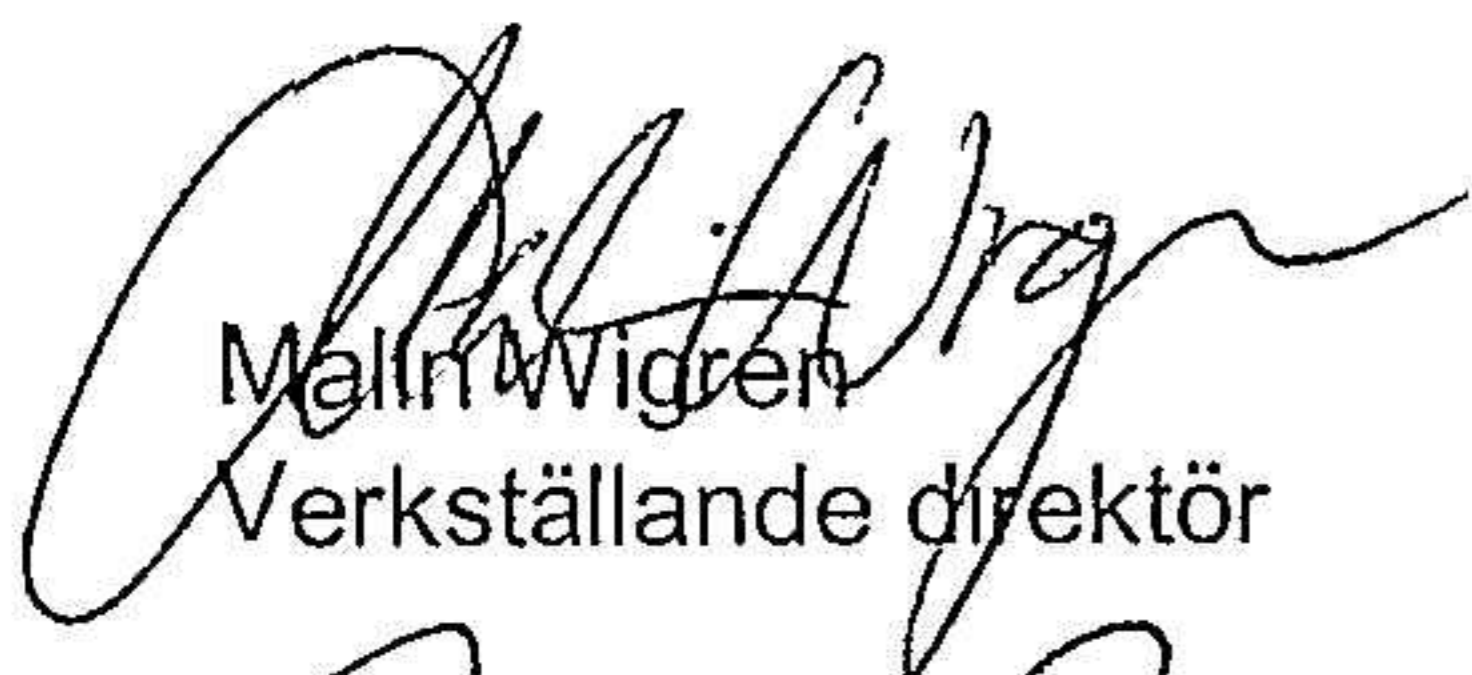
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000
Summa	3 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WRS Holding AB, org nr 556990-3841, säte Oskarshamns kommun.

Oskarshamn den 20 juni 2024


Melin Wigren
Verkställande direktör


Kristian Syrén
Styrelseledamot


Anmol Rattan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havslätt i Oskarshamn AB
organisationsnummer 559408-5259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havslätt i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-11-28 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havslätt i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havslätt i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Havslätt i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-11-28 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havslätt i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor