

# Årsredovisning

för

## Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB

559256-2747

Räkenskapsåret

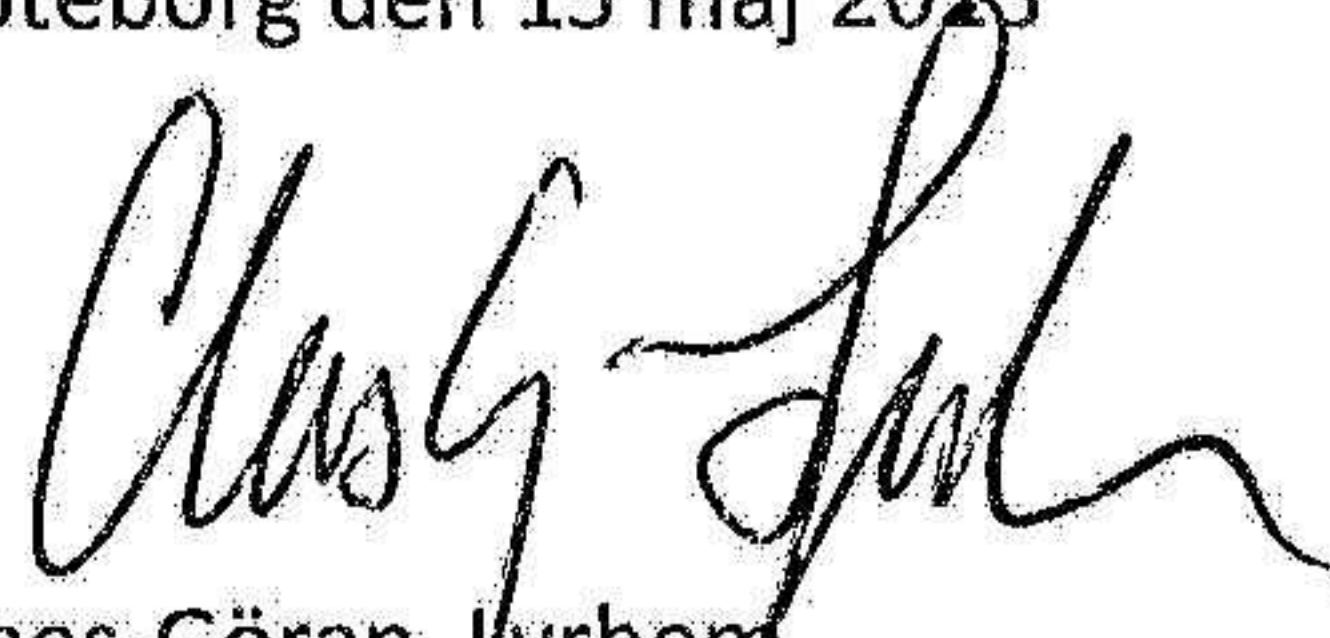
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2023



Claes-Göran Lyrhem

# Årsredovisning

för

## Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB

559256-2747

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter och tomträtter samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-10
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 746	0	44 254
Årets resultat			72	72
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 746</b>	<b>72</b>	<b>44 326</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 746
årets vinst	72
	<b>-5 674</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 674
	<b>-5 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-825

-700

Summa rörelsekostnader

-825

-700

Rörelseresultat

-825

-700

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

0

Summa finansiella poster

72

0

Resultat efter finansiella poster

-753

-700

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag från Fastighets AB Josefina

825

700

Summa bokslutsdispositioner

825

700

Resultat före skatt

72

0

Årets resultat

72

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 520	24 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 520</b>	<b>24 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 520</b>	<b>24 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	18 806	19 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 806</b>	<b>19 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 806</b>	<b>19 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 326</b>	<b>44 254</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 746	-5 746
Årets resultat		72	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 674</b>	<b>-5 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 326</b>	<b>44 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 326</b>	<b>44 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	0
Investeringar	1 020	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 520</b>	<b>24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 520</b>	<b>24 500</b>
Bokfört värde mark	25 520	24 500
	<b>25 520</b>	<b>24 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	19 754	44 254
Årets förändring	-948	-24 500
	<b>18 806</b>	<b>19 754</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Josefina Fastighets Holding AB org.nr 556798-1005 med säte i Göteborg. Moderbolaget Fastighets AB Josefina, org nr 556038-0528, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg

Cecilia Fasth  
Ordförande

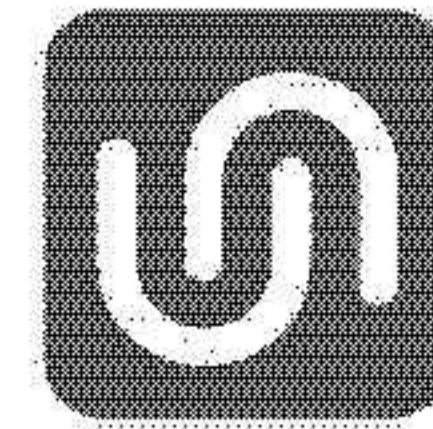
Madeleine Olsson Erikson

Claes-Göran Lyrhem  
Verkställande direktör

# Dokument

## Årsstämma Josefina

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: Apr 19 2023 08:12PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643F8E9CA6FAD  
APR 19 2023 08:12PM

## Deltagare

### Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi  
stefan.torma@stena.com  
Skickades: Apr 19 2023 08:48AM

### Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 19 2023 04:36PM

### Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588  
cecilia.fasth@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 19 2023 09:52AM

### Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)

194508255421  
madeleine.olsson@mobe.se  
+46  
Signerad: Apr 19 2023 08:12PM

## Registrerade händelser

Apr 19 2023 08:48AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 188.150.127.253
Apr 19 2023 09:51AM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1895548/643f8ebd7164e">https://esign.simplesign.io/document/view/1895548/643f8ebd7164e</a>	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 19 2023 09:52AM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (7fb9e18b-b3bb-4e8c-a071-916cbb63396a)	IP-ADDRESS 83.185.89.189
Apr 19 2023 04:35PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1895549/643f8ec033f0d">https://esign.simplesign.io/document/view/1895549/643f8ec033f0d</a>	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 19 2023 04:36PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746 Signerad med: BankID (4ce97e1b-ab92-42f0-97e4-dedfa4042f3d)	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 19 2023 08:12PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1895550/643f8ec35808d">https://esign.simplesign.io/document/view/1895550/643f8ec35808d</a>	IP ADDRESS 213.66.208.94
Apr 19 2023 08:12PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (645e62f8-4e4d-447a-a1bb-2da76090e3a9)	IP-ADDRESS 213.66.208.94
Apr 19 2023 08:12PM	Dokumentet har signerats	