

Årsredovisning

för

Bostadsförmedlaren i Torslanda AB

556992-1363

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fatima Spaho, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Bostadsförmedlaren i Torslanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 000	1 300	1 248	1 063
Resultat efter finansiella poster	158	404	431	286
Soliditet (%)	89	88	88	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 019 331	240 255	1 309 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-278 000		-278 000
Balanseras i ny räkning		240 255	-240 255	0
Årets resultat			93 385	93 385
Belopp vid årets utgång	50 000	981 586	93 385	1 124 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 586
årets vinst	93 385
	1 074 971
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (510 kronor per aktie)	255 000
i ny räkning överföres	819 971
	1 074 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 000 007	1 300 313
Övriga rörelseintäkter		339	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 346	1 300 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 683	-57 159
Personalkostnader	2	-793 297	-838 467
Summa rörelsekostnader		-841 980	-895 626
Rörelseresultat		158 366	404 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-277
Summa finansiella poster		17	-277
Resultat efter finansiella poster		158 383	404 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-101 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-101 000
Resultat före skatt		118 383	303 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 998	-63 155
Årets resultat		93 385	240 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 867	100 867
Andra långfristiga fordringar	4	1 009 990	1 009 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 110 857	1 110 857
Summa anläggningstillgångar		1 110 857	1 110 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 154	91 368
Övriga fordringar		72 154	22 826
Summa kortfristiga fordringar		190 308	114 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 174	644 776
Summa kassa och bank		371 174	644 776
Summa omsättningstillgångar		561 482	758 970
SUMMA TILLGÅNGAR		1 672 339	1 869 827

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

981 586

1 019 331

Årets resultat

93 385

240 255

Summa fritt eget kapital

1 074 971

1 259 586

Summa eget kapital

1 124 971

1 309 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

452 000

412 000

Summa obeskattade reserver

452 000

412 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 000

6 000

Skatteskulder

0

6 284

Övriga skulder

89 368

135 957

Summa kortfristiga skulder

95 368

148 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 672 339

1 869 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 867	0
Omklassificeringar	0	100 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 867	100 867
Utgående redovisat värde	100 867	100 867

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 990	1 110 857
Omklassificeringar	0	-100 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
Utgående redovisat värde	1 009 990	1 009 990

Göteborg 2023-02-22

Fatima Spaho
Fatima Spaho