

ÅRSREDOVISNING

för

Fleninge Byggmarknad AB

Org.nr. 556462-1117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

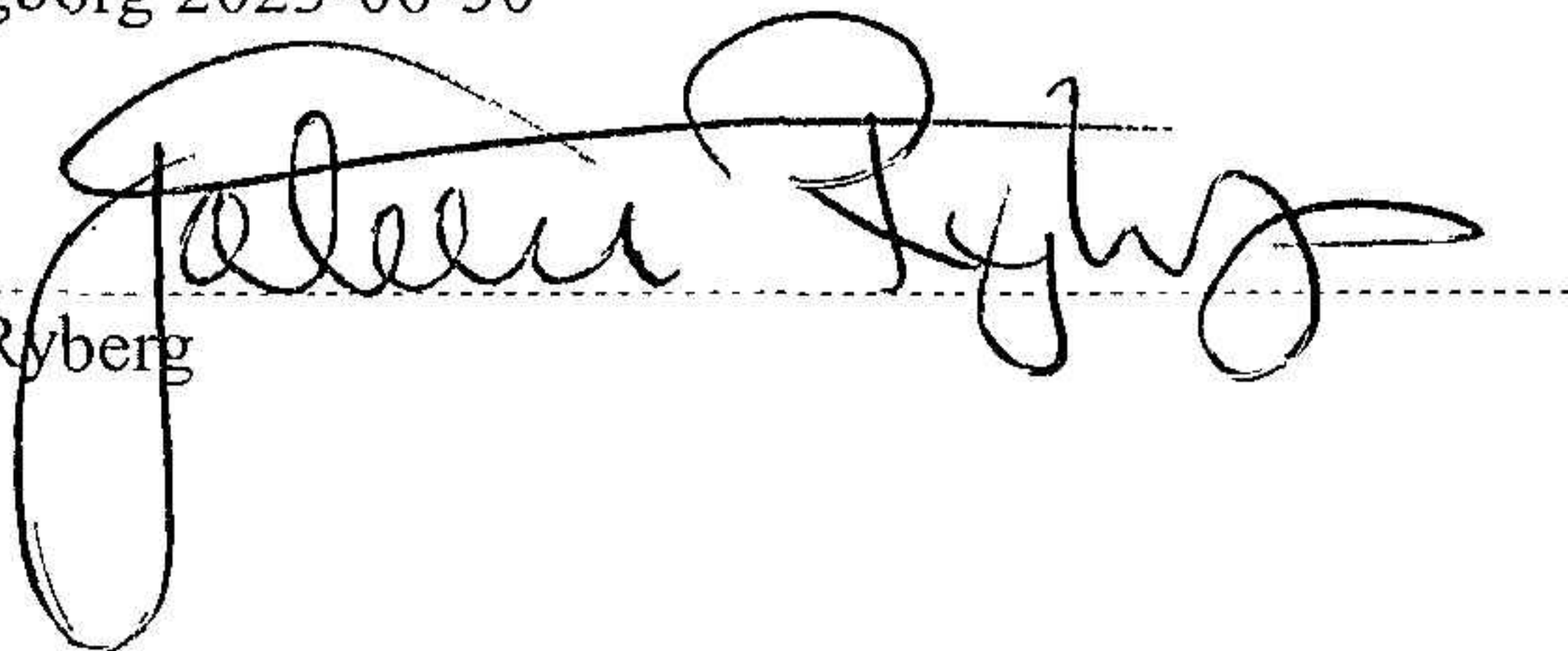
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fleninge Byggmarknad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-30

Johan Ryberg



Fleninge Byggmarknad AB

Org.nr. 556462-1117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fleninge Byggmarknad Aktiebolag startades 1993 och är ett företag inom byggmaterialbranschen. Bolaget bedriver sin verksamhet i egna lokaler i Fleninge utanför Helsingborg. Bolaget marknadsförs under namnet Bolist. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 063	22 386	19 837	15 327
Resultat efter finansiella poster	2 340	2 184	-190	-190
Soliditet (%)	62	64	59	59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 536 980	1 458 020	6 115 000
Disposition enligt beslut av årets stämma			1 458 020	-1 458 020	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				1 624 844	1 624 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 395 000	1 624 844	7 139 844

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 395 001
Årets resultat	1 624 844
	<u>7 019 845</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 019 845
	<u>7 019 845</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fleninge Byggmarknad AB

Org.nr. 556462-1117

RESULTATRÄKNING

2023071318298

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 063 367	22 385 528
Övriga rörelseintäkter		849 242	694 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 912 609</u>	<u>23 079 674</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 911 776	-16 380 794
Övriga externa kostnader		-1 680 105	-1 736 484
Personalkostnader	2	-2 894 645	-2 696 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 172	-131 048
Summa rörelsekostnader		<u>-23 728 698</u>	<u>-20 944 688</u>
Rörelseresultat		2 183 911	2 134 986
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		227 318	106 997
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 329	634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 878	-59 081
Summa finansiella poster		<u>155 769</u>	<u>48 550</u>
Resultat efter finansiella poster		2 339 680	2 183 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-375 000	-372 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-375 000</u>	<u>-372 000</u>
Resultat före skatt		1 964 680	1 811 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 836	-353 516
Årets resultat		<u>1 624 844</u>	<u>1 458 020</u>

Fleninge Byggmarknad AB

Org.nr. 556462-1117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	3 302 433	3 218 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	838 919	544 734
Summa materiella anläggningstillgångar		4 141 352	3 763 605

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	80 442	80 442
Andra långfristiga fordringar	6	48 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 442	128 442

Summa anläggningstillgångar		4 269 794	3 892 047
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		5 432 120	4 606 585
Summa varulager		5 432 120	4 606 585

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 470 699	1 070 146
Övriga fordringar		4 336	5 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 642	416 999
Summa kortfristiga fordringar		2 979 677	1 492 313

Kassa och bank

Kassa och bank		1 339 910	1 568 515
Summa kassa och bank		1 339 910	1 568 515

Summa omsättningstillgångar		9 751 707	7 667 413
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 021 501	11 559 460
-------------------	-------------------

2023071518299

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 395 001

4 536 980

Årets resultat

1 624 844

1 458 020

Summa fritt eget kapital

7 019 845

5 995 000

Summa eget kapital

7 139 845

6 115 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 013 405

1 638 405

Summa obeskattade reserver

2 013 405

1 638 405

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 744 004

1 680 000

Summa långfristiga skulder

1 744 004

1 680 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Förskott från kunder

6 335

13 537

Leverantörsskulder

1 876 564

968 429

Skatteskulder

313 263

282 451

Övriga skulder

261 906

266 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

570 179

499 298

Summa kortfristiga skulder

3 124 247

2 126 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 021 501

11 559 460

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

2023071318300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

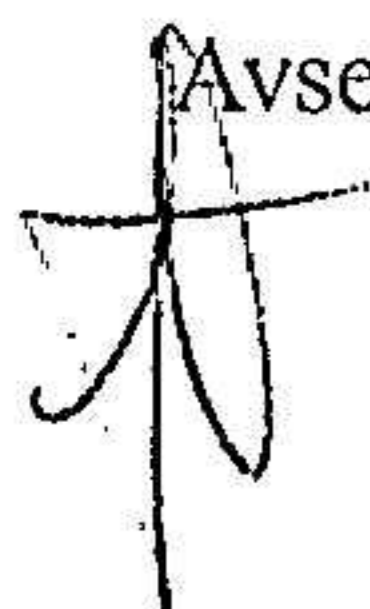
Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	5,00	4,00

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 098	3 747 424
Inköp	162 404	102 674
Utgående anskaffningsvärden	4 012 502	3 850 098
Ingående avskrivningar	-631 227	-556 285
Årets avskrivningar	-78 842	-74 942
Utgående avskrivningar	-710 069	-631 227
Redovisat värde	3 302 433	3 218 871

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 369	1 305 936
Inköp	457 515	437 433
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	2 200 884	1 743 369
Ingående avskrivningar	-1 198 635	-1 142 529
Årets avskrivningar	-163 330	-56 106
Utgående avskrivningar	-1 361 965	-1 198 635
Redovisat värde	838 919	544 734

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 442	80 442
Utgående anskaffningsvärden	80 442	80 442
Redovisat värde	80 442	80 442

Avser insats i Bolist Ekonomisk förening, 769609-0930.



Fleninge Byggmarknad AB

Org.nr. 556462-1117

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Redovisat värde	48 000	48 000

Posten avser kapitalförsäkring och marknadsvärdet per 2022-12-31 uppgår till 47 kkr.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 200 000	1 296 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Helsingborg

Morgan Andersson
2023-05-24

Johan Ryberg
2023-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Anette Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fleninge Byggmarknad AB
Org.nr. 556462-1117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fleninge Byggmarknad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fleninge Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fleninge Byggmarknad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fleninge Byggmarknad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fleninge Byggmarknad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

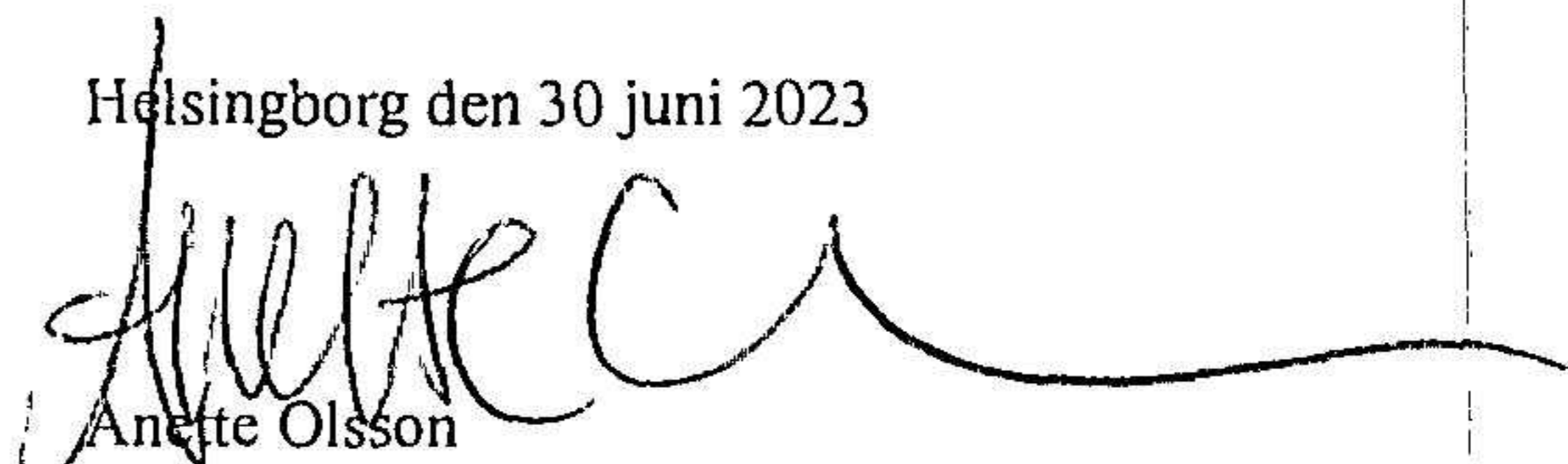
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023



Anette Olsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

