

Årsredovisning

för

Bodaholm Bostadsprojekt AB

556873-6879

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodaholm Bostadsprojekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-14


Stefan Eriksson

Årsredovisning
för
Bodaholm Bostadsprojekt AB
556873-6879
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bodaholm Bostadsprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva projektering av bostäder, även ägande, förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari och februari haft en hyresgäst, GolfStar Sverige AB som ansvarat för driften av anläggningen. Resterande del av året är det Knivsta Golf AB som varit hyresgäst och ansvarat för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	561	240	240	390
Resultat efter finansiella poster	524	53	52	255
Soliditet (%)	98,0	0,5	0,5	0,5

Bolaget har under året tecknat nytt avtal med ny hyresgäst med högre årshyra. Därför har nettoomsättningen ökat.


Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 942	-1 387	52 555
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 387	1 387	0
Erhållna aktieägartillskott		10 408 445		10 408 445
Årets resultat			394 425	394 425
Belopp vid årets utgång	50 000	10 411 000	394 425	10 855 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 411 000
årets vinst	394 425
	10 805 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 805 425
	10 805 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 833

239 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 833

239 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 718

-154 671

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 664

-30 665

Summa rörelsekostnader

-63 382

-185 336

Rörelseresultat

497 451

54 663

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-844

-2 050

Summa finansiella poster

-844

-2 050

Resultat efter finansiella poster

496 607

52 613

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-54 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-54 000

Resultat före skatt

496 607

-1 387

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 182

0

Årets resultat

394 425

-1 387

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 424 019	10 454 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 424 019	10 474 683
Summa anläggningstillgångar		10 424 019	10 474 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		578 937	0
Övriga fordringar		1 048	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 083	12 800
Summa kortfristiga fordringar		632 068	62 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 707	5 469
Summa kassa och bank		18 707	5 469
Summa omsättningstillgångar		650 775	68 269
SUMMA TILLGÅNGAR		11 074 794	10 542 952 ✓

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 411 000

3 942

Årets resultat

394 425

-1 387

Summa fritt eget kapital

10 805 425

2 555

Summa eget kapital

10 855 425

52 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 000

Skulder till koncernföretag

0

10 452 997

Skatteskulder

102 182

0

Övriga skulder

117 187

5 400

Summa kortfristiga skulder

219 369

10 490 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 074 794

10 542 952 *L*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 526 582	10 501 242
Omklassificeringar	0	25 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 526 582	10 526 582
Ingående avskrivningar	-71 899	-41 234
Årets avskrivningar	-30 664	-30 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 563	-71 899
Utgående redovisat värde	10 424 019	10 454 683

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	45 340
Omklassificeringar	-20 000	-25 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

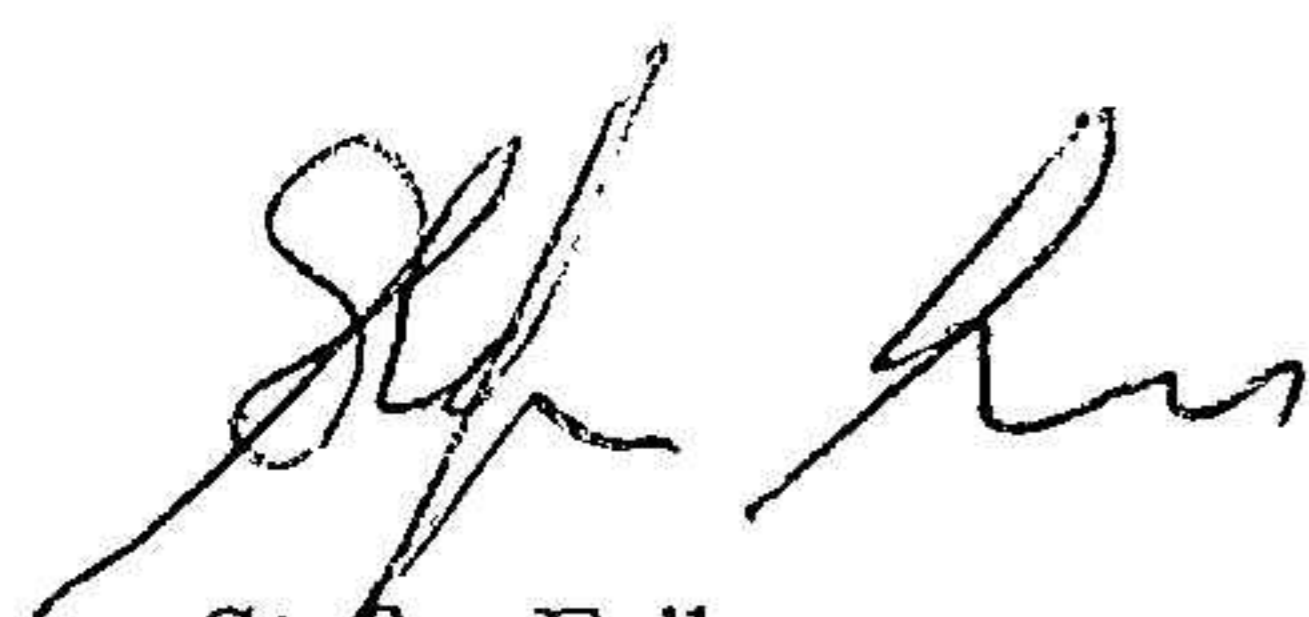
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nåiden Invest 2 AB, org nr 559286-3186 med säte i Luleå kommun. Moderföretaget ingår i en koncern där Nåiden AB, org nr 556545-3114 med säte i Luleå kommun, upprättar koncernredovisning.

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 000 000
	0	9 000 000

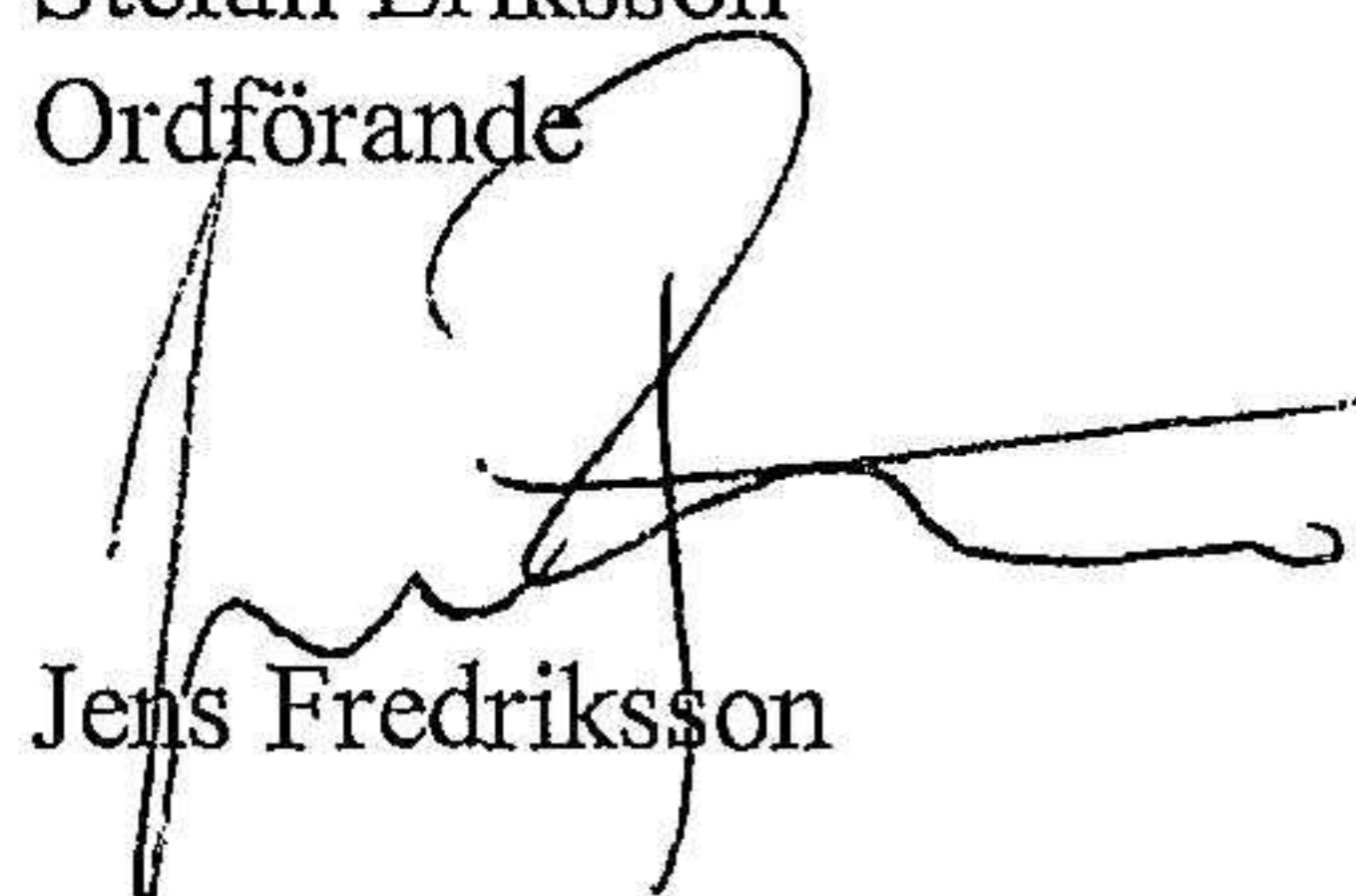
Stockholm 2022-06-30



Stefan Eriksson
Ordförande



Per Ola Patomella



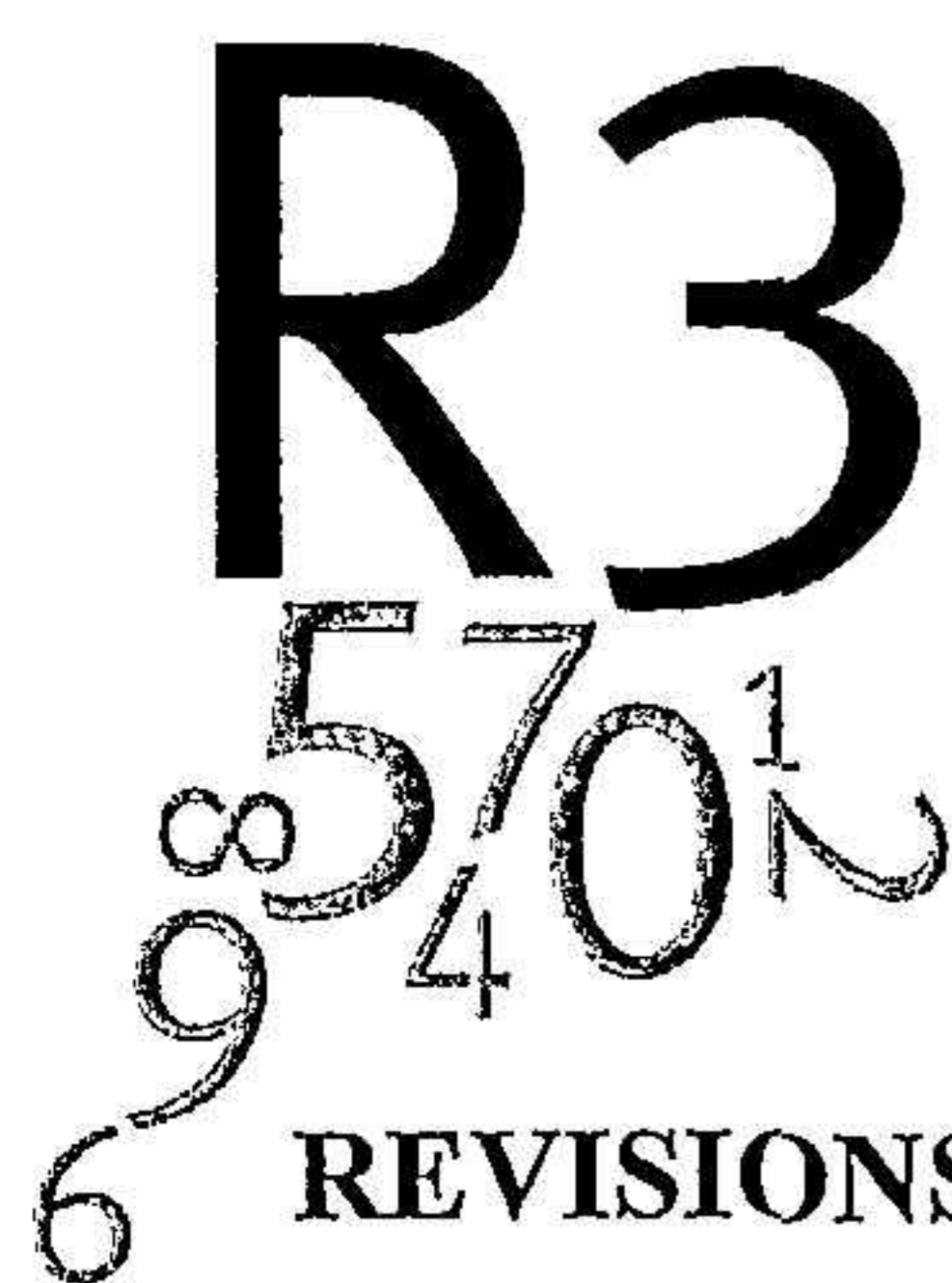
Jens Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-14



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodaholm Bostadsprojekt AB
Org.nr. 556873-6879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bodaholm Bostadsprojekt AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodaholm Bostadsprojekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bodaholm Bostadsprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodaholm Bostadsprojekt AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bodaholm Bostadsprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 september 2022



Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas: 