

# Årsredovisning

---

## *Kallmora 2:46 AB*

559289-8588

Styrelsen för Kallmora 2:46 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

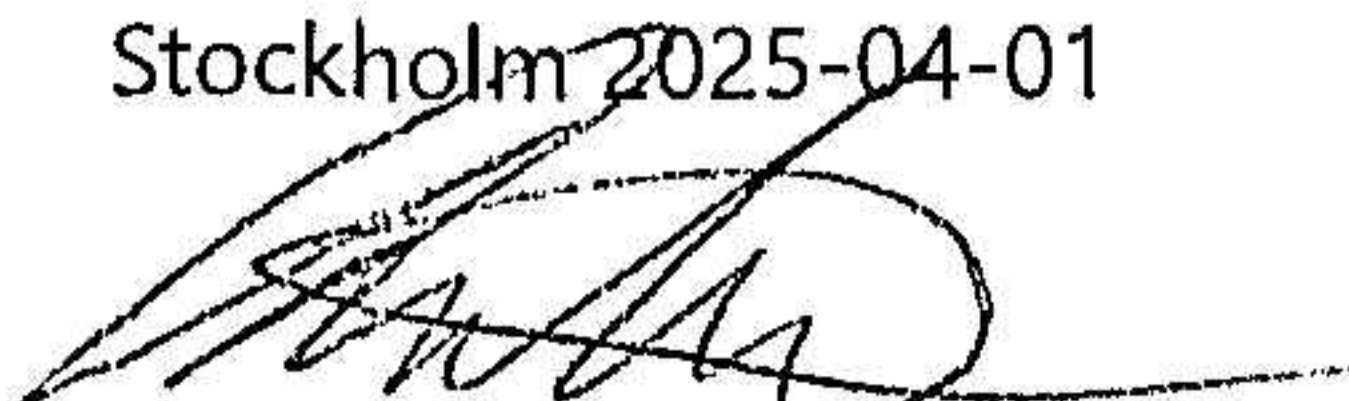
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kallmora 2:46 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-04-01



Daniel Assarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheten Kallmora 2:46 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2012-2109
Nettoomsättning	1 722	2 625	2 702	604
Rörelseresultat	754	123	655	65

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget fått flera uppsägningar på lägenheter under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 143	17 986	162 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		17 986	-17 986	0
Årets resultat			-6 196	-6 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 129</b>	<b>-6 196</b>	<b>155 933</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 129
Årets resultat	-6 196
<i>Summa</i>	<i>105 933</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 933
<i>Summa</i>	<i>105 933</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 721 831	2 625 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 721 831</b>	<b>2 625 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-670 660	-1 895 181
Personalkostnader	2 -223 772	-537 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 753	-70 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-968 185</b>	<b>-2 502 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>753 646</b>	<b>122 585</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 596	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 638	-1 027
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 042</b>	<b>277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>750 604</b>	<b>122 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-756 800	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-756 800</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 196</b>	<b>22 862</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 -	-4 876
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 196</b>	<b>17 986</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 512 935

3 986 688

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 512 935

3 986 688

**Summa anläggningstillgångar**

**4 512 935**

**3 986 688**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 000

52 469

Övriga fordringar

–

443 885

*Summa kortfristiga fordringar*

70 000

496 354

*Kassa och bank*

Kassa och bank

–

21 300

*Summa kassa och bank*

–

21 300

**Summa omsättningstillgångar**

**70 000**

**517 654**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 582 935**

**4 504 342**

2024-09-30

2023-09-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 130

94 143

Årets resultat

-6 196

17 986

Summa fritt eget kapital

105 934

112 129

**Summa eget kapital**

**155 934**

**162 129**

### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 142 869

3 948 214

**Summa långfristiga skulder**

**4 142 869**

**3 948 214**

### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

49 591

90 982

Övriga skulder

131 988

119 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 553

183 268

**Summa kortfristiga skulder**

**284 132**

**393 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 582 935**

**4 504 342**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	100 år	1
Tak	50 år	2
Fasad	30 år	3,33
Värmekälla	25 år	4
Markanläggningar	50 år	2

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Personal	2024-09-30	2023-09-30
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	348 005	356 514
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>348 005</i>	<i>356 514</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	180 737	180 752
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>528 742</i>	<i>537 266</i>

Not 3	Inkomstskatt	2024-09-30	2023-09-30
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-6 196	22 862
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	4 876
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	4 876
	Effektiv skattesats (%)	–	21

Not 4	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 131 400	4 031 400
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	600 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 731 400	4 131 400
	Ingående avskrivningar	-144 712	-74 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-73 753	-70 378
	Utgående avskrivningar	-218 465	-144 712
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 512 935</b>	<b>3 986 688</b>
	Varav mark	561 746	561 746

**Not 5**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Samtliga bolagets fastigheter är avyttrade under december 2024.

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

Daniel Assarsson

Maria Augustsson

Sasan Enajati

Joakim Löves

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Daniel Christer Assarsson**

4513db5c-76de-4bcd-b2bc-8230807deb59 - 2025-03-31 20:01:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eiD - 36ffb0ee2-0820-45f2-99db-e0fcda25cbe3 - SE

**Sasan Enajati**

fba57f97-9632-4968-bd5c-897953f2f42a - 2025-03-31 20:43:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eiD - ae9749b3-0249-4ade-845e-456267a767bc - SE

**Joakim Georg Löves**

9c8c216f-d9ec-4fc5-baca-a3caaf39dcc9 - 2025-03-31 23:19:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eiD - 096366e9-eeaa-4af8-bbce-2c2a3c25e232 - SE

**MARIA AUGUSTSSON**

e1e40b63-53fd-48e0-bad3-a957d98e3e14 - 2025-04-01 00:44:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eiD - fc105f27-c8b9-4acd-921e-1f783dcf50f2 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende