

**Årsredovisning**  
för  
**Borgs förvaltning i Mjölby AB**  
556150-6196  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borgs förvaltning i Mjölby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 30 juni 2025



Tommy Borg

**Årsredovisning**  
för  
**Borgs förvaltning i Mjölby AB**  
556150-6196  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Borgs förvaltning i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fordon och erbjuda utbildning inom fordonsbranschen. Bolaget skall även bedriva uthyrning av arbetskraft inom byggsektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pendo i Mjölby AB med org nr 559219-3329

Bolaget är moderbolag till BoJo Utbildningar i Östergötland AB org nr 556058-1125 och Bojos Habena AB org nr 559215-7571.

Efter räkenskapsåret har bolaget namnändrat från BoJo Utbildningar i Mjölby AB till Borgs förvaltning i Mjölby AB.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 320	7 885	10 069	10 838
Resultat efter finansiella poster	-1 022	5 277	-897	-1 625
Soliditet (%)	25	27	16	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 000	8 696 179	5 276 504	<b>14 093 683</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 276 504	-5 276 504	<b>0</b>
Årets resultat				-1 013 993	<b>-1 013 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 000</b>	<b>13 972 683</b>	<b>-1 013 993</b>	<b>13 079 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 972 683
årets förlust	-1 013 993
	<b>12 958 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 958 690
	<b>12 958 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 319 720	7 884 673
Övriga rörelseintäkter		49 100	349 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 368 820</b>	<b>8 234 331</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-10 985	-44 910
Övriga externa kostnader		-3 149 517	-2 813 637
Personalkostnader	1	-2 019 608	-1 961 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 137 288	-2 173 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 317 398</b>	<b>-6 993 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 051 422</b>	<b>1 241 096</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 370 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	13 905
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		109 000	-126 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 183 524	-2 222 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 073 628</b>	<b>4 035 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 022 206</b>	<b>5 276 504</b>

### Resultat före skatt

-1 022 206      5 276 504

### Skatter

Skatt på årets resultat		8 213	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 013 993</b>	<b>5 276 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 412 869	41 021 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	659 394	629 126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 691 541	6 967 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 763 804</b>	<b>48 618 078</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 383 000	2 274 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 146 804</b>	<b>50 892 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		564 000	564 000
<b>Summa varulager</b>		<b>564 000</b>	<b>564 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		692 522	372 909
Övriga fordringar		15 669	66 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 569	17 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>805 760</b>	<b>457 203</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	71 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>71 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 760</b>	<b>1 093 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 516 564</b>	<b>51 985 151</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**121 000**

**121 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 972 683

8 696 179

Årets resultat

-1 013 993

5 276 504

**Summa fritt eget kapital**

**12 958 690**

**13 972 683**

**Summa eget kapital**

**13 079 690**

**14 093 683**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

198 234

0

Övriga skulder till kreditinstitut

31 553 568

32 131 244

**Summa långfristiga skulder**

**31 751 802**

**32 131 244**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 473 432

1 438 392

Leverantörsskulder

541 783

740 440

Skulder till koncernföretag

2 618 362

1 822 861

Skatteskulder

21 416

8 559

Övriga skulder

1 181 607

1 092 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 472

657 831

**Summa kortfristiga skulder**

**6 685 072**

**5 760 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 516 564**

**51 985 151**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Bilar och andra transportmedel	5 År
Byggnadsinventarier	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 336 230	59 032 155
Inköp	282 600	125 001
Omklassificeringar	1 084 010	179 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 702 840</b>	<b>59 336 230</b>
Ingående avskrivningar	-18 314 829	-16 331 326
Årets avskrivningar	-1 975 142	-1 983 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 289 971</b>	<b>-18 314 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 412 869</b>	<b>41 021 401</b>

2025071456079

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 465	2 152 465
Inköp	192 414	
Försäljningar/utrangeringar		-78 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 266 879</b>	<b>2 074 465</b>
Ingående avskrivningar	-1 445 339	-1 330 507
Försäljningar/utrangeringar		75 081
Årets avskrivningar	-162 146	-189 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 607 485</b>	<b>-1 445 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>659 394</b>	<b>629 126</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskotts angående materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 967 551	5 734 782
Inköp	808 000	1 411 843
Omklassificeringar	-1 084 010	-179 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 691 541</b>	<b>6 967 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 691 541</b>	<b>6 967 551</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-826 000	-700 000
Återförda nedskrivningar	109 000	0
Årets nedskrivningar	0	-126 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-717 000</b>	<b>-826 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 383 000</b>	<b>2 274 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

2025071456080

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 803 680	26 481 960
	<b>25 803 680</b>	<b>26 481 960</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	198 234	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	37 530 000	37 530 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	153 815	174 365
	<b>38 433 815</b>	<b>38 454 365</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

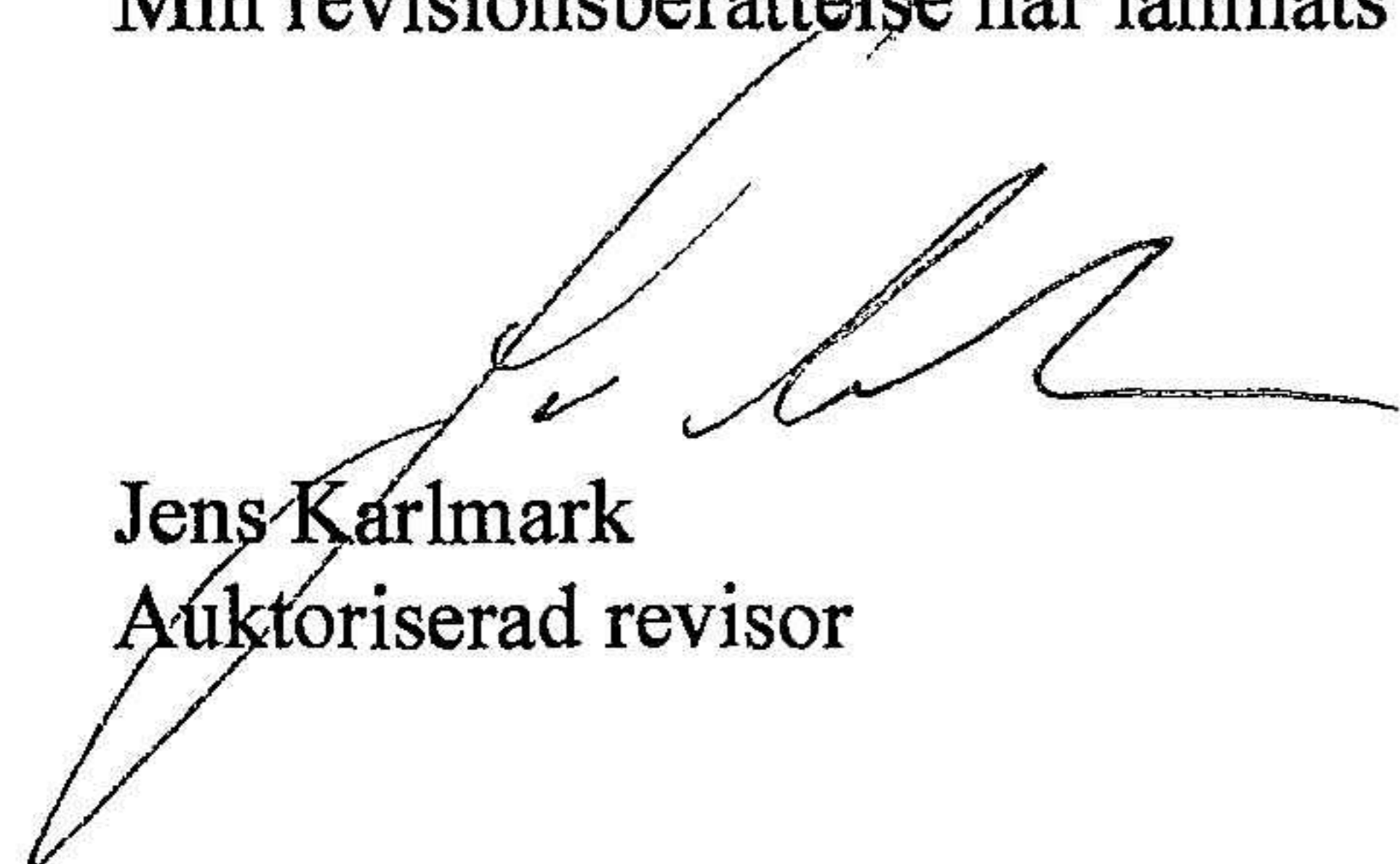
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Mjölby 2025-06-30



Tommy Borg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor

# M O T E K

## REVISION

2025071456081

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgs förvaltning i Mjölby AB  
Org.nr. 556150-6196

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgs förvaltning i Mjölby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgs förvaltning i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgs förvaltning i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

2025071456082

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgs förvaltning i Mjölby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgs förvaltning i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

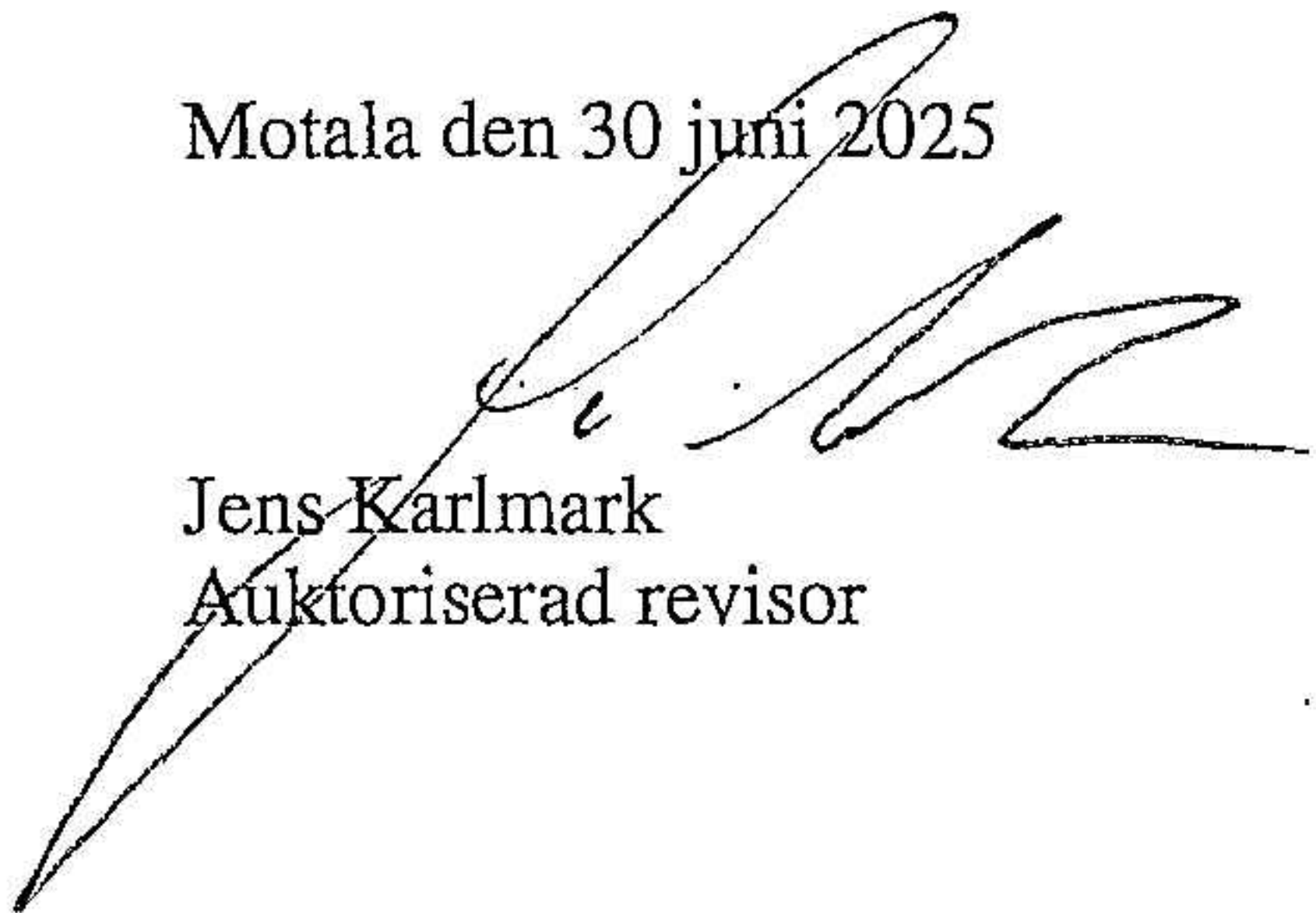
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Motala den 30 juni 2025

  
Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor