

Partment Bostads AB
Org nr 556746-0810

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Partment Bostads AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 30 juli 2023**.

Vara den 30 juli 2023

Ort och datum

Wen Lyu

Underskrift

Wen Lyu

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyrar ut lägenheter till hyresgäster. Fastigheten ligger i Herrljunga kommun.

Bolaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Bolaget har gjort om taket på sommaren. Bolagets ägaren Wen Lyu står för kostnaden och totala kostnaden (640 tkr) ska amorteras under 40 år.
2. Bolaget också installerade tre ytterdörrar i november (kostnaden blev 43696kr) för att dra ner elförbrukningen.
3. Elpriset var högt vilket försämrade bolagets ekonomi för att bolaget har tecknat varm hyra med hyresgästerna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	245	233	237	232
Resultat efter finansiella poster, tkr	-8	-0,786	3	-85
Soliditet, %	30	28	27	28

Bolaget bildades under 2008.

Resultaträkning

	NOT	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Hyresintäkter		232,660.00	245,021.00
Summa Rörelseintäkter mm		232,660.00	245,021.00
Rörelsens kostnader			
Överiga rörelsekostnader		-228,059.45	-226,175.85
Avskrivn byggnader		0	-16,000.00
Summa rörelsekostnader		-239,951.45	-242,175.85
Rörelseresultat		4,600.55	-2845.15
Finansiella poster			
Ränteintäkter omsättningstillgångar			
Ränteintäkter kundfordringar			
Räntekostnader		-5,387.00	-5,200.00
Räntekostnader för skatter (skattekontot)		0.00	0
Summa finansiella poster		-5,387.00	-5,200.00
Resultat efter finansiella poster		-786.45	-8045.15
Resultat före skatt		-786.45	-8045.15
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-786.45</u>	<u>-8045.15</u>

2023080126970

Balansräkning

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

	NOT	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	594,638.00	594,638.00
Ack avskriven byggnader		-138,741.00	-138,741.00
Mark	3	110,287.00	110,287.00
tillbyggnader	5	0	639,786.00
Ack avskriven tillbyggnader		0	-16,000.00
Summa Materiella anläggningstillgångar		566,182.00	1,189,968.00
Kassa och bank			
Summa Kassa och bank		1,195.05	17,781.20
SUMMA TILLGÅNGAR		567,377.05	1,207,749.20
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		393,689.42	394,902.97
Balanserad vinst/förlust		0,00	0,00
Erhållna aktieägartillskott		0.00	0.00
Redovisat resultat		-786,45	-8,045.15
Egen Insättningar		2,000.00	651,360.00
Summa Eget kapital		394,902.97	1,046,262.12
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 10	-341,000.00	-329,000.00
Kortfristiga skulder			
Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	10	0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Beräknad fastighetsavgift		-2,313.00	-2,313.00
Betald F-Skatt		10027.00	-3,367.00
Uppl kostn o förut betalda intäkter		0	0
Förutbetalda hyresintäkter		-18,717.00	-18,717.00
Summa Kortfristiga skulder		-26,431.00	-24,397.00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		594,849.02	1,900,614.32

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	26 år
Ny tillagt byggnader (t. x. taket)	40 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Antalet anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och Mark

	2021-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 925	704 925
	704 925	704 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 633	-150 633
-Årets avskrivning enligt plan	-0	-11 892
	-150 633	-162 525
Redovisat värde vid årets slut	554 292	542 400

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bolaget har ingen maskiner och tekniska anläggningar.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	17 375	17 375
- Vid årets slut	17 375	17 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-17 375	-17 375
- Vid årets slut	-17 375	-17 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Bolaget har ingen andra långfristiga värdepappersinnehav.

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	341,000	329,000
Övriga skulder	0	
Summa	341,000	329,000

Not 8 Ställda Säkerhet

	2021-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Summa Ställda Säkerheter	650 000	650 000

Not 9 Eventual förpliktelser

Bolagets har ej haft några förpliktelser.

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 341,000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2022:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	329,000
------------------------------------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0
----------------	---

Underskrift

Vara 2023-07-30

Wen Lyu.

Wen Lyu

