

Årsredovisning

för

Rosensjö Fastigheter AB

559279-0090

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Rosensjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	203	185	226
Resultat efter finansiella poster	-34	-11	12
Soliditet (%)	2,2	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 413	-11 147	23 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 147	11 147	0
Årets resultat			15 069	15 069
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 734	15 069	38 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 734
årets vinst	15 069
	13 335
disponeras så att i ny räkning överföres	13 335
	13 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

202 765

184 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

202 765

184 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 717

-90 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 263

-79 263

Summa rörelsekostnader

-173 980

-170 198

Rörelseresultat

28 785

14 750

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 678

-25 897

Summa finansiella poster

-62 678

-25 897

Resultat efter finansiella poster

-33 893

-11 147

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

16 107

-11 147

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 038

0

Årets resultat

15 069

-11 147

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 735 421	1 814 684
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 421	1 814 684
Summa anläggningstillgångar		1 735 421	1 814 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 109	0
Övriga fordringar		55	0
Summa kortfristiga fordringar		13 164	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	21 363
Summa kassa och bank		0	21 363
Summa omsättningstillgångar		13 164	21 363
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 585	1 836 047

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 734	9 413
Årets resultat		15 069	-11 147
Summa fritt eget kapital		13 335	-1 734
Summa eget kapital		38 335	23 266
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 549	1 157 300
Summa långfristiga skulder		1 133 549	1 157 300
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		0	6 086
Skulder till koncernföretag		543 673	615 508
Skatteskulder		7 698	8 687
Övriga skulder		130	0
Summa kortfristiga skulder		576 701	655 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 748 585	1 836 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-166 891	-87 628
Årets avskrivningar	-79 263	-79 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 154	-166 891
Utgående redovisat värde	1 735 421	1 814 684
Taxeringsvärden byggnader	1 110 000	1 110 000
	1 110 000	1 110 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 031 300	1 056 500
	1 031 300	1 056 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 182 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 132 100	1 157 300
	1 132 100	1 157 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200
	25 200	25 200

Karlskoga 2024-03-31

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen
Ordförande