

Årsredovisning för
Emmalina fastigheter AB

559209-8502

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hamza Brajanac
Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmalina fastigheter AB, 559209-8502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lokaluthyrning
Företaget har sitt säte i Nödinge

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-145 017	-3 160
Soliditet %	-11	-7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-352 254	-3 160
Balanseras i ny räkning		-3 160	3 160
Årets resultat			-145 017
Belopp vid årets utgång	50 000	-355 414	-145 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-355 414
Årets resultat	-145 017
Summa	-500 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-500 431
Summa	-500 431

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		196 170	336 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 170	336 747
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 476	-7 163
Övriga externa kostnader		-154 555	-246 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 290	0
Summa rörelsekostnader		-243 321	-253 693
Rörelseresultat		-47 151	83 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 867	-86 228
Summa finansiella poster		-97 866	-86 214
Resultat efter finansiella poster		-145 017	-3 160
Resultat före skatt		-145 017	-3 160
Årets resultat		-145 017	-3 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 102 278	4 091 568
Summa materiella anläggningstillgångar		4 102 278	4 091 568
Summa anläggningstillgångar		4 102 278	4 091 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 875	9 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		4 875	9 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 597	15 018
Summa kassa och bank		1 597	15 018
Summa omsättningstillgångar		6 472	24 050
SUMMA TILLGÅNGAR		4 108 750	4 115 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-355 414	-352 254
Årets resultat		-145 017	-3 160
Summa fritt eget kapital		-500 431	-355 414
Summa eget kapital		-450 431	-305 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 392 000	4 288 000
Summa långfristiga skulder		4 392 000	4 288 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 686	2 686
Skatteskulder		13 630	-12 309
Övriga skulder		25 415	18 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 450	124 250
Summa kortfristiga skulder		167 181	133 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 108 750	4 115 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 168 568	4 168 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	96 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 264 568	4 168 568
Ingående avskrivningar	-77 000	-77 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 290	0
Utgående avskrivningar	-162 290	-77 000
Redovisat värde	4 102 278	4 091 568

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 392 000	4 392 000

Underskrifter

Nödinge

Hamza Brajanac

Hamza Brajanac

Styrelseledamot

2025-06-16

Datum