

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Telia Sverige Net Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Eget kapital	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kSEK).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Frida Håghn

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheter med tekniklokaler och hyra ut dessa.

Förvaltningen sköts av personal från Telia Sverige AB.

Bolaget har inte haft några anställda under 2022. Löner och ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Telia Company AB, org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm.

Resultat och ställning

Telia Sverige Net Fastigheter ABs resultat för de senaste fem verksamhetsåren framgår av sammanställningen nedan.

Översikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	211 986	184 437	180 456	171 681	180 317
Resultat efter finansiella poster	-5 272	-6 608	22 832	15 204	-848
Bökfört värde av byggnader och mark	535 962	536 397	469 592	431 693	413 457
Balansomslutning	732 554	692 613	597 379	542 672	536 791

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Telia Sverige Net Fastigheter AB har ett etablerat ramverk för riskhantering för att regelbundet identifiera, analysera och bedöma samt rapportera risker och osäkerhetsfaktorer förknippade med affärsverksamheten, finansförvaltningen samt etik och hållbarhet, och mildra dessa risker när så är lämpligt. Riskhantering är en integrerad del av bolagets affärsplaneringsprocess och uppföljning av affärsprestationer.

Telia är föremål för avsevärd och historisk ökande konkurrens och prispress. Övergång till nya affärsmodeller i telekombranschen kan leda till strukturella förändringar och annorlunda konkurrensdynamik. Detta kan påverka Telia Sverige Net Fastigheter AB:s verksamhet och få en negativ inverkan på bolagets resultat.

Förväntad framtida utveckling

Behovet av teknikytor hos Bolagets kunder minskar och Bolaget ser i enlighet med sin affärsplan kontinuerligt över sitt fastighetsbestånd.

Förslag till vinstdisposition

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget Telia Company AB med 59 847 kSEK.

Till årsstämmans förfogande står:

	SEK
Balanserade vinstmedel:	133 494 721
Årets resultat:	38 696 192
Summa	172 190 913

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras på följande sätt:

	SEK
I ny räkning överförs	172 190 913
Summa	172 190 913



Resultaträkning

KSEK	Not	Januari-december	
		2022	2021
Nettoomsättning	4	211 986	184 437
Produktionskostnader		-208 783	-184 252
Bruttoresultat		3 203	185
Försäljningskostnader		-166	-399
Administrationskostnader		-4 577	-4 450
Övriga rörelseintäkter		1 824	1 106
Övriga rörelsekostnader		-595	-168
Rörelseresultat	5, 6, 7, 8	-311	-3 726
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 961	-2 882
Resultat efter finansiella poster		-5 272	-6 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållit koncernbidrag	11	59 847	23 252
Förändring överavskrivningar	11	-7 837	-16 644
Summa bokslutsdispositioner		52 010	6 608
Resultat före skatt		46 738	0
Skatt	12	-8 042	1 936
Årets resultat		38 696	1 936

2023071402876



Balansräkning

KSEK	Not	31-dec	
		2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	535 962	536 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	70 343	79 362
Summa anläggningstillgångar		606 305	615 759
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		6 846	12 543
Fordringar hos koncernföretag		96 412	53 815
Övriga fordringar		3 887	8 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	19 103	1 497
Kortfristiga fordringar		126 248	76 854
Summa omsättningstillgångar		126 248	76 854
SUMMA TILLGÅNGAR		732 554	692 613

EGET KAPITAL OCH SKULDER

KSEK	Not	31-dec	
		2022	2021
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinsmedel	17	133 495	131 559
Årets resultat		38 696	1 936
		<u>172 191</u>	<u>133 495</u>
Summa eget kapital		172 791	134 095
Obeskattade reserver	18	27 066	19 229
Övriga avsättningar	19	15 148	11 653
Summa avsättningar		15 148	11 653
Skulder till koncernföretag	20	0	100 000
Summa långfristiga skulder		0	100 000
Leverantörsskulder		140 185	104 284
Skulder till koncernföretag		334 374	226 550
Övriga skulder		0	3 728
Skatteskuld		6 590	332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	36 400	92 742
Summa kortfristiga skulder		517 549	427 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 554	692 613

2023071402877



Kassaflödesanalys

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-5 272	-6 608
Justering för:		
Av-och nedskrivningar	45 118	38 155
Resultat vid avyttring/utrangeringar av anläggningstillgångar	-1 160	-637
Avsättningar (ARO)	3 495	11 653
Betald inkomstskatt	-1 784	0
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	40 397	42 563
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-49 394	-30 644
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	136 750	-20 334
Förändring av rörelsekapital	87 356	-50 978
Kassaflöde från löpande verksamhet	127 753	-8 415
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-45 379	-103 709
Avyttring av anläggningstillgångar mm	10 430	1 599
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 949	-102 110
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	92 804	-110 525
Utbetalda/erhållna koncernbidrag	23 252	-23 339
Nettoförändring av kortfristiga räntebärande skulder	-16 056	33 864
Förändring av övriga långfristiga skulder	-100 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-92 804	110 525
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Rapport över förändringar av eget kapital

Eget kapital kSEK	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
IB 2021	500	100	130 181	1 377	132 158
Utdelning			0		0
Resultatdisposition			1 377	-1 377	0
Årets resultat				1 936	1 936
UB 2021	500	100	131 558	1 936	134 095
Utdelning			0		0
Resultatdisposition			1 936	-1 936	0
Årets resultat				38 696	38 696
UB 2022	500	100	133 495	38 696	172 791

2023071402878



Noter

Not 1 Allmän information

Telia Sverige Net Fastigheter AB med organisationsnummer 556368-4801 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Stjämstorget 1, 169 94 Solna. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt att hyra ut dessa.

Telia Sverige Net Fastigheter AB är dotterföretag till Telia Company AB, org.nr 556103-4249 med säte i Stockholm. Telia Company AB och dess koncernredovisning är den största koncern som bolaget ingår i och som koncernredovisning upprättas i. Ingen koncernredovisning upprättas i Telia Sverige AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §. Bolaget hänvisar därför till moderföretaget Telia Company AB (org nr. 556103-4249) och dess koncernredovisning.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Telia Sverige Net Fastigheter ABs intäkter består i huvudsak av hyresinkomster.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material/tjänster levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

2023071402879



Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal bolaget har redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar anläggningens anskaffningsvärde.

Pågående projekt där statliga bidrag har utbetalats har redovisats som skuld i bokföringen.

Telia Sverige AB har erhållit bidrag från PTS åt Telia Sverige Net Fastigheters vägnar under 2022.

Nytt bidrag för 2022 uppgick till 32 470 kSEK.

Under året har totalt 14 939 kSEK nyttjats, vilket består av en del av tidigare ej nyttjat bidrag samt en del av bidraget 2022.

Telia Sverige Net Fastigheter AB har sökt bidrag om statligt stöd för driftsäkra och robusta elektroniska kommunikationer/anläggningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Stomme	20-50 år
Tak	20-50 år
Fasad	20-50 år

Bolagets byggnader består av teknikbodar i plåt eller trä som skrivs av på 20 år samt äldre telestationshus med avskrivningstid på 30-50 år.

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Teknikskåp	20 år
Installationer och Larm	10 år
Fastighetsnät	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller förlust som uppkommer redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

2023071402881



Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör:

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.



Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företaget göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter. Dessa baseras på historiska erfarenheter och utgör grunden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor.

Återställningskostnader (ARO) är en avsättning som görs första gången i bolaget under 2021. Avsättningen avser beräknade kostnader för nedmontering, bortförsling av stolpar och återställande av mark i samband med detta. Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Hysesinkomster	211 472	160 342
Övriga intäkter	514	24 095
Summa	211 986	184 437

Nettoomsättning per geografisk marknad	2022	2021
Sverige	211 986	184 437
Summa	211 986	184 437

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets totala rörelseintäkter utgör 83% (81%) försäljning till företag inom koncernen. Av rörelsens totala kostnader utgör 2% (1%) inköp från företag inom koncernen.

Not 6 Upplýsning om ersättning till revisor

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	56	55
Summa	56	55

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar och nedskrivningar fördelar sig på följande funktioner.

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Produktionskostnader	45 118	38 155
Totala avskrivningar och nedskrivningar	45 118	38 155

Not 8 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende mark. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 3 968 kSEK (3 968).

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt	2022	2021
Inom ett år	3 968	3 968
Senare än ett år men inom fem år	3 968	3 968
Summa	7 936	7 936

Not 9 Personal

Telia Sverige Net Fastigheter AB har inga anställda.
Ledande befattningshavare fördelas könsmässigt på följande sätt.
Med ledande befattningshavare avses samtliga styrelseledamöter och företagsledning.

Antal	Januari-december 2022		Januari-december 2021	
	Styrelse	Övriga ledande befattningshavare	Styrelse	Övriga ledande befattningshavare
Kvinnor	0	0	0	0
Män	3	0	3	0
Summa	3	0	3	0

Styrelseledamöter är inte anställda i Telia Sverige Net Fastigheter AB.

Not 10 Övriga ränteintäkter/kostnader och liknande resultatposter

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ränteintäkter från övriga	4	0
Summa ränteintäkter	4	0
Räntekostnader från koncernföretag	-4 867	-2 779
Räntekostnader från övriga	-98	-103
Summa räntekostnader	-4 965	-2 882

Not 11 Bokslutsdispositioner

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	59 847	23 252
Förändring överavskrivningar	-7 837	-16 644
Summa	52 010	6 608

Not 12 Skatt på årets resultat

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Årets skatt	-6 590	0
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Uppskjuten skatt	-1 452	1 936
Skatt på årets resultat	-8 042	1 936

Avstämning årets skattekostnad/intäkt

KSEK	2022		2021	
Redovisat resultat före skatt	46 738		0	
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-9 628		0	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0		0	
Skatteeffekt av outnyttjat underskott	0		0	
Tillfällig skattereduktion inventarier	1 586		1 936	
Summa	-8 042		1 936	
Justeringar som redovisas innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0		0	
Årets redovisade skattekostnad/intäkt	-8 042		1 936	

2023071402884



2023071402885

Not 13 Byggnader och mark

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 449 940	1 357 916
Inköp	45 839	99 210
Försäljningar/utrangeringar	-42 457	-7 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 453 322	1 449 940
Ingående avskrivningar	-913 543	-888 324
Försäljningar/utrangeringar	33 177	6 223
Årets avskrivningar	-36 993	-31 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 360	-913 543
Utgående redovisat värde	535 962	536 397
<i>Varav pågående arbeten</i>	<i>41 250</i>	<i>106 883</i>

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	319 174	326 886
Inköp	-460	4 499
Försäljningar/utrangeringar	-13 930	-12 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 785	319 174
Ingående avskrivningar	-239 812	-245 310
Försäljningar/utrangeringar	13 495	12 211
Årets avskrivningar	-8 125	-6 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 442	-239 812
Utgående redovisat värde	70 343	79 362
<i>Varav pågående arbeten</i>	<i>4 361</i>	<i>6 337</i>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

KSEK	31 December	
	2022	2021
Förutbetalda hyror	19 103	1 497
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 103	1 497

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	31 December	
	2022	2021
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100



Not 17 Disposition av vinst

Till årsstämman förfogande står:

	KSEK
Balanserade vinstmedel:	133 495
Årets resultat:	38 696
Summa	172 191

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras på följande sätt:

	KSEK
I ny räkning överförs	172 191
Summa	172 191

Not 18 Obeskattade reserver

KSEK	31 December	
	2022	2021
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	27 066	19 229
Summa obeskattade reserver	27 066	19 229

Not 19 Övriga avsättningar

KSEK	31 December	
	ARO	
	2022	2021
Ingående redovisat värde	11 653	0
Ändrade redovisningsprinciper	0	0
Tillkommande avsättningar	3 495	11 653
Belopp som tagits i anspråk	0	0
Omklass till pensionskulld	0	0
Utgående redovisat värde	15 148	11 653

Not 20 Långfristiga skulder

KSEK	31 December	
	2022	2021
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	100 000
	0	100 000

2023071402886



Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

KSEK	31 December	
	2022	2021
Ej reskontraförda leverantörsskulder	10 947	4 815
Förutbetalda hyresintäkter	8 067	7 832
Mottagna ej fakturerade varor/tjänster	11 965	79 986
Upplupen hyreskostnad	5 421	109
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 400	92 742

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens namnunderskrifter

Stockholm den 2023

Staffan Åkesson
Ordförande

Frida Häglin
Styrelseledamot

Tobias Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ 2023
Deloitte AB

Zlatko Mehinagic
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Telia Sverige Net Fastigheter AB organisationsnummer 556368-4801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Telia Sverige Net Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telia Sverige Net Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Sverige Net Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Telia Sverige Net Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Sverige Net Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023

Deloitte AB

Zlatko Mehinagic
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495937454

Dokument

Årsredovisning 2022 Telia Sverige Net Fastigheter AB
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-06-30 13:41:40 CEST (+0200) av Annette
Falk (AF)
Färdigställt 2023-06-30 17:52:12 CEST (+0200)

Initierare

Annette Falk (AF)
Telia Sverige AB
Org. nr 556430-0142
annette.falk@teliacompany.com
+46705374848

Signerande parter

Frida Håglin (FH)
Telia Sverige Net Fastigheter AB
Personnummer 8005147627
frida.haglin@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Frida Håglin"
Signerade 2023-06-30 14:17:53 CEST (+0200)

Staffan Åkesson (SÅ)
Telia Sverige Net Fastigheter AB
Personnummer 6809154138
staffan.akesson@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN ÅKESSON"
Signerade 2023-06-30 13:43:39 CEST (+0200)

Tobias Olsson (TO)
Telia Sverige Net Fastigheter AB
Personnummer 8003210435
tobias.y.olsson@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Zlatko Mehinagic (ZM)
Deloitte AB
Personnummer 198611210595
zmehinagic@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557495937454

"TOBIAS OLSSON"

Signerade 2023-06-30 14:07:21 CEST (+0200)

"ZLATKO MEHINAGIC"

Signerade 2023-06-30 17:52:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

