

# Årsredovisning

för

## Wahn & Hansson AB

559175-9633

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Johan Hansson, Verkställande direktör  
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Wahn & Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling och värdering av fast egendom med inriktning mot jord- och skogsfastigheter samt relaterad rådgivning. Verksamheten bedrivs under varumärket Areal. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 498	1 776	4 385	3 062
Resultat efter finansiella poster	127	-467	1 960	1 183
Soliditet (%)	73,2	27,1	45,8	18,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 133 877	91 159	<b>1 275 036</b>
Årets resultat			99 609	<b>99 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 133 877</b>	<b>190 768</b>	<b>1 374 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225 035
årets vinst	99 609
	<b>1 324 644</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 324 644
	<b>1 324 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 498 493	1 776 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 498 493</b>	<b>1 776 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-832 057	-888 717
Personalkostnader	2	-1 536 811	-1 353 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 368 868</b>	<b>-2 241 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 625</b>	<b>-465 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 705	-1 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 775</b>	<b>-1 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 850</b>	<b>-466 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	586 582
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>586 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 850</b>	<b>119 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 241	-28 662
<b>Årets resultat</b>		<b>99 609</b>	<b>91 159</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>813 000</b>	<b>813 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		208 813	67 625
Övriga fordringar		74 139	141 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 064	7 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 016</b>	<b>216 823</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		776 071	1 026 214
Redovisningsmedel		204 482	3 229 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>980 553</b>	<b>4 255 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 280 569</b>	<b>4 472 435</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 093 569

5 285 435

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 225 035

1 133 877

Årets resultat

99 609

91 159

**Summa fritt eget kapital**

**1 324 644**

**1 225 036**

**Summa eget kapital**

**1 374 644**

**1 275 036**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 014

9 850

Skatteskulder

-8 875

187 972

Övriga skulder

370 620

3 525 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 166

87 318

**Summa kortfristiga skulder**

**518 925**

**3 810 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 093 569**

**5 285 435**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2024-03-15

*Karl-Johan Hansson*  
Karl-Johan Hansson  
Verkställande direktör

*Andreas Wahn*  
Andreas Wahn