

Årsredovisning

ROSENTORNET AB

Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROSENTORNET AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *26 mars 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *26/3 - 24*


Carl Gunnar Cronholm

Årsredovisning

ROSENTORNET AB

Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för ROSENTORNET AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 868	1 536	1 416	1 389
Resultat efter finansiella poster	1 573	-317	1 617	-43
Balansomslutning	12 410	11 315	12 150	11 199
Soliditet (%)	74	69	68	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	409 400	7 828 146	-454 061	7 783 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-454 061	454 061	0
Årets resultat			1 373 683	1 373 683
Belopp vid årets utgång	409 400	7 374 085	1 373 683	9 157 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 374 085
årets vinst	1 373 683
	8 747 768
disponeras så att i ny räkning överföres	8 747 768
	8 747 768

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 868 234	1 536 133
Övriga rörelseintäkter		641	7 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 868 875	1 543 779
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-641 304	-593 735
Personalkostnader	2	-386 453	-488 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 919	-47 915
Summa rörelsekostnader		-1 075 676	-1 129 747
Rörelseresultat		793 199	414 032
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		372 997	370 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	89
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		582 431	-996 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 161	-105 178
Summa finansiella poster		780 056	-731 501
Resultat efter finansiella poster		1 573 255	-317 469
Resultat före skatt		1 573 255	-317 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 572	-136 592
Årets resultat		1 373 683	-454 061

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 047 726	4 095 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 463	74 463
Summa materiella anläggningstillgångar		4 122 189	4 170 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 724 180	6 047 017
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 724 180	6 047 017
Summa anläggningstillgångar		10 846 369	10 217 125
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		320 934	322 468
Övriga fordringar		44 014	40 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 285	8 479
Summa kortfristiga fordringar		374 233	371 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188 946	726 365
Summa kassa och bank		1 188 946	726 365
Summa omsättningstillgångar		1 563 179	1 098 110
SUMMA TILLGÅNGAR		12 409 548	11 315 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		409 400	409 400
Summa bundet eget kapital		409 400	409 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 374 085	7 828 146
Årets resultat		1 373 683	-454 061
Summa fritt eget kapital		8 747 768	7 374 085
Summa eget kapital		9 157 168	7 783 485
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	1 719 280	1 870 996
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 084 000	1 120 000
Övriga skulder		77 643	158 077
Summa långfristiga skulder		2 880 923	3 149 073
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		87 257	40 416
Skatteskulder		37 314	120 845
Övriga skulder		89 934	95 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 952	90 108
Summa kortfristiga skulder		371 457	382 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 409 548	11 315 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	316 500	386 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	32 314	41 795
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	348 814	427 795

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 744 947	4 744 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 744 947	4 744 947
Ingående avskrivningar	-649 302	-601 383
Årets avskrivningar	-47 919	-47 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 221	-649 302
Utgående redovisat värde	4 047 726	4 095 645

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 458	122 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 458	122 458
Ingående avskrivningar	-47 995	-47 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 995	-47 995
Utgående redovisat värde	74 463	74 463

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 277 226	7 972 327
Inköp	94 732	304 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 371 958	8 277 226
Ingående nedskrivningar	-2 230 209	-1 233 738
Återförda nedskrivningar	582 431	0
Årets nedskrivningar	0	-996 471
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 647 778	-2 230 209
Utgående redovisat värde	6 724 180	6 047 017

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	940 000	976 000
	940 000	976 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 719 280	1 870 996

Not 8 Ställda säkerheter

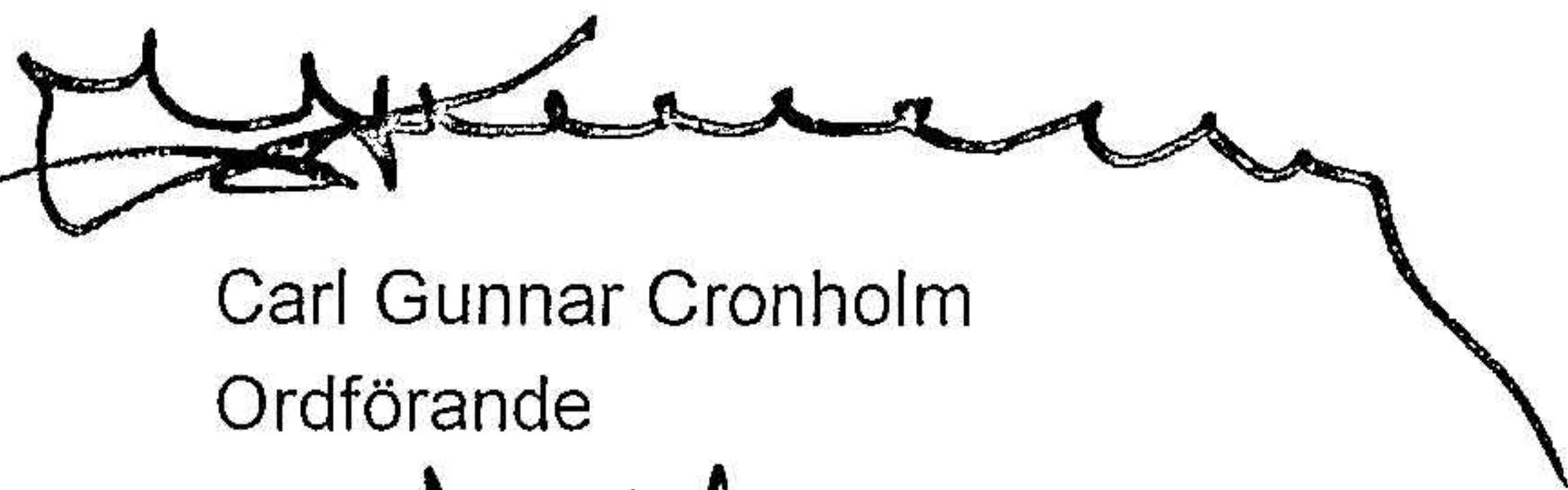
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 351 000	1 351 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 722 225	6 037 480
	8 073 225	7 388 480

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 28/2 2024

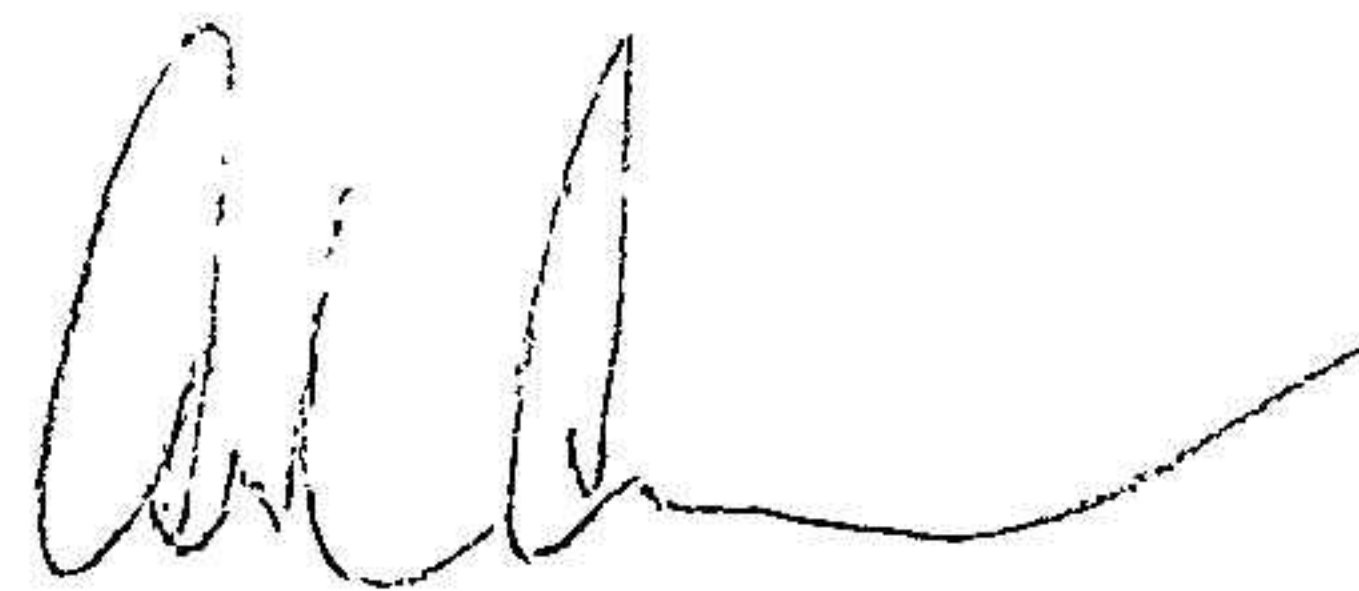
2024032705590



Carl Gunnar Cronholm
Ordförande



Emmelie Cronholm

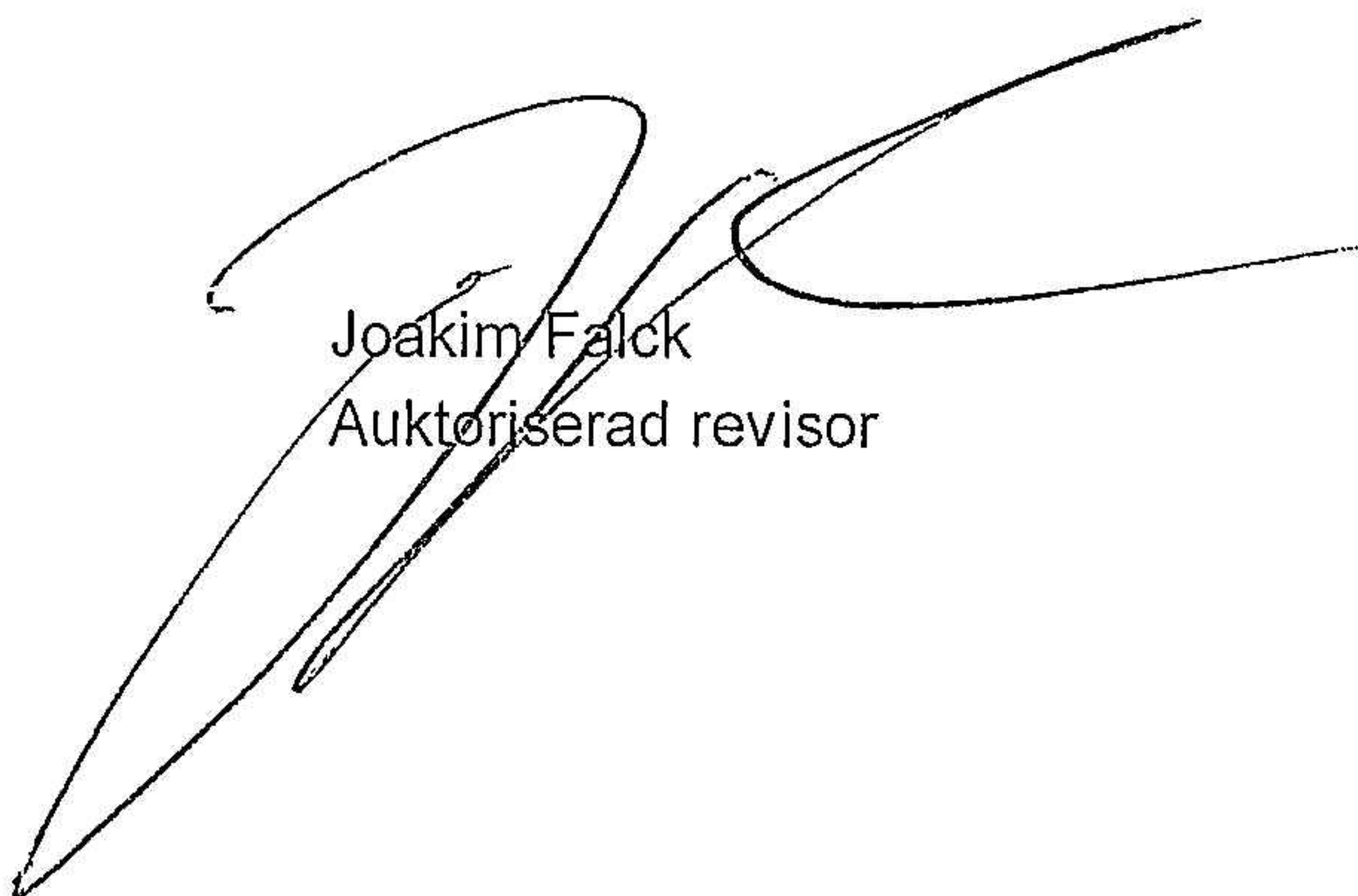


Carl Magnus Cronholm

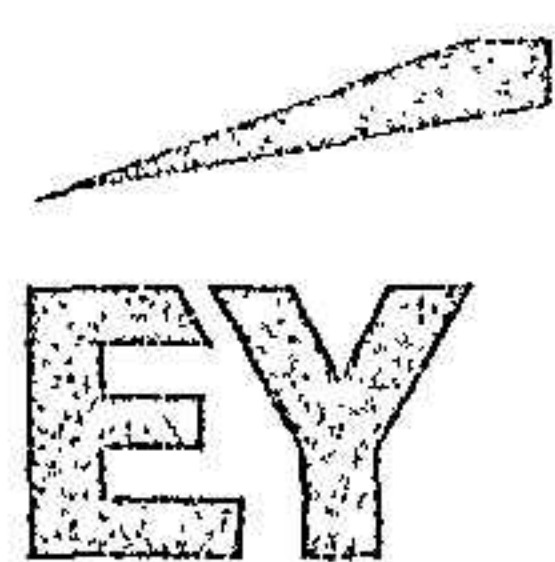


Gunilla Cronholm

Min revisionsberättelse har lämnats 26/3-2024



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024032705591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROSENTORNET AB, org.nr 556645-6066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ROSENTORNET AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROSENTORNET ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ROSENTORNET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

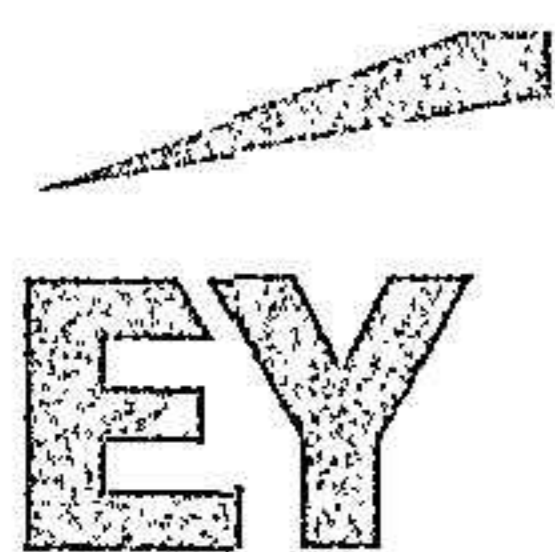
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024032705592

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ROSENTORNET AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ROSENTORNET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

26/3-2024

Joakim Falck
Auktoriserad revisor