

Årsredovisning för T-sländan 3 AB

559198-3324

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ghneim
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T-sländan 3 AB, 559198-3324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm förvaltar fastigheter av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591, varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 304 621	2 200 952	2 176 566	1 428 904
Resultat efter finansiella poster	1 102 680	1 046 122	818 884	-156 780
Soliditet %	2,5	1,3	3,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 975	98 846
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		98 846	-98 846
Årets resultat			268 810
Belopp vid årets utgång	50 000	54 821	268 810

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	54 821
Årets resultat	268 810
Summa	323 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	323 631
Summa	323 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 304 621	2 200 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 304 621	2 200 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-696 478	-682 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 932	-175 932
Summa rörelsekostnader		-872 410	-858 128
Rörelseresultat		1 432 211	1 342 824
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 531	-296 702
Summa finansiella poster		-329 531	-296 702
Resultat efter finansiella poster		1 102 680	1 046 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-880 000
Förändring av periodiseringsfonder		-113 641	-41 580
Summa bokslutsdispositioner		-763 641	-921 580
Resultat före skatt		339 039	124 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 229	-25 696
Årets resultat		268 810	98 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 122 659	8 298 591
Summa materiella anläggningstillgångar		8 122 659	8 298 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 281 611	7 781 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 281 611	7 781 611
Summa anläggningstillgångar		15 404 270	16 080 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		409 324	482 115
Fordringar hos koncernföretag		5 114 462	4 459 000
Övriga fordringar		506	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 728	37 344
Summa kortfristiga fordringar		5 562 020	4 978 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 348	397 170
Summa kassa och bank		519 348	397 170
Summa omsättningstillgångar		6 081 368	5 375 629
SUMMA TILLGÅNGAR		21 485 638	21 455 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 821	55 975
Årets resultat		268 810	98 846
Summa fritt eget kapital		323 631	154 821
Summa eget kapital		373 631	204 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 221	81 580
Summa obeskattade reserver		195 221	81 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 318 440	18 734 120
Summa långfristiga skulder		18 318 440	18 734 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		475 680	475 680
Leverantörsskulder		42 954	47 220
Skulder till koncernföretag		1 246 000	1 196 000
Skatteskulder		149 529	103 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684 183	612 601
Summa kortfristiga skulder		2 598 346	2 435 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 485 638	21 455 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Utgående anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Ingående avskrivningar	-485 417	-309 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 932	-175 932
Utgående avskrivningar	-661 349	-485 417
Redovisat värde	8 122 659	8 298 591

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 611	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	250 000	8 000 000
Årets amorteringar	-750 000	-200 000
Omklassificeringar m.m.		-18 389
Utgående anskaffningsvärden	7 281 611	7 781 611
Redovisat värde	7 281 611	7 781 611

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 355 720	16 831 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 433 000	19 433 000
Summa ställda säkerheter	19 433 000	19 433 000

Underskrifter

Stockholm

Michael Ghneim
Michael Ghneim
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum