

# Årsredovisning

för

## Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB

556790-9865

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Eldh, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	592	1 108	2 217
Resultat efter finansiella poster	-47	96	51	1 347
Soliditet (%)	85	82	68	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	501 119	91 084	<b>692 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 084	-91 084	<b>0</b>
Årets resultat			-2 901	<b>-2 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>592 203</b>	<b>-2 901</b>	<b>689 302</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 204
årets förlust	-2 901
	<b>589 303</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	589 303
	<b>589 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		540 150	592 340
Övriga rörelseintäkter		70 609	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>610 759</b>	<b>592 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 909	-219 085
Personalkostnader	2	-512 944	-288 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 820	-50 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 673</b>	<b>-558 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 914</b>	<b>33 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 436	5 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 436</b>	<b>3 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 478</b>	<b>37 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 478</b>	<b>117 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 423	-26 044
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 901</b>	<b>91 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 766	158 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 766</b>	<b>158 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 766</b>	<b>158 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109	58 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 713	21 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 822</b>	<b>79 602</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 984	700 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703 984</b>	<b>700 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 806</b>	<b>779 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>815 572</b>	<b>938 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 204	501 120
Årets resultat		-2 901	91 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>589 303</b>	<b>592 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 303</b>	<b>692 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 210
Skatteskulder		10 568	9 523
Övriga skulder		109 701	111 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 269</b>	<b>146 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 572</b>	<b>938 511</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 100	254 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 100</b>	<b>254 100</b>
Ingående avskrivningar	-95 514	-44 694
Årets avskrivningar	-50 820	-50 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 334</b>	<b>-95 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 766</b>	<b>158 586</b>

Stockholm 2025-03-03

*Elisabeth Eldh*  
Elisabeth Eldh