

Årsredovisning för
Kanten Fastigheter och Förvaltning AB

556128-0917

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanten Fastigheter och Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nybro den 16/9 2022


Magnus Hedin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kanten Fastigheter och Förvaltning AB, 556128-0917, med säte i Nybro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser att äga fastigheter och bedriva fastighets- och kapitalförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning, tkr	960	560	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	151	214	-	-
Balansomslutning, tkr	10 832	11 625	130	130
Soliditet %	1,2	1,1	100	100

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 färdigställde bolaget en bussdepå. Fastigheten har varit fullt uthyrd sedan färdigställandet.

Verksamheten har inte påverkats i någon väsentlig grad av Covid-19 under räkenskapsåret. Vi bedömer inte heller att verksamheten kommer att påverkas i någon väsentlig grad under kommande räkenskapsår heller.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserat vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	10 002	78
Omföring av föreg års vinst			78	-78
Årets resultat				89
Vid årets slut	100 000	20 000	10 080	89

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 080
årets resultat	89
Totalt	10 169
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 169
Summa	10 169

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PS
KA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Nettoomsättning		959 995	559 995
		959 995	559 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-147 581	-72 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 723	-221 860
Rörelseresultat		368 691	265 745
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-217 302	-51 667
Resultat efter finansiella poster		151 389	214 078
Bokslutsdispositioner	4	-151 300	-214 000
Resultat före skatt		89	78
Årets resultat		89	78

2022100606751

25
MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 759 061	9 022 013
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 494 864	1 675 635
		<u>10 253 925</u>	<u>10 697 648</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 253 925</u>	<u>10 697 648</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	241 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 752	579 125
		<u>7 752</u>	<u>820 604</u>
Kassa och bank		<u>570 089</u>	<u>106 371</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>577 841</u>	<u>926 975</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 831 766</u>	<u>11 624 623</u>

2022100606752

25
B M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 080	10 002
Årets resultat		89	78
		<u>10 169</u>	<u>10 080</u>
Summa eget kapital		<u>130 169</u>	<u>130 080</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10 382 602	-
		<u>10 382 602</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	535 321
Skulder till koncernföretag		-	10 940 750
Skatteskulder		6 695	-
Övriga kortfristiga skulder		57 435	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	254 865	18 472
		<u>318 995</u>	<u>11 494 543</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 831 766</u>	<u>11 624 623</u>

2022100606753

AS
RAT

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		151 389	214 078
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		443 723	221 860
		595 112	435 938
Betald inkomstskatt		6 695	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		601 807	435 938
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		812 852	-820 602
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 182 244	11 494 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 767 585	11 109 879
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-151 300	-214 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-10 919 508
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-151 300	-11 133 508
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skuld koncernbolag		10 382 602	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 382 602	-
Årets kassaflöde		463 717	-23 629
Likvida medel vid årets början		106 372	130 000
Likvida medel vid årets slut		570 089	106 371

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
Erlagd ränta	217 302	51 667

Not Likvida medel

	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	570 089	106 371
	570 089	106 371

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

PS
NT

2022100606754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncertillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Flexbuss Sverige AB, org.nr 556380-2522, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sverige Resor Krister Engdahl AB, org.nr 556529-4492.

Överordnat moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Sverige Resor Krister Engdahl AB (org.nr. 556529-4492) med säte i Nybro.

Från 1 april 2022 ägs Kanten Fastigheter och Förvaltning AB och det överordnade moderbolaget Flexbuss Sverige AB till sin helhet av Go-Ahead Sverige AB. Go-Ahead Sverige AB (559062-1073) ägs i sin tur av Go-Ahead Holding Limited (06352308) och sedan av The Go-Ahead Group plc (02100855).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år

Skatt

Aktuell skatt avser Inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter i förekommande fall.

Tjänsteuppdrag/entreprenadsuppdrag på löpande räkning intäcksredovisas i takt med att arbetet utförs.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Räntekostnader, koncernföretag	217 302	51 667
Summa	217 302	51 667

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Lämnat koncernbidrag	151 300	214 000
Summa	151 300	214 000

AS
B
NTA

Not 5 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 153 489	-
-Nyanskaffningar	-	9 153 489
Vid årets slut	9 153 489	9 153 489
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-131 476	-
-Årets avskrivning	-262 952	-131 476
Vid årets slut	-394 428	-131 476
Redovisat värde vid årets slut	8 759 061	9 022 013
Varav mark	2 041 650	2 041 650

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 766 019	-
-Nyanskaffningar	-	1 766 019
	1 766 019	1 766 019
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-90 384	-
-Årets avskrivning	-180 771	-90 384
	-271 155	-90 384
Redovisat värde vid årets slut	1 494 864	1 675 635

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Naturvårdsverket på 19 127 kr som erhöles år 2020.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-03-31	2021-03-31
Övriga upplupna kostnader	254 865	18 472
	254 865	18 472

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

FS
MA

2022100606757

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Flexbuss Sverige AB, org nr 556380-2522 med säte i Nybro.

Inköp och försäljning inom koncernen

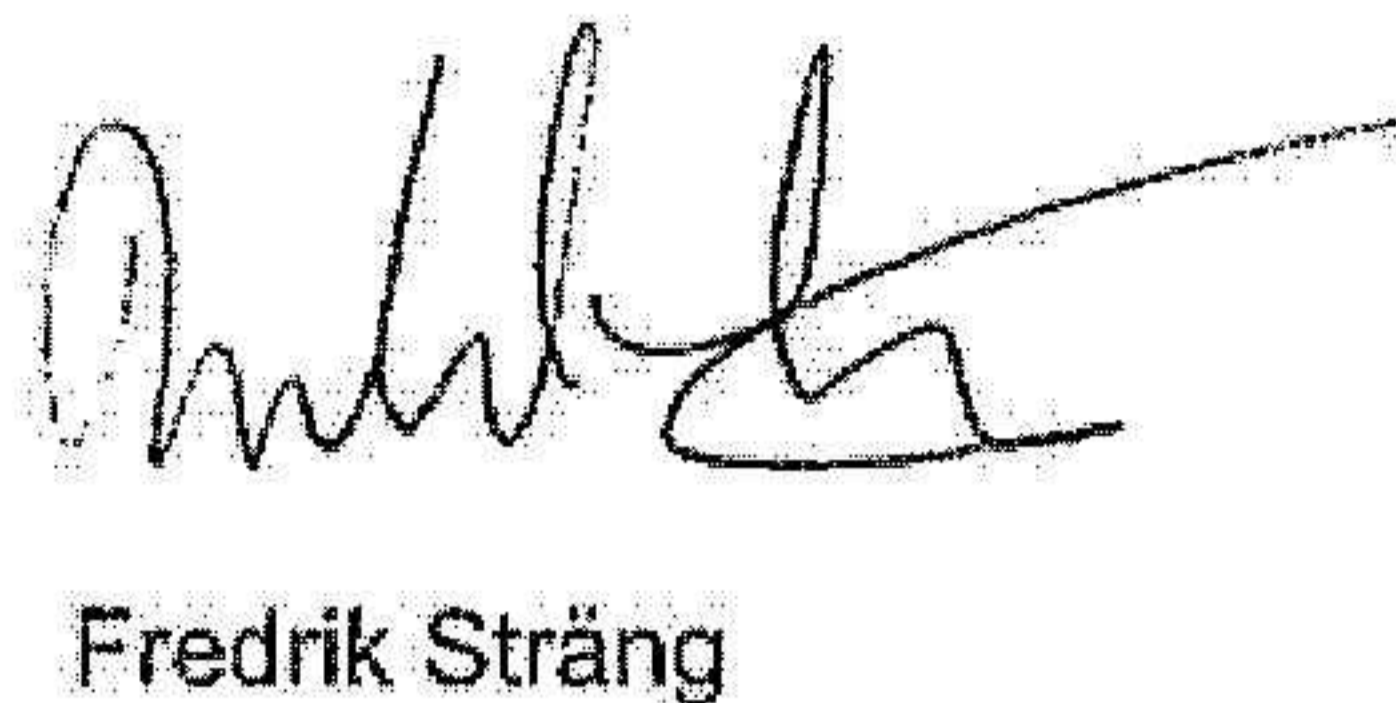
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.å 0 %) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Underskrifter

Nybro den 1 juni 2022



Sven-Magnus Hedin
Styrelseordförande



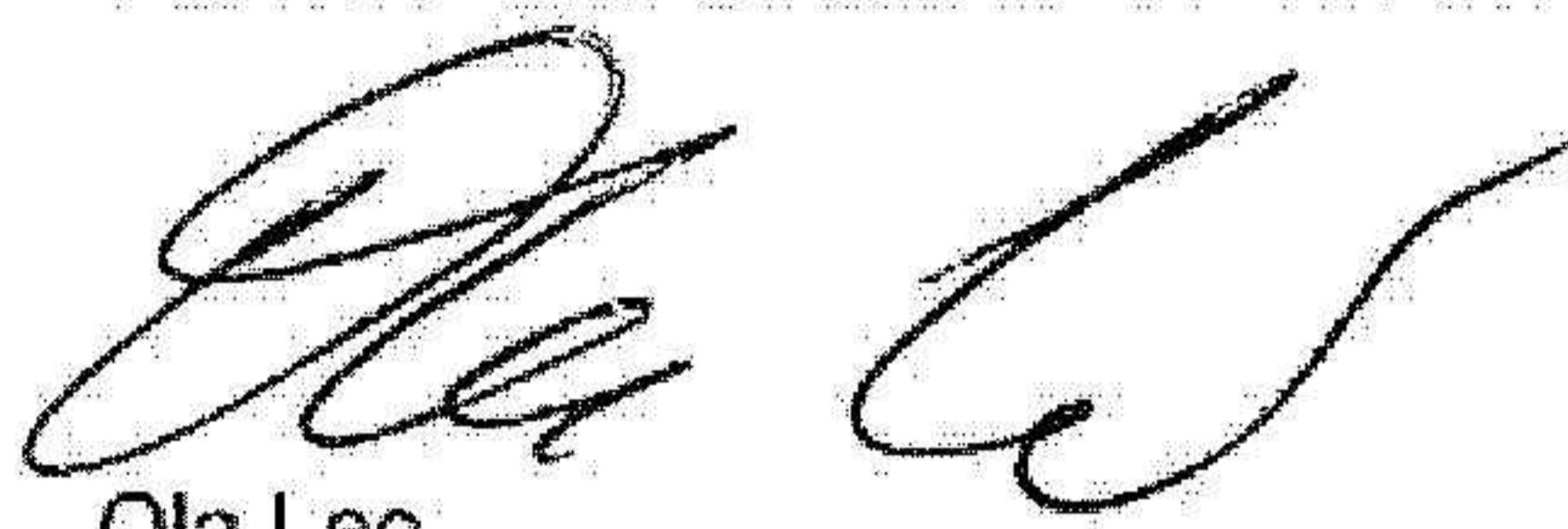
Fredrik Sträng



Mikael Silver

Vår revisionsberättelse har lämnats den

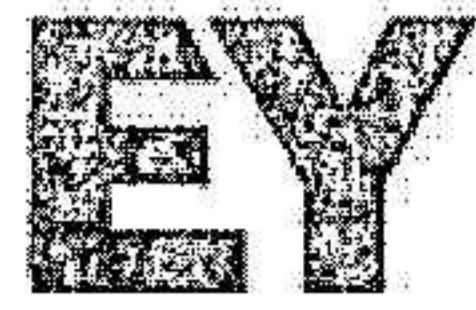
16/9-22



Ola Leo
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2022100606759

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kanten fastigheter och förvaltning AB, org.nr 556128-0917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kanten fastigheter och förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanten fastigheter och förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kanten fastigheter och förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022100606760

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanten fastigheter och förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kanten fastigheter och förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 10/4 2022

Ernst & Young AB

Ola Leo

Auktoriserad revisor