20230616253547

Årsredovisning

för

Comfort-kedjan AB

556474-1568

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Comfort-kedjan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15

Göran Swedérus

20230616255 8

Årsredovisning

för

Comfort-kedjan AB

556474-1568

Räkenskapsåret

2022

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med originalet.

Katarina Lindström

KATARINA LINDSTRÖM

Transaktion 09222115557493279474 Signerat RP, PFT, GS, JB

Styrelsen och verkställande direktören för Comfort-kedjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att vara serviceföretag för Comforts medlemsföretag samt dotterföretag, där Comfort-kedjan stöttar dessa företag med support och utveckling.

Företaget har sitt säte i Kista.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 togs ett enhälligt beslut av ägarna till moderföretaget Comfort Sverige Holding AB att ändra bolagsstrukturen från och med januari 2022 för att möjliggöra en långsiktig utveckling för kedjan. Syftet med förändringen var att stärka och utveckla Comfort till att bli en av de största multidisciplinära aktörerna inom installation för att kunna möta upp framtida kundkrav och konkurrens på marknaden. Den nya bolagsstrukturen har möjliggjort medlemskap med eller utan ägarskap och har vidare medfört möjligheten för Comfort att förvärva företag som helägda dotterföretag, vilket har medfört en förstärkning av värdet på kedjan och medlemsnyttan. Som ett led i den nya bolagsstrukturen bildades i november 2021 företaget Comfortgruppen AB.

I början av 2022 genomfördes omstruktureringen och den nya bolagsstrukturen trädde i kraft. Den tidigare koncernen Comfort Sverige Holding AB såldes till Comfortgruppen AB. Comfortgruppen AB är efter omstruktureringen moderföretag i koncernen och har under 2022 förvärvat 30 helägda dotterföretag, varav 26 är rörelsedrivna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Comfortgruppen har under 2023 fortsatt sin resa mot att bli Sveriges ledande multidisciplinära installationskedja. Företaget har under första kvartalet och andra kvartalet 2023 förvärvat ytterligare 11 dotterföretag.

Comfort Sverige Holding AB har under 2023 påbörjat en fusion med Comfort-kedjan AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsrisk finns i förändringar i konjunktur, politiska beslut och lokal marknadsutveckling hos medlemsföretagen som kan påverka kedjecentralens intäkter relaterade mot kedjans gemensamma inköp.

Kreditrisk kan uppstå gentemot medlemsföretag och externa samarbetspartners. Bredden i antalet aktörer tillsammans med en aktiv kreditvärdering innebär att risken för förluster är förhållandevis begränsad.

20230516255349

Företagsledningen och styrelsen beaktar löpande hur effekterna av inflation, högre energipriser, inköpspriser, räntor och en eventuell lågkonjunktur påverkar företaget och koncernens framtida utveckling, samt de risker som kan påverka verksamheten samt den finansiella rapporteringen framåt. Vår slutsats är att det i dagsläget inte går att göra någon exakt bedömning av hur stor påverkan ovan kommer få på verksamheten, men styrelsen utvärderar och följer situationen noggrant.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Comfort Sverige Holding AB (556787-8514) med säte i Kista, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Comfortgruppen AB (559338-6278) med säte i Kista. Koncernårsredovisning upprättas av moderföretaget Comfortgruppen AB i enlighet med IFRS.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Comfort E-handel Sverige AB (556020-7036) och Comfort Handel Sverige AB (559168-6984).

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	110 122	104 722	243 287	225 247	206 601
Resultat efter finansiella poster	22 689	10 562	12 156	20 473	12 863
Balansomslutning	95 848	119 767	156 102	190 828	178 198
Antal anställda	19	19	21	22	21
Avkastning på totalt kap. (%)	24	9	8	11	7
Soliditet (%)	75	76	59	43	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Fond för utvecklings utgifter**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	12 656 702	49 444 887	10 109 987	**72 731 576**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-37 100 000		**-37 100 000**
Balanseras i ny räkning				10 109 987	-10 109 987	**0**
Fond för utvecklingsutgifter			-3 153 292	3 153 292		**0**
Årets resultat					15 367 544	**15 367 544**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**20 000**	**9 503 410**	**25 608 166**	**15 367 544**	**50 999 120**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 608 166
årets vinst	15 367 544
	40 975 710
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	20 975 710
	40 975 710

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20230616255550

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	110 121 586	104 721 773
Övriga rörelseintäkter		21 693	9 498
Summa intäkter m m		**110 143 279**	**104 731 271**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-51 996 538	-63 870 546
Personalkostnader	5	-31 230 782	-31 274 389
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 245 298	-3 326 551
Övriga rörelsekostnader		-1 976	-127
Summa rörelsens kostnader		**-87 474 594**	**-98 471 613**
Rörelseresultat		**22 668 685**	**6 259 658**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	4 100 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17 801	207 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 355	-5 771
Summa resultat från finansiella poster		**20 386**	**4 302 003**
Resultat efter finansiella poster		**22 689 071**	**10 561 661**
Bokslutsdispositioner	7	-3 242 000	1 494 348
Skatt på årets resultat	8	-4 079 527	-1 946 022
Årets resultat		**15 367 544**	**10 109 987**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	9 503 410	12 656 702
		9 503 410	**12 656 702**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	132 626	182 198
Konst	12	4 350	9 000
		136 976	**191 198**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	2 550 000	2 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 099 439	0
Andra långfristiga fordringar	15	1 366 494	1 705 733
		6 015 933	**4 255 733**
Summa anläggningstillgångar		**15 656 319**	**17 103 633**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 955 117	1 669 993
Fordringar hos koncernföretag	16	68 877 078	82 893 311
Aktuella skattefordringar		0	1 950 535
Övriga fordringar		113 064	4 946 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	9 246 348	9 103 322
		80 191 606	**100 563 560**
Kassa och bank	16	0	2 099 439
Summa omsättningstillgångar		**80 191 606**	**102 662 999**
SUMMA TILLGÅNGAR		**95 847 925**	**119 766 632**

20230616255551

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		9 503 410	12 656 702
		10 023 410	**13 176 702**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		25 608 166	49 444 887
Årets resultat		15 367 544	10 109 987
		40 975 709	**59 554 873**
Summa eget kapital		**50 999 119**	**72 731 575**
Obeskattade reserver	19	26 094 000	23 194 000
Avsättningar	20		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		1 395 497	1 734 736
Summa avsättningar		**1 395 497**	**1 734 736**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 825 871	8 657 930
Aktuella skatteskulder		100 390	0
Övriga skulder		2 904 325	2 041 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	6 528 722	11 406 675
Summa kortfristiga skulder		**17 359 309**	**22 106 321**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**95 847 925**	**119 766 632**

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 668 685	10 561 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	4 245 298	-3 773 322
Betald skatt		-2 028 602	-4 077 959
Övriga ej likvidpåverkande poster		-338 252	0
Erhållen ränta		3 940	0
Betald ränta		-1 355	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**24 549 714**	**2 710 380**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-773 022	1 456 254
Förändring av kortfristiga fordringar		24 950 748	40 735 032
Förändring av leverantörsskulder		2 728 187	876 663
Förändring av kortfristiga skulder		-3 992 968	-34 618 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**47 462 659**	**11 159 599**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 042 434	-2 210 535
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 663	0
Förändring av övriga finansiella tillgångar		-11 525 636	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-12 564 407**	**-2 210 535**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		444 309	0
Utbetald utdelning		-37 100 000	-10 777 312
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-342 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-36 997 691**	**-10 777 312**
Årets kassaflöde		**-2 099 439**	**-1 828 248**
Likvida medel vid årets början	16	2 099 439	3 927 814
Likvida medel vid årets slut		**0**	**2 099 439**

20230616235552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under den räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

Intäktsredovisning
Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Leverantörsersättningar och liknande intäkter redovisas i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda
Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20230616255553

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,99 %	1,88 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	60,86 %	55,75 %

Under 2020 så har Comfort-kedjan börjat fakturera dotterbolaget Comfort Handel Sverige för drift, förvaltning och administration. Det har även skett en förändring avseende tjänsteersättningsmodellen vilket har medfört en fakturering ifrån dotterbolaget till Comfort-Kedjan.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 146 228 kronor (2 371 232 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 333 283	2 738 964
Senare än ett år men inom fem år	533 852	3 692 972
	1 867 135	**6 431 936**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	60 000	127 000
Övriga tjänster	14 000	484 000
	74 000	**611 000**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	5
Män	13	14
	19	**19**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 077 683	4 676 410
Övriga anställda	13 603 488	13 676 375
	18 681 171	**18 352 785**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 200 664	2 311 965
Pensionskostnader för övriga anställda	2 002 643	3 034 037
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 493 154	7 523 168
	11 696 461	**12 869 170**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**30 377 632**	**31 221 955**

I totala löner och ersättningar ovan ingår även utbetalda arvoden till styrelseledamöter som redovisas bland övriga externa kostnader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-3 000 000
Anteciperad utdelning	0	7 100 000
	0	**4 100 000**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-6 550 000	-2 950 000
Återföring från periodiseringsfond	3 650 000	4 514 144
Lämnade koncernbidrag	-342 000	-69 796
	-3 242 000	**1 494 348**

20230516255554

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 079 527	1 927 805
Justering avseende tidigare år	0	18 217
Totalt redovisad skatt	**4 079 527**	**1 946 022**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		19 447 071		12 056 009
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 006 097	20,60	-2 483 538
Ej avdragsgilla kostnader		-43 483		-877 115
Ej skattepliktiga intäkter		812		1 505 401
Justering avseende skatter för föregående år				-18 217
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader som ej ingår i resultatet		40 018		10 384
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-23 889		-25 501
Skatteeffekt av schablonränta på investeringsfonder		-1 774		-1 770
Skatteeffekt av uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-45 114		-55 666
Redovisad effektiv skatt	**20,98**	**-4 079 527**	**16,14**	**-1 946 022**

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 270 594	31 060 059
Inköp	1 042 433	2 210 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 313 027**	**33 270 594**
Ingående avskrivningar	-20 613 892	-17 339 284
Årets avskrivningar	-4 195 726	-3 274 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-24 809 618**	**-20 613 892**
Utgående redovisat värde	**9 503 409**	**12 656 702**

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 554	126 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**126 554**	**126 554**
Ingående avskrivningar	-126 554	-124 183
Årets avskrivningar	0	-2 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-126 554**	**-126 554**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 357	1 135 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 135 357**	**1 135 357**
Ingående avskrivningar	-953 159	-903 587
Årets avskrivningar	-49 572	-49 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 002 731**	**-953 159**
Utgående redovisat värde	**132 626**	**182 198**

Not 12 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 350**	**9 000**
Utgående redovisat värde	**4 350**	**9 000**

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Comfort E-handel Sverige AB	100%	100%	1 840	2 450 000
Comfort Handel Sverige AB	100%	100%	1 000	100 000
				2 550 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Comfort E-handel Sverige AB	556020-7036	Kista	1 688 833	581
Comfort Handel Sverige AB	559168-6984	Kista	1 987 173	886 620

20230616255555

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 099 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 099 439**	**0**
Utgående redovisat värde	**2 099 439**	**0**

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 733	1 705 733
Avgående fordringar	-339 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 366 494**	**1 705 733**
Utgående redovisat värde	**1 366 494**	**1 705 733**

Not 16 Likvida medel

Comfortgruppen AB är huvudkontohavare till facilitetskonto inom Comfort-kedjan med kopplade underkonton för övriga koncernbolag. Kontot redovisas som koncernmellanhavanden i balansräkningen.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	393 192	386 433
Upplupna avtalsintäkter	7 510 326	7 050 698
Övriga poster	1 342 830	1 666 191
	9 246 348	**9 103 322**

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	25 608 166
årets vinst	15 367 544
	40 975 710
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	20 975 710
	40 975 710

Not 19 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	3 650 000
Periodiseringsfond 2017	3 700 000	3 700 000
Periodiseringsfond 2018	3 916 000	3 916 000
Periodiseringsfond 2019	6 492 000	6 492 000
Periodiseringsfond 2020	2 486 000	2 486 000
Periodiseringsfond 2021	2 950 000	2 950 000
Periodiseringsfond 2022	6 550 000	0
	26 094 000	**23 194 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	23 890	25 501

Not 20 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 734 736	2 119 544
Årets avsättningar	0	29 003
Under året återförda belopp	-339 239	-413 811
	1 395 497	**1 734 736**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 052 000	1 111 000
Upplupna semesterlöner	2 497 780	2 392 225
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 115 342	1 275 147
Övriga upplupna kostnader	1 863 600	6 628 303
	6 528 722	**11 406 675**

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 245 298	3 326 551
Anteciperad utdelning	0	-7 100 000
	4 245 298	**-3 773 449**

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Comfortgruppen AB med organisationsnummer 559338-6278 med säte i Kista.

20230616235556

Not 24 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna ansvarsförbindelser		
Spärrade medel	0	0
	0	**0**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kista 2023-

Richard Pihl
Ordförande

Petra Freimark Thell

Göran Swedérus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493279474

Dokument

Årsredovisning Comfort-kedjan AB 2022-12-31
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-05-23 15:34:11 CEST (+0200) av Katarina Lindström (KL)
Färdigställt 2023-05-24 17:22:22 CEST (+0200)

Initierare

Katarina Lindström (KL)
Comfort-kedjan AB
katarina.lindstrom@comfort.se
+46734295272

Signerande parter

Richard Pihl (RP)
richard.pihl@ternstedtinvent.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Richard Pihl"
Signerade 2023-05-23 20:13:31 CEST (+0200)

Petra Freimark Thell (PFT)
petra.freimark@comfort.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Petra Elisabeth Freimark Thell"
Signerade 2023-05-24 10:50:54 CEST (+0200)

Göran Swedérus (GS)
goran.swederus@comfort.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Göran Swedérus"
Signerade 2023-05-23 15:38:31 CEST (+0200)

Jens Bertling (JB)
Ernst & Young AB
jens.bertling@se.ey.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS BERTLING"
Signerade 2023-05-24 17:22:22 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557493279474

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20230616255557

Building a better working world

20230616235558

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Comfort-kedjan AB, org.nr 556474-1568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Comfort-kedjan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comfort-kedjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Comfort-kedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Härmed intygas att kopian överensstämmer med originalet.

KATARINA LINDSTRÖM

Denna dokumentnyckel: EINT7-SDR-RI1811-7DC9MLAHA2A-DCTEG

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Comfort-kedjan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Comfort-kedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

20230616255559

Dannar dokumentnyckel: EINT7_SCDR_RI1811_7DCOWLAHA3A_3CLEG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230616255 60

JENS BERTLING
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB Audit ND
Serienummer: 19810310xxxx
IP: 78.73.xxx.xxx
2023-05-24 15:23:05 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: E10TZ-SCDR-BIIB1-LZDCW-AHA2A-2CLEG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**