

# Årsredovisning

## *Catima Fastigheter AB*

559118-0210

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2024-02-05

  
Claes-Arne Magnusson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Alingsås.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget sålt fastigheten Alingsås Almen 7.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	60 838	54 312	187 134	222 300	223 189
Resultat efter finansiella poster	-416	-127 922	-17 965	-16 564	-19 095
Balansomslutning	22 229 457	14 394 517	7 381 483	5 614 758	5 561 951
Soliditet %	0	0	1	1	1
Avkastning på eget kapital %	-1	-240	-51	-31	-62

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 827	18 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		18 029	-18 029
Årets resultat			-416
Belopp vid årets utgång	50 000	3 202	-416

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 202
Årets resultat	-416
<i>Summa</i>	2 786

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 786
<i>Summa</i>	2 786

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	60 838	54 312
Övriga rörelseintäkter	316 200	811
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>377 038</b>	<b>55 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Externa kostnader	-145 134	-84 695
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-	-2 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 134</b>	<b>-86 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 904</b>	<b>-31 822</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-232 320	-96 100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-232 320</b>	<b>-96 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-416</b>	<b>-127 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-416</b>	<b>18 078</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-49
<b>Årets resultat</b>	<b>-416</b>	<b>18 029</b>

2024020609743

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	–	5 364 127
Installationer	2	–	18 562
Pågående nyanläggning	3	–	9 000 518
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	14 383 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar	4	22 228 567	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		22 228 567	–
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 228 567</b>	<b>14 383 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	4 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		–	4 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		890	7 260
<i>Summa kassa och bank</i>		890	7 260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890</b>	<b>11 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 229 457</b>	<b>14 394 517</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 202	-14 827
Årets resultat	-416	18 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 786</i>	<i>3 202</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 786</b>	<b>53 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 940 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	120 000
Leverantörsskulder	93 920	119 490
Skulder till koncernföretag	17 126 851	9 133 360
Skatteskulder	15 899	14 939
Övriga skulder	1	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	13 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 236 671</b>	<b>9 401 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 229 457</b>	<b>14 394 517</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 1	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	5 682 450	5 682 450
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-5 682 450	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 682 450
	Ingående avskrivningar	-318 323	-318 323
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	318 323	–
	Utgående avskrivningar	0	-318 323
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 364 127</b>
Not 2	<b>Installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-22 500	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	22 500
	Ingående avskrivningar	-3 938	-1 688
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	3 938	–
	Årets avskrivningar	–	-2 250
	Utgående avskrivningar	0	-3 938
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 562</b>
Not 3	<b>Pågående nyanläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	9 000 518	1 910 572
	Åedlagda utgifter	7 863 922	7 089 946
	Försäljningar/utrangeringar	-16 864 440	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 000 518

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärdet	0	0
	Tillkommande fordringar	22 228 567	-
	Utgående anskaffningsvärdet	22 228 567	0

Avser fordran på Brf Oxelgatan i Alingsås.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 460 000

### UNDERSKRIFTER

Alingsås 2024-02-05

  
Claes-Arne Magnusson