

Årsredovisning
för
Redaregatan Fastighets AB
559314-2788

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Eriksson, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Redaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, värdepapper och dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
KAK-Bildelar AB, (Ställföretr.)	125	125
Andersson i Köping AB, (Ställföretr.)	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	538,2	530,6	491,8	465,7
Resultat efter finansiella poster	-4,7	29,6	-1,9	109,8
Soliditet (%)	2,9	2,9	2,3	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 384	23 829	114 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 829	-23 829	0
Årets resultat			16 049	16 049
Belopp vid årets utgång	25 000	89 213	16 049	130 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 212
årets vinst	16 049
	105 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 261
	105 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		538 202	530 650
		538 202	530 650
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-282 916	-202 417
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 880	-68 284
		-351 796	-270 701
Rörelseresultat		186 406	259 949
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	437
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-191 312	-230 837
		-191 102	-230 400
Resultat efter finansiella poster		-4 696	29 549
Bokslutsdispositioner	3	25 000	0
Resultat före skatt		20 304	29 549
Skatt på årets resultat	4	-4 255	-5 720
Årets resultat		16 049	23 829

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 287 974	4 356 854
		4 287 974	4 356 854
Summa anläggningstillgångar		4 287 974	4 356 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 002	153 750
Övriga fordringar		14 774	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 322	22 753
		167 098	176 503
<i>Kassa och bank</i>		85 106	70 703
Summa omsättningstillgångar		252 204	247 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 178	4 604 060

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 212	65 383
Årets resultat		16 049	23 829
		105 261	89 212
Summa eget kapital		130 261	114 212
Obeskattade reserver	6	0	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	1 840 000	1 732 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 970 000	2 170 000
Summa långfristiga skulder		3 810 000	3 902 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	292 000	292 000
Leverantörsskulder		80 144	41 839
Aktuella skatteskulder		-19 122	-13 184
Övriga skulder		25 202	44 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 693	197 396
Summa kortfristiga skulder		599 917	562 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 178	4 604 060

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 1,7-6,7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	191 232	230 588
	191 232	230 588

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-25 000	0
	-25 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	4 255	5 720
Skatt på årets resultat	4 255	5 720
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	20 304	29 549
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	4 183	6 087
Ej avdragsgilla kostnader	16	51
Ej skattepliktiga intäkter	-43	-90
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-462
Schablonränta på periodiseringsfonder	100	135
Redovisad skattekostnad	4 256	5 721

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 543 972	4 543 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 543 972	4 543 972
Ingående avskrivningar	-187 117	-118 833
Årets avskrivningar	-68 880	-68 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 997	-187 117
Utgående redovisat värde	4 287 975	4 356 855
Taxeringsvärden byggnader	644 000	476 000
Taxeringsvärden mark	795 000	596 000
	1 439 000	1 072 000
Bokfört värde byggnader	2 069 072	2 137 952
Bokfört värde mark	2 218 902	2 218 902
	4 287 974	4 356 854

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2022	0	25 000
	0	25 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till bank och intressebolag om 4 102 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 840 000	1 932 000
Skuld till intressebolag	1 970 000	1 970 000
	3 810 000	3 902 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
Skuld till intressebolag	200 000	200 000
	292 000	292 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till kreditinstitut	1 472 000	1 564 000
Skuld till intressebolag	1 170 000	1 170 000
	2 642 000	2 734 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 554 000	2 554 000
	2 554 000	2 554 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Köping

Markus Eriksson
Markus Eriksson

2025-12-10