

Magne Estate AB

556251-4561

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Fernqvist, Verkställande direktör
2024-12-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i drivande av kontorshotell, förvaltning av koncernägda bolag samt handel med värdepapper. Bolagets säte när i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	441 400	423 581	531 404	477 436
Resultat efter finansiella poster	-2 538 127	-1 685 839	37 859 768	-1 540 967
Soliditet (%)	70	74	79	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	33 201 172	-287 351	33 033 821
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			-287 351	287 351	0
Årets resultat				205 842	205 842
Vid årets utgång	100 000	20 000	30 413 821	205 842	30 739 663

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	30 413 821
Årets resultat	205 842
Summa	30 619 663

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 600 000
Balanseras i ny räkning	29 019 663
Summa	30 619 663

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 400	423 581
Övriga rörelseintäkter		16 205	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 605	423 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 318 006	-672 458
Personalkostnader	2	-1 978 981	-1 669 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 148	-219 598
Summa rörelsekostnader		-4 459 135	-2 561 883
Rörelseresultat		-4 001 530	-2 138 302
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		883 514	49 484
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581 441	405 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 552	-2 701
Summa finansiella poster		1 463 403	452 463
Resultat efter finansiella poster		-2 538 127	-1 685 839
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 743 969	1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		2 743 969	1 400 000
Resultat före skatt		205 842	-285 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 512
Årets resultat		205 842	-287 351

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 744 746	2 881 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 099	421 937
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	377 200	377 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	320 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 045	4 000 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	425 000	425 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 251 648	1 514 881
Andra långfristiga fordringar	9	7 200 000	7 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 876 648	9 139 881
Summa anläggningstillgångar		19 264 693	13 140 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 021 207	1 658 360
Övriga fordringar		451 903	298 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		842 543	685 694
Summa kortfristiga fordringar		7 315 653	2 642 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 167 538	28 624 997
Summa kassa och bank		17 167 538	28 624 997
Summa omsättningstillgångar		24 483 191	31 267 178
Summa tillgångar		43 747 884	44 407 930

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 413 821	33 201 172
Årets resultat		205 842	-287 351
Summa fritt eget kapital		30 619 663	32 913 821
Summa eget kapital		30 739 663	33 033 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 745	28 498
Skulder till koncernföretag		12 559 044	8 625 087
Skatteskulder		8 874	1 512
Övriga skulder		255 557	2 636 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 001	82 698
Summa kortfristiga skulder		13 008 221	11 374 109
Summa eget kapital och skulder		43 747 884	44 407 930

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst skrivs ej av.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	4,0	4,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 713 416	2 583 238
Inköp	0	1 130 178
Försäljningar/utrangeringar	-1 130 178	0
Utgående anskaffningsvärden	2 583 238	3 713 416
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-832 182	-780 664
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	88 971	0
Årets avskrivningar	0	-51 518
Utgående avskrivningar	-743 211	-832 182
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-95 281	0
Utgående nedskrivningar	-95 281	0
Redovisat värde	1 744 746	2 881 234

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 266 646	1 078 191
Inköp	0	188 455
Utgående anskaffningsvärden	1 266 646	1 266 646
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-844 709	-676 629
Årets avskrivningar	-155 838	-168 080
Utgående avskrivningar	-1 000 547	-844 709
Redovisat värde	266 099	421 937

Not 5 - Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	377 200	377 200
Utgående anskaffningsvärden	377 200	377 200
Redovisat värde	377 200	377 200

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 500	0
Nedlagda utgifter	0	320 500
Utgående anskaffningsvärden	320 500	320 500
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar m.m.	-320 500	0
Utgående nedskrivningar	-320 500	0
Redovisat värde	0	320 500

Not 7 - Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Redovisat värde	425 000	425 000

Not 8 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 872 080	1 872 080
Inköp	9 660 149	0
Försäljningar	-2 280 581	0
Utgående anskaffningsvärden	9 251 648	1 872 080
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-357 199	-80 144
Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	357 199	0
Årets nedskrivningar	0	-277 055
Utgående nedskrivningar	0	-357 199
Redovisat värde	9 251 648	1 514 881

Not 9 - Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Redovisat värde	7 200 000	7 200 000

Not 10 - Eventualförpliktelser

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Borgen för dotterbolag	66 500 000	66 500 000
Summa eventualförpliktelser	66 500 000	66 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Magne Estate AB, 556251-4561
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Magnus Fernqvist
Magnus Fernqvist
Ordförande och verkställande direktör
2024-12-18

Carl-Magnus Fernqvist
Carl-Magnus Fernqvist
Styrelseledamot
2024-12-18

Eva Fernqvist
Eva Fernqvist
Styrelseledamot
2024-12-18

Filip Fernqvist
Filip Fernqvist
Styrelseledamot
2024-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magne Estate Aktiebolag, Org.nr. 556251-4561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magne Estate Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magne Estate Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magne Estate Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magne Estate Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magne Estate Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 december 2024

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor