

Årsredovisning

för

Living Fastighetsmäkleri AB

559058-6631

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

Rickard Berggren



Årsredovisning

för

Living Fastighetsmäkleri AB

559058-6631

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Living Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, homestyling och liknande konsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Berggren AB org.nr 556828-7519.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat och kontrollbalansräkning har inte upprättats vilket gör att styrelsen driver bolaget vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	949	1 155	961	982
Resultat efter finansiella poster	-7	39	-306	-248
Soliditet (%)	-90,3	-138,1	-159,0	-81,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 091 449	39 456	-1 001 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 456	-39 456	0
Årets resultat			485 994	485 994
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 051 993	485 994	-515 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 051 993
årets vinst	485 994
	-565 999
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-565 999
	-565 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071117825

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		949 211	1 154 798
Övriga rörelseintäkter		6 000	128 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 211	1 282 978
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		0	-15 350
Handelsvaror		-151 882	-161 888
Övriga externa kostnader		-563 174	-658 164
Personalkostnader	2	-216 719	-321 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 302	-11 768
Övriga rörelsekostnader		0	-29 994
Summa rörelsekostnader		-962 077	-1 198 934
Rörelseresultat		-6 866	84 044
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175	-44 588
Summa finansiella poster		-175	-44 588
Resultat efter finansiella poster		-7 041	39 456
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		550 000	0
Resultat före skatt		542 959	39 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 965	0
Årets resultat		485 994	39 456

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 485

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

485 666

511 847

Summa materiella anläggningstillgångar

529 151

511 847

Summa anläggningstillgångar

529 151

511 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

103 000

Övriga fordringar

2 010

12 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 879

4 483

Summa kortfristiga fordringar

31 889

119 762

Kassa och bank

Kassa och bank

10 130

93 780

Summa kassa och bank

10 130

93 780

Summa omsättningstillgångar

42 019

213 542

SUMMA TILLGÅNGAR

571 171

725 389

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 051 993

-1 091 448

Årets resultat

485 994

39 456

Summa fritt eget kapital

-565 998

-1 051 993

Summa eget kapital

-515 998

-1 001 993

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

964 192

1 530 692

Summa långfristiga skulder

964 192

1 530 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 483

Skatteskulder

52 136

0

Övriga skulder

70 841

192 207

Summa kortfristiga skulder

122 977

196 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

571 171

725 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	44 583
	0	44 583

2023071117850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	47 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 606	0
Årets avskrivningar	-4 121	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 121	0
Utgående redovisat värde	43 485	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 615	119 091
Inköp	0	523 615
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 615	523 615
Ingående avskrivningar	-11 768	-8 425
Försäljningar/utrangeringar	0	8 425
Årets avskrivningar	-26 181	-11 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 949	-11 768
Utgående redovisat värde	485 666	511 847

Stockholm 2023-06-30


Rickard Berggren
Verkställande direktör