

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

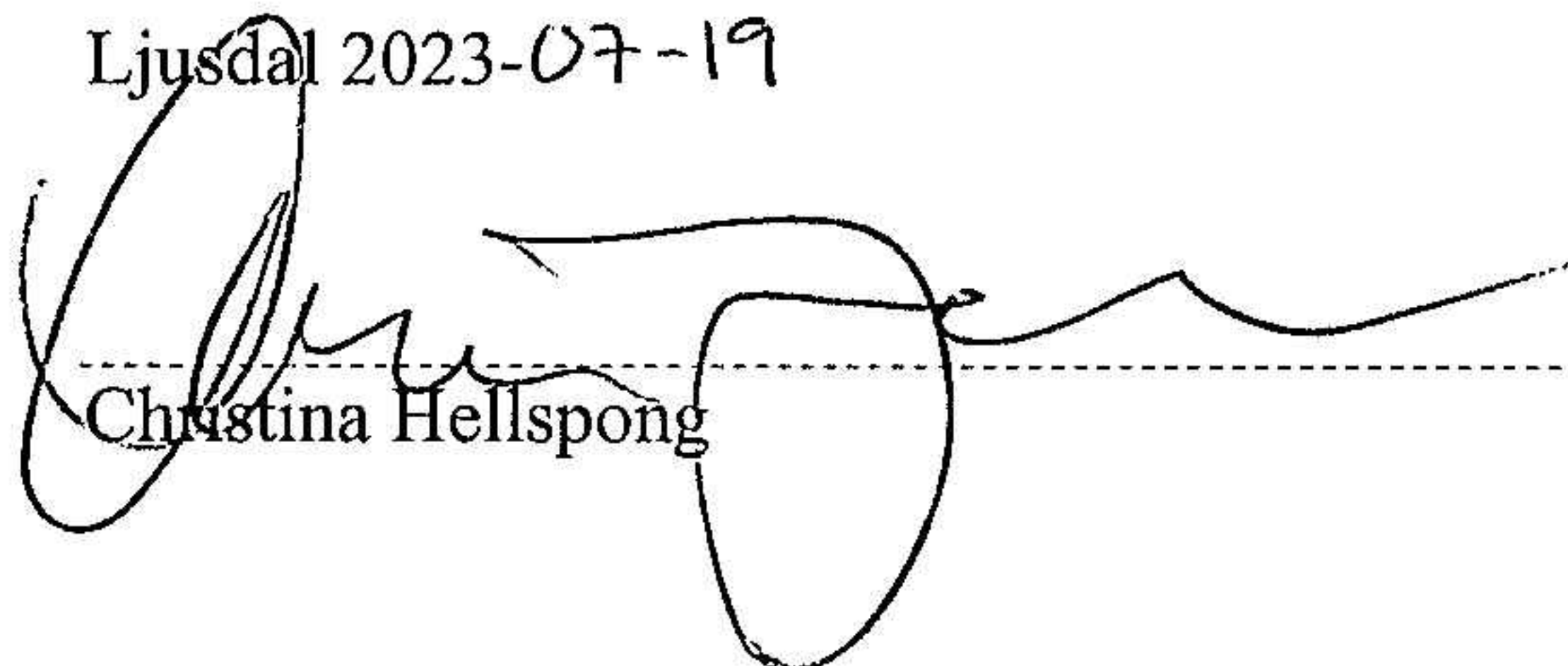
Org.nr. 559351-6544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-07 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stenhamre 12:2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2023-07-19


Christina Hellspång

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2021/2023	2021	2020
Nettoomsättning	631 938		
Resultat efter finansiella poster	160 235		
Soliditet (%)	2,26		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		68 949	68 949
Belopp vid årets utgång	25 000	68 949	93 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	68 949
	68 949
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	68 949
	68 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-07 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		631 938
Övriga rörelseintäkter		1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>631 939</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-358 605
Övriga externa kostnader		-69 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 203
Summa rörelsekostnader		<u>-445 929</u>
Rörelseresultat		186 010
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 775
Summa finansiella poster		<u>-25 775</u>
Resultat efter finansiella poster		160 235
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-44 500
Förändring av periodiseringsfonder		-28 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-73 400</u>
Resultat före skatt		86 835
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 886
Årets resultat		<u>68 949</u>

2023100608364

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

BALANSRÄKNING

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 200 492

Summa materiella anläggningstillgångar

4 200 492

Summa anläggningstillgångar

4 200 492

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 000

Fordringar hos koncernföretag

7 748

Övriga fordringar

11 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 824

Summa kortfristiga fordringar

45 382

Kassa och bank

Kassa och bank

915 968

Summa kassa och bank

915 968

Summa omsättningstillgångar

961 350

SUMMA TILLGÅNGAR**5 161 842**

2023100608365

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

BALANSRÄKNING

2023-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

68 949

Summa fritt eget kapital

68 949

Summa eget kapital

93 949

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

28 900

Summa obeskattade reserver

28 900

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 534

Övriga skulder

1 936 618

Summa långfristiga skulder

4 089 152

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

Leverantörsskulder

2 906

Skulder till koncernföretag

584 500

Skatteskulder

17 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 549

Summa kortfristiga skulder

949 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 161 842**

2023100608366

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-01-31

Försäljningar/utrangeringar	4 218 695
Utgående anskaffningsvärden	4 218 695
Årets avskrivningar	-18 203
Utgående avskrivningar	-18 203
Redovisat värde	4 200 492

Not 3 Långfristiga skulder

2023-01-31

Förfaller senare än 5 år 1 544 534

Not 4 Skulder som avser flera poster

2023-01-31

Företagets banklån/skuld om 4 977 652 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 304 534

Övriga skulder 1 936 618

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 152 000

Skulder till koncernföretag 584 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-01-31

Fastighetsinteckningar 6 125 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hellspong Invest AB, Org. nr 556458-9439, säte Ljusdal.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

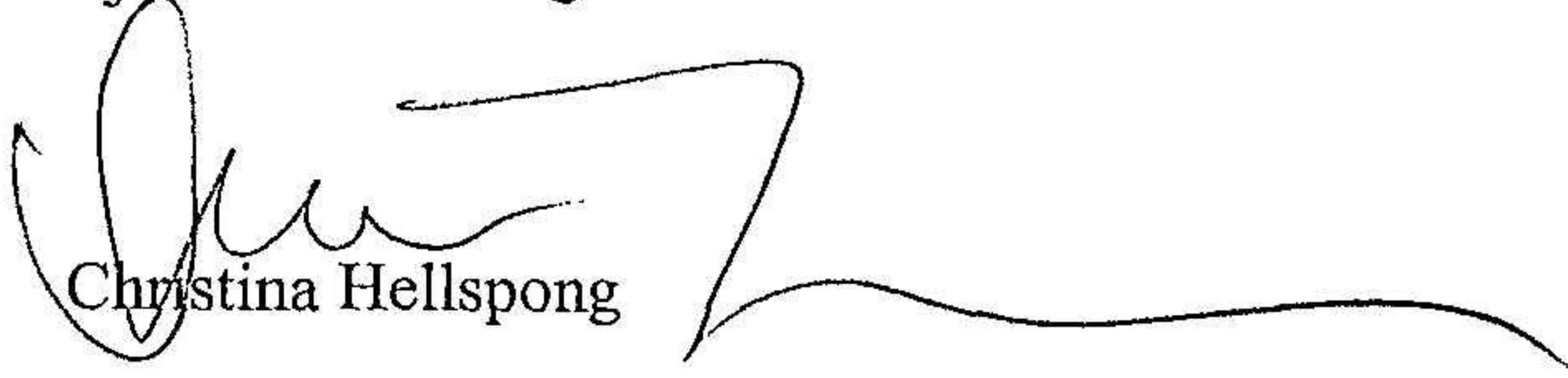
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastigheten Stenhamre 12:2 AB

Org.nr. 559351-6544

NOTER

Ljusdal 2023-07-19


Christina Hellspång

2023100608368