

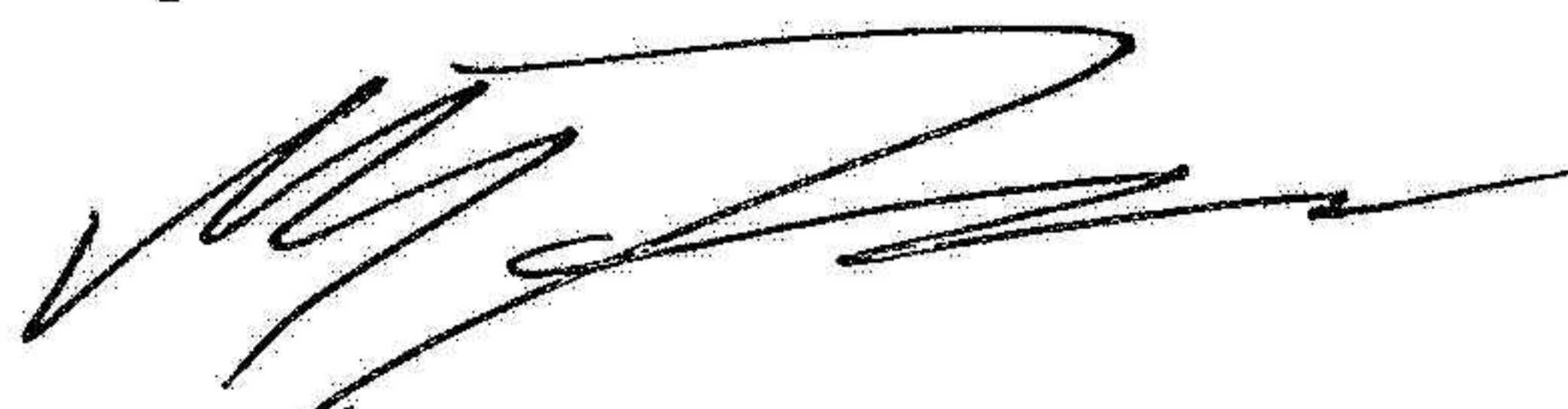
Årsredovisning
för
Skurupshem Aktiebolag
556429-3537
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skurupshem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2024-06-25



Magnus Johnsson

Årsredovisning
för
Skurupshem Aktiebolag

556429-3537

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skurupshem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Skurup.

Information om verksamheten

Skurupshem äger och förvaltar 834 (824) bostadslägenheter och 30 (30) lokaler.

Av- och omflyttningsfrekvensen är ca 14 % (12%) och efterfrågan på hyresrätter är fortsatt hög i kommunen. I genomsnitt har 9 bostadslägenheter (6) per månad varit outhyrda. Vid räkenskapsårets utgång uppgick antalet outhyrda bostadslägenheter till 2 st (5 st). Mätt i hyresvärde uppgick vakansgraden på årsbasis till 1,2 % (0,5%). Vakanserna under året har till största del bestått av bostadslägenheter som inte är disponibla för uthyrning på grund av renovering.

Skurupshem AB är anslutet till Sveriges Allmännyttta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation, och HBV (Husbyggnadsvaror).

Det övergripande allmännyttiga syftet med Skurupshem AB är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster. Bolaget har också ett socialt ansvar och ett samhällsansvar gällande bland annat miljö och att bidra till en hållbar utveckling. Bolaget ska också verka för att stärka sitt varumärke för att öka lönsamheten på lång sikt. Bolaget ska agera affärsmässigt med kommunal nytta. Borgensavgift till Skurups Kommun för 2023 på bolagets fastighetslån uppgick till 0,3% på lånesumman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortlöpte ombyggnadsprojekt av lokaler till 10 st bostäder i 3 st etapper i Skivarp. Första etappen om 3 st lägenheter blev klara för inflyttning 2023-02-01 och andra etappen om 3 st lägenheter blev klara för inflyttning från och med 2023-10-01. Sista etappen om 4 st lägenheter blev klara för inflyttning från och med 2023-11-16. Total investeringskostnad uppgick till ca 12,7 mkr.

I området Flintebro genomfördes fönsterbyte och blev klart under december månad. Investeringskostnaden uppgick till ca 3,2 mkr.

Undershållsarbetet gällande takbyte Fridhemsområdet etapp 1 påbörjades efter sommaren och kommer bli klart i början av 2024. Beräknad investeringskostnad är ca 10 mkr.

Ombyggnadsprojektet fastigheten Edvard 7 i området Fridhem med byte av fönster, byte av dörrar, fasadåtgärder inklusive ommålning, renovering av balkonger mm slutfördes under året. Totalkostnaden uppgick till ca 3,9 mkr.

Under året har lägenhetsunderhåll genomförts för sammanlagt ca 16,6 mkr

Andra underhållsprojekt som genomfördes under året är tex fönsterbyte i fastigheten Skivarp 22:150, byte av förrådsdörrar och kulvert på Bruksgatan i Skurup, byte fasadpanel, utebelysning och utvändigt målning på Ankarets förskola. Total kostnad uppgick till ca 2,5 mkr.

Förväntad framtida utveckling

Ränteutvecklingen det senaste året har till viss del påverkat bolagets räntekostnader och förutspår att med kommande förväntade räntesänkningar ändå kunna hålla räntekostnaderna på en låg och hanterbar nivå. Bolaget är lågt belänat vilket också bidragit att hålla räntekostnaderna nere.

Arbeta kontinuerligt med underhållet av våra fastigheter på ett effektivt sätt för att kunna bibehålla och utveckla befintligt fastighetsbestånd.

Koncernstruktur

Samtliga aktier i bolaget ägs av Skurups Kommunhus AB 556934-1646, Skurup. Aktiekapitalet uppgår till 2 769 tkr.

Styrelse och VD

Ordinarie ledamöter

Niklas Sjöberg

Andreas Oskarsson

Magnus Alm

Johan Bolinder

Ingrid Book

Sten Hamberg

Göran Rudelius

Suppleanter

Magnus Andersson

Peter Olsson

Wanda Persson

Revisorer

Ernst & Young AB

Huvudansvarig revisor

Henrik Rosengren, auktoriserad revisor

Revisorssuppleant

Erik Mauritzson, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer

Anders Ekvall

Ulf Nilsson

Verkställande Direktör

Magnus Johnsson

2024070106543

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	104 772	92 329	90 335	104 135	112 458
Resultat efter finansiella poster	3 752	7 067	466	179 864	1 820
Antal anställda per 31 dec, st	14	13	13	16	20
Balansomslutning	643 122	649 242	606 405	557 892	454 039
Avkastning på eget kap. (%)	1,5	2,9	0,2	74,0	3,1
Avkastning på totalt kap. (%)	1,9	1,8	0,9	33,3	1,9
Soliditet (%)	38,9	38,1	39,4	43,6	13,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	2	1	1	1	7
Räntekostnader	8 460	4 884	4 894	6 062	7 020
Hysesintäkter	83 649	75 242	71 371	81 339	90 154
Utbetalda underhållsrabatter	458	495	455	439	747

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 769	4 549	239 198	717	247 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			717	-717	0
Erhållna aktieägartillskott			7 496		7 496
Årets resultat				-4 656	-4 656
Belopp vid årets utgång	2 769	4 549	247 411	-4 656	250 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 410 487
årets förlust	-4 656 190
	242 754 297

disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 754 297
	242 754 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		83 649	75 242
Övriga rörelseintäkter		21 123	17 087
Summa rörelsens intäkter		104 772	92 329
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-28 372	-28 524
Underhållskostnader		-10 818	-7 190
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-2 643	-2 443
Övriga externa kostnader	3	-18 580	-20 017
Personalkostnader	4	-11 767	-8 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-20 650	-13 528
Övriga rörelsekostnader		-1 229	-1 114
Summa rörelsens kostnader		-94 059	-80 895
Rörelseresultat		10 713	11 434
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 497	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-8 460	-4 884
Summa resultat från finansiella poster		-6 960	-4 367
Resultat efter finansiella poster		3 752	7 067
Bokslutsdispositioner	8	-9 577	-6 682
Resultat före skatt		-5 825	385
Skatt på årets resultat	9	1 169	332
Årets resultat		-4 656	717

2024070106544

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	10	463	656
Pågående immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
		463	656

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	525 723	470 381
Inventarier, verktyg och installationer	13	286	269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	44 231	74 729
		570 239	545 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	2 536	2 536
		2 536	2 536

Summa anläggningstillgångar

573 238 **548 570**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119	113
Fordringar hos koncernföretag	17	30 135	22 629
Aktuella skattefordringar		2 995	2 995
Övriga fordringar		562	3 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 529	1 996
		35 340	30 744

Kassa och bank

34 544 69 928

Summa omsättningstillgångar

69 884 **100 672**

SUMMA TILLGÅNGAR

643 122 **649 242**

2024070106545

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 769	2 769
Reservfond		4 549	4 549
		7 318	7 318
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		247 410	239 198
Årets resultat		-4 656	717
		242 754	239 915
Summa eget kapital		250 072	247 232
Obeskattade reserver		137	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	977	2 145
Summa avsättningar		977	2 145
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22, 23	252 797	300 275
Summa långfristiga skulder		252 797	300 275
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	22, 23, 24	82 478	38 000
Leverantörsskulder		11 714	17 627
Skulder till koncernföretag	17	33 321	31 029
Övriga skulder		494	845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	11 133	12 088
Summa kortfristiga skulder		139 140	99 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		643 122	649 242

2024070106546

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 713	11 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	21 897	15 505
Erhållen utdelning		2	2
Erhållen ränta		1 497	516
Erlagd ränta		-8 460	-4 884
		25 649	22 573
Förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 900	-1 770
Förändring av kortfristiga skulder		-14 423	1 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 126	22 268
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-402
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-46 510	-89 667
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-46 510	-90 069
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskuld		-3 000	29 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000	29 000
Årets kassaflöde		-35 384	-38 801
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		69 928	108 729
Likvida medel vid årets slut		34 544	69 928

2024070106547

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter: Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter, förutom de fastigheter som innehas för att avyttras. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	60-100 år
- Stomkompletteringar	50 år
- Värme, Sanitet (VS)	30-50 år
- El	30-40 år
- Inre ytskikt och vitvaror	15 år
- Fasad	30-50 år
- Fönster	30-50 år
- Inredning	30 år
- Yttertak	30-40 år
- Ventilation	30-40 år
- Hiss eller övrig transport	25 år
- Styr och övervakning	15 år
- Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetsvärdering

Skurupshem AB gör årligen värderingar av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde. I år har en oberoende värderingskonsult genomfört en extern marknadsvärdering av hela den samlade fastighetsportföljen vid värdetidpunkt årsskiftet 2023/2024.

Respektive fastighet värderas var för sig d.v.s. ingen premie, eller rabatt, för portföljen beaktats i värdebedömningen. I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt eller tilläggsvärdet för byggrätter enligt gällande plan. Syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde. Marknadsvärdena i sin tur används för att redovisa värdeförändring, avkastning på beståndet samt för att fastställa eventuella nedskrivningsbehov.

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Skurupshem AB har ansvarat för aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt i övrigt för faktiska drift- och underhållskostnader. Därutöver har kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten översiktligt analyserats. Fastigheterna har okulärt besiktigats av den externa oberoende värderingskonsulten och någon närmare kontroll utöver en allmän rimlighetskontroll har inte utförts.

Värderingsmetodik ansluter, i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. För uppdraget gäller i övrigt bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om inte annat framgår enligt nedan. Fastigheterna har okulärt besiktigats av undertecknad värderingsman. Någon närmare kontroll

utöver en allmän rimlighetskontroll har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

Marknadsvärdet har bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Ortspismetoden baseras i grunden på analyser och överlåtelse av lagfarna köp av vad som kan anses vara jämförbara fastigheter på en fri och öppen marknad. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Värdebedömningen grundar sig vad avser sakuppgifter på erhållen information från uppdragsgivaren och därtill från sedvanliga publika register. Värdebedömningen gäller under förutsättning att mark eller byggnader inom värderingsobjekten inte är i behov av sanering. Vidare att det inte föreligger någon annan form av miljömässig belastning som exempelvis kan innebära att ett efterbehandlingsansvar eller någon annan påföljd enligt miljöbalken kan komma ifråga.

Samtliga värderingsobjekt i den samlade fastighetsportföljen är belägna i Skurups kommun och är upplåtna med äganderätt. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 62 800 kvm varav cirka 52 300 kvm avser bostäder. Det totala hyresvärdet bedöms uppgå till cirka 89 Mkr (1 420 kr/kvm) varav cirka 72 Mkr (1 369 kr/kvm) avser bostäder. Den genomsnittliga bedömda drift- och underhållsschablonen, inklusive fastighetsskatt, uppgår till cirka 556 kr/kvm. Driftkostnadsökningen bedöms i normalfallet följa inflationen. Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga mellan cirka 4,0 - 8,0 %. Värdebedömningen har genomförts utan beaktande av lån. Dock förutsätts det att belåning kan ske till marknadsmässiga villkor.

Den genomsnittliga initiala direktavkastningen uppgår till ca 5,1 % i hela fastighetsportföljen. Fastighetsbeståndet gällande förvaltningsfastigheter värderades inför årsbokslut till ca 1031 mkr (ca 1073 mkr).

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högst av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Räntekupongerna på swapparna redovisas löpande i resultaträkningen som en del av företagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta på swappen. När transaktionen

ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Företaget tillämpar säkringsredovisning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Skurupshem AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om
-- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
-- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. I likvida medel ingår företagets tillgodohavande på koncernens koncernkonto.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutade eller aviserade skattesatser på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I förmånsbestämda pensionsplaner sker redovisning enligt förenklingsreglerna. I förmånsbestämda pensionsplaner betalas en pensionspremie och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Aktier och andelar

Aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Skurups Kommunhus AB, organisationsnummer 556934-1646 med säte i Skurup upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens och styrelsens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och

antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bostäder	67 346	60 185
Lokaler	16 473	15 274
Garage och p-platser	438	370
Outhyrt bostäder	-533	-356
Outhyrt lokaler	-44	-400
Outhyrt garage och p-platser	-43	-28
Hyesrabatter	-114	-103
Underhållsrabatter (HLU)	-458	-495
Övriga ersättningar	585	795
	83 649	75 242
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Intäkter från förvaltningsuppdrag	17 666	15 364
Övriga intäkter	3 457	1 723
	21 123	17 087

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
EY		
Revisionsuppdrag	100	198
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	190
	150	388
Läkmanarevisorer		
Revisionsuppdrag	58	59
	58	59

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	11	9
	14	13
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör *	1 856	1 801
Övriga anställda	6 189	5 550
	8 045	7 350
Pensionskostnader och sociala avgifter		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	443	39
Pensionskostnader för övriga anställda	380	563
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 162	2 828
	3 985	3 430
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 030	10 780

* Under 2023 vidarefaktureras mindre del av VDs ersättning till annat systerbolag.

Fördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	11 %
Andel män i styrelsen	80 %	89 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar	193	174
Avskrivningar byggnader	13 389	11 013
Avskrivningar markanläggningar	128	93
Avskrivningar maskiner och inventarier	140	148
Nedskrivning byggnader och mark	6 800	2 100
	20 650	13 528

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Utdelning HBV	2	2
	2	2

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	-7 366	-3 879
Borgensavgift Skurups Kommun	-1 012	-924
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-81
	-8 460	-4 884

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	9 441	6 682
Förändring av överavskrivningar	137	0
	9 577	6 682

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 169	332
Totalt redovisad skatt	1 169	332

2024070106556

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 825		385
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 200	20,6	-79
Ej avdragsgilla kostnader		-46		-26
Ej skattepliktiga intäkter		16		28
Skatteeffekt av skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		3		250
Skatteeffekt av temporära skillnader fastigheter		227		101
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar		-1 401		-433
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				160
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301	830
Omklassificering fr pågående immateriella anl.tillg.	0	470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301	1 301
Ingående avskrivningar	-645	-471
Årets avskrivningar	-193	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838	-645
Utgående redovisat värde	463	656

Not 11 Pågående immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	68
Under året nedlagda kostnader	0	402
Under året genomförda omfördelningar	0	-470
	0	0

2024070106557

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 717	509 932
Nyanskaffni under året /omfört fr pågående om-och nybyggn	76 888	104 444
Försäljningar/utrangeringar	-3 757	-3 659
Omklassificering från pågående ny- och ombyggnad - mark		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 848	610 717
Ingående avskrivningar	-130 136	-121 575
Försäljningar/utrangeringar	2 528	2 545
Årets avskrivningar	-13 517	-11 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 125	-130 136
Ingående nedskrivningar	-10 200	-8 100
Årets nedskrivningar	-6 800	-2 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 000	-10 200
Utgående redovisat värde	525 723	470 381
Redovisat värde förvaltningsfastigheter - Byggnader o mark	525 723	470 381
Verkligt värde förvaltningsfastigheter - Byggnader o mark	1 031 100	1 072 600
Bokfört värde byggnader	490 893	435 551
Bokfört värde mark	34 830	34 830
	525 723	470 381

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554	1 351
Inköp	157	202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 710	1 554
Ingående avskrivningar	-1 285	-1 137
Årets avskrivningar	-140	-148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425	-1 285
Utgående redovisat värde	286	269

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	80 129	95 972
Under året nedlagda kostnader	46 408	89 464
Nedlagda kostnadsförda projekt	-18	-863
Under året genomförda omfördelningar	-76 888	-104 444
	49 631	80 129
Ingående nedskrivningar	-5 400	-5 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 400	-5 400
Utgående nedlagda kostnader	44 231	74 729

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536	2 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536	2 536
Utgående redovisat värde	2 536	2 536

Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Husbyggnadsvaror HBV förening	40	702000-9226	Stockholm
Riksbyggens BRF Skurupshus 8	2 496	716439-0176	Skurup
	2 536		

Riksbyggens BRF Skurupshus 8 äger fastigheten Bruket 2 i Skurups Kommun. På fastigheten finns 27 lägenheter varav 19 är upplåtna till Skurupshem AB som hyr ut bostäderna som trygghetsboende.

Not 17 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,75 %	8,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	35,57 %	36,13 %

Koncerninterna inköp/försäljningar avser bolag inom Skurups Kommunhus koncernen samt Skurups Kommun.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där Skurupshem AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Skurups Kommunhus AB, 556934-1646, Skurup. Skurups Kommunhus AB ägs till fullo av Skurups Kommun, 212000-1082.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	77	227
Förutbetald kabel-tv	130	133
Förutbetalda leasingavgifter	61	40
Förutbetalda program licenser	150	120
Förutbetald månadsavgifter BRF	139	133
Förutbetald licens fastighetsprogram	448	418
Förutbetalda försäkringspremier	250	650
Övriga förutbetalda kostnader	274	276
	1 529	1 996

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 2769 st (2769 st) aktier med kvotvärde 1000 kr (1000 kr)

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	247 410	239 198
årets resultat	-4 656	717
	242 754	239 915
disponeras så att		
i ny räkning överföres	242 754	239 915
	242 754	239 915

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 145	2 477
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan skattemässig och bokfört värde på fastigheter	-1 169	-332
Belopp vid årets utgång	977	2 145

Not 22 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallostruktur fastighetslån		
Förfaller för omsättning inom 1 år efter balansdagen	82 478	38 000
Förfaller för omsättning mellan 1-5 år efter balansdagen	200 797	234 275
Förfaller för omsättning senare än 5 år efter balansdagen	52 000	66 000
	335 275	338 275

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut 252 797 300 275

Kortfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut 82 478 38 000

Summa skulder till kreditinstitut 335 275 338 275

Not 23 Ränteswapar

Nominellt belopp: 10,0 mkr (10,0 mkr)

Marknadsvärde: 0,1 mkr (0,2 mkr)

Not 24 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	55	34
Upplupna semester	406	442
Upplupna sociala avgifter	145	150
Upplupen räntekostnader inkl. borgensavgifter	832	602
Förutbetalda hyresintäkter	5 266	4 928
Upplupen el, fjärrvärme och avfall	526	826
Upplupen ombyggnads- och underhållskostnader	443	2 011
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	204	143
Upplupen fastighetsskatt	2 536	2 427
Övriga upplupna kostnader	719	526
	11 133	12 088

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	13 850	11 428
Utrangeringar	1 229	1 114
Nedskrivning fastighet	6 800	2 100
Nedlagda kostnadsförda projekt	18	863
	21 897	15 505

Not 27 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	138	164
	138	164

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Sjöberg
Ordförande

Andreas Oskarsson

Johan Bolinder

Ingrid Book

Sten Hamberg

Göran Rudelius

Magnus Alm

Magnus Johnsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

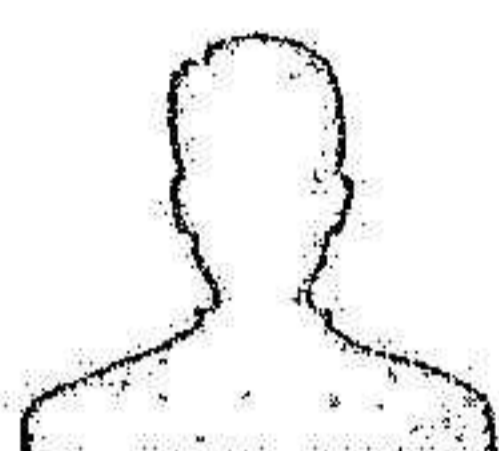
Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2024



Arsredovisning_556429-3537 Skurupshem
Aktiebolag för 20230101-20231231.pdf
(199262 byte)
SHA-512: 7b9cb1289d826b957a195607f4f5e0d512498
f3ac19521f466be6024be8d62f30191ce264f55d5252ab
a20a2547de772d35762dc5bbe3e08ac04c6bda4469f08

Underskrifter

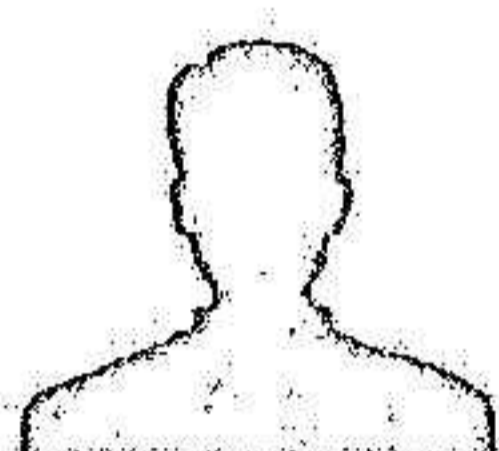
2024-04-02 15:11:44 (CET)



Niklas Sjöberg

niklas.sjoberg@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

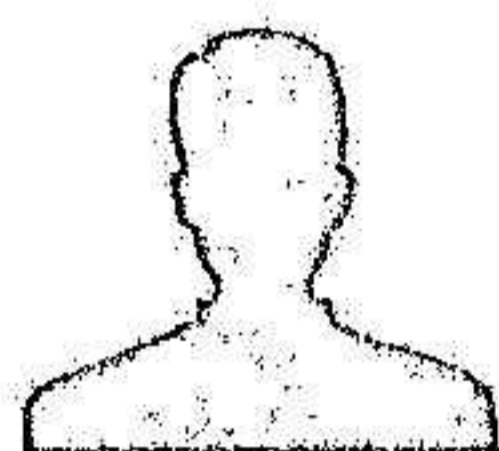
2024-04-02 18:44:32 (CET)



Olof Andreas Oskarsson

andreas.oskarsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

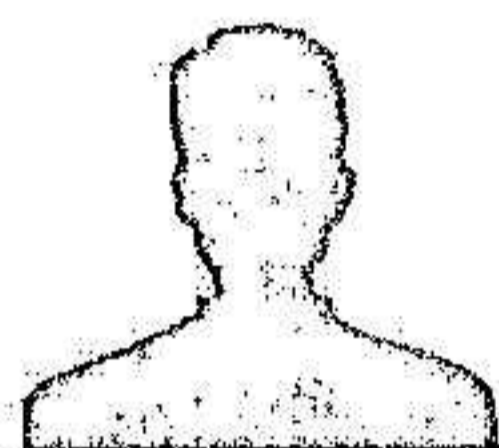
2024-04-02 23:52:56 (CET)



Johan Daniel George Bolinder

johan.bolinder@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

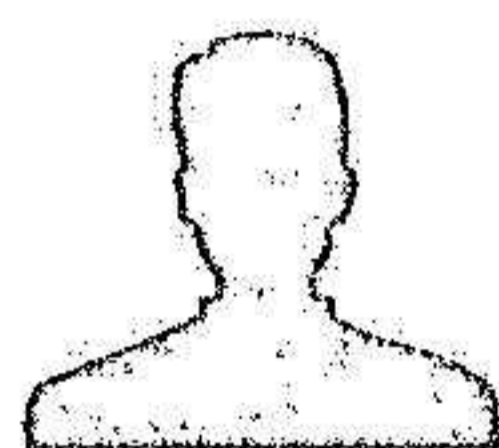
2024-04-03 08:32:46 (CET)



Ingrid Book

ingrid.book@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

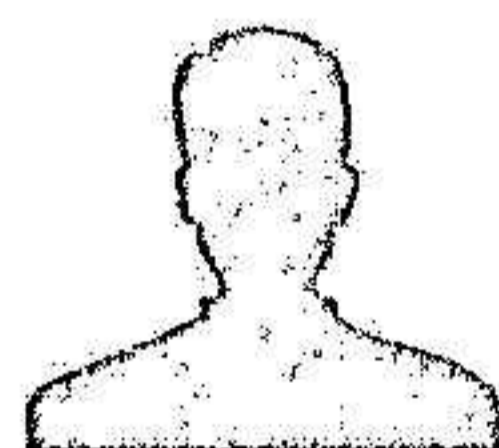
2024-04-04 10:38:22 (CET)



Sten Hamberg

sten.hamberg@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

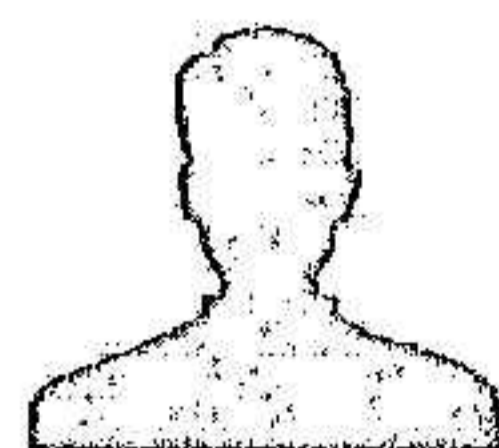
2024-04-08 17:20:05 (CET)



Göran Rudelius

goran.rudelius@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

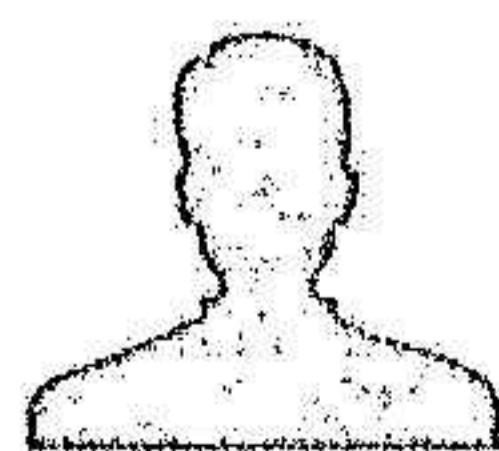
2024-04-10 08:18:15 (CET)



Magnus Alm

magnus.alm@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-10 09:17:21 (CET)

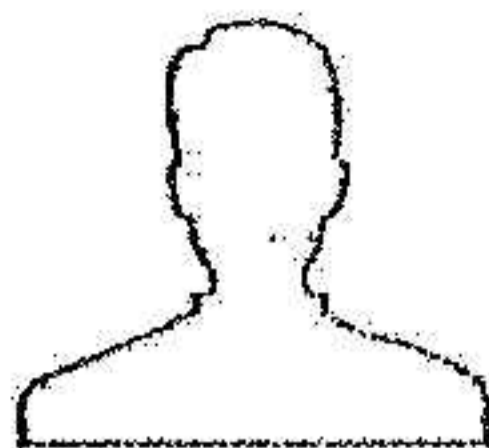


Jarl Magnus Peter Johnsson

magnus.johnsson@skurupshem.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024070106563

2024-04-17 14:48:56 (CET)

**Henrik Rosengren**henrik.rosengren@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

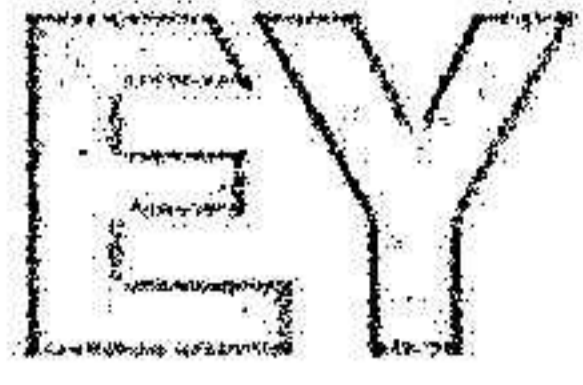
2024070106564



Undertecknandet intygas av Assently

**Årsredovisning 556429 3537 Skurupshem Aktiebolag för 20230101 20231231**Verifiera aktiheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
5e149fbce2d20d6ea4bc340689691dd7290e55e415484746c369719baf4ccd3407a63b2bf51057f58e0a97fa256d60e04a35fe011e884deb07a15a2b3aadd
641**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurupshem Aktiebolag, org.nr 556429-3537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurupshem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurupshem Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurupshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

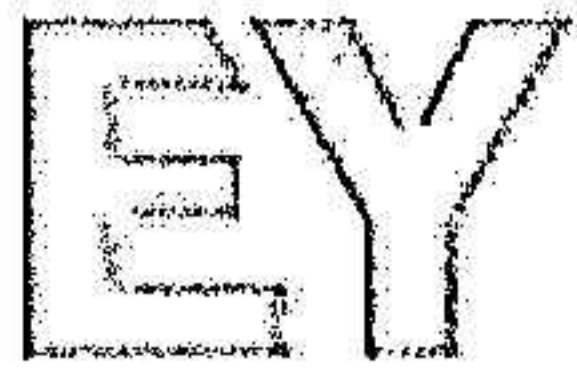
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurupshem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurupshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

2024070106567

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: dfef08e073ea2918ad99b27423ef4d086d77

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 12:50:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: AMYFG-APSBY-AONM6-HHWPZ-QDAJC-T0FCQ