

Årsredovisning för  
**David Ljungbergs Fastigheter AB**  
559334-4608

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Ljungbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 03 - 31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025 - 03 - 31

David Ljungberg  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Ljungbergs Fastigheter AB, 559334-4608, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2021 och ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades under 2021 och har varit vilande under 2021 till 2024 i avvaktan på kommande fastighetsinvesteringar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-1 540	-812
Soliditet, %	59	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-812	-2 352
Föregående års resultat			2 352
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		-1 540	-1 560
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 352</b>	<b>-1 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -3 912 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 352
Årets resultat	-1 560
<b>Totalt</b>	<b>-3 912</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 912
<b>Summa</b>	<b>-3 912</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 560	-1 540
<b>Rörelseresultat</b>		-1 560	-1 540
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-1 540
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-1 560	-1 540
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 560	-1 540

202504030802Z

## Balansräkning

Belopp i kr

Not	2024-12-31	2023-12-31
-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

35 909

22 648

Summa kassa och bank

35 909

22 648

Summa omsättningstillgångar

35 909

22 648

**SUMMA TILLGÅNGAR**

35 909

22 648

2025040308023

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 352	-812
Årets resultat		-1 560	-1 540
Summa fritt eget kapital		-3 912	-2 352
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 088</b>	<b>22 648</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		14 821	-
Summa kortfristiga skulder		14 821	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 909</b>	<b>22 648</b>

2025040308024

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

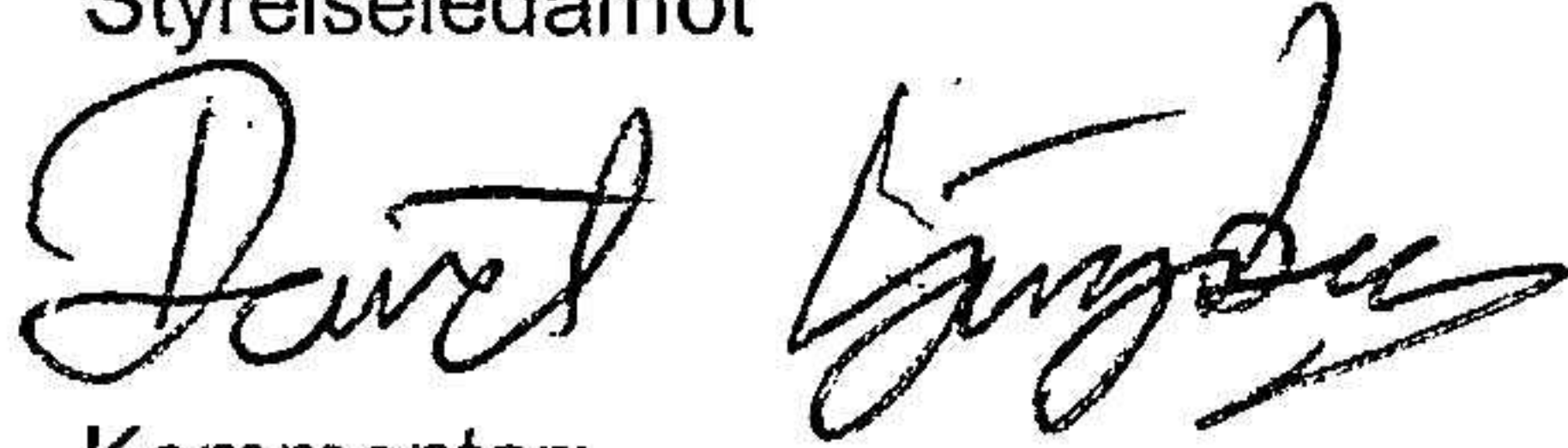
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

2025040308025

## Underskrifter

Karlstad 2025 - 03 - 31

David Ljungberg  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025040308026