

# Årsredovisning

för

## Amy Assale AB

559086-3469

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel Assale, Styrelseledamot  
2023-12-08

Styrelsen för Amy Assale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, samt äger och förvaltar fastigheterna Dykällan 1:27, Björnebol 1:72 och Frändefors 1:45. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amy & E-jay AB, org.nr 556986-6675.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 000	707	1 088	888
Resultat efter finansiella poster	156	-426	293	238
Soliditet (%)	19,7	9,9	9,0	6,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat Aktieäg. tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	825 000	-96 761	-425 752	352 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-425 751	425 751	0
Årets resultat				371 277	371 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>825 000</b>	<b>-522 512</b>	<b>371 276</b>	<b>723 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 487
årets vinst	371 277
	<b>673 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	673 764
	<b>673 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	999 514	707 255
Övriga rörelseintäkter	26 921	33 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 026 435</b>	<b>740 728</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-341 548	-649 430
Personalkostnader	-401 536	-387 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 570	-106 388
Övriga rörelsekostnader	-3 900	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-826 554</b>	<b>-1 143 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>199 881</b>	<b>-402 961</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 080	2 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 684	-24 819
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 604</b>	<b>-22 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 277</b>	<b>-425 751</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	215 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>371 277</b>	<b>-425 751</b>

### Årets resultat

**371 277**                      **-425 751**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

16 410

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**16 410**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 219 238

3 270 935

Inventarier, verktyg och installationer

4

103 643

73 006

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 322 881**

**3 343 941**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 322 881**

**3 360 351**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 248

17 950

Övriga fordringar

57 856

15 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 252

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 356**

**33 234**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

257 995

174 631

**Summa kassa och bank**

**257 995**

**174 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**359 351**

**207 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 682 232**

**3 568 216**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

302 487

728 239

Årets resultat

371 277

-425 751

**Summa fritt eget kapital**

**673 764**

**302 488**

**Summa eget kapital**

**723 764**

**352 488**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

948 972

994 068

Skulder till koncernföretag

1 765 000

1 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 713 972**

**2 974 068**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 096

0

Leverantörsskulder

0

7 692

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

789

789

Skatteskulder

38 232

16 422

Övriga skulder

66 708

127 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 671

89 404

**Summa kortfristiga skulder**

**244 496**

**241 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 682 232**

**3 568 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	15 År

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	162 861	162 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 861</b>	<b>162 861</b>
Ingående avskrivningar	-146 451	-121 891
Årets avskrivningar	-16 410	-24 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 861</b>	<b>-146 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 410</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 492 259	3 492 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 492 259</b>	<b>3 492 259</b>
Ingående avskrivningar	-221 324	-169 637
Årets avskrivningar	-51 697	-51 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 021</b>	<b>-221 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 219 238</b>	<b>3 270 935</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	111 250	179 250
Inköp	45 000	5 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000	-73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 250</b>	<b>111 250</b>
Ingående avskrivningar	-38 244	-56 576
Försäljningar/utrangeringar	5 000	48 473
Årets avskrivningar	-14 363	-30 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 607</b>	<b>-38 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 643</b>	<b>73 006</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	768 588	813 684
	<b>768 588</b>	<b>813 684</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	900 000
	<b>1 200 000</b>	<b>900 000</b>

Vänersborg 2023-12-07

*Michel Assale*  
Michel Assale  
Styrelseledamot