

**Årsredovisning**  
för  
**Terrific Burger AB**  
556628-8048

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Andersson, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Terrific Burger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 493	16 189	19 096	20 237
Resultat efter finansiella poster	-2 712	5 141	1 348	1 294
Soliditet (%)	69,9	81,4	67,6	64,5

Nettoomsättningen varierar med mer än 30 % vilket beror på att företaget inte längre driver hamburgerverksamheten i Burger King. Den övertogs av King Food december 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	6 286 820	4 193 532	<b>10 980 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 193 532	-4 193 532	<b>0</b>
Årets resultat			-2 511 614	<b>-2 511 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>9 980 352</b>	<b>-2 511 614</b>	<b>7 968 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 980 351
årets förlust	-2 511 614
	<b>7 468 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 468 737
	<b>7 468 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 492 613	16 188 705
Övriga rörelseintäkter		240 889	5 791 491
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 733 502</b>	<b>21 980 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 035	-5 621 489
Övriga externa kostnader		-3 573 968	-3 702 787
Personalkostnader	2	-301 349	-7 061 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 154	-428 532
Övriga rörelsekostnader		-45 232	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 375 669</b>	<b>-16 814 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 642 167</b>	<b>5 166 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 658	-25 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 449</b>	<b>-25 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 711 616</b>	<b>5 141 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	144 358
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>144 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 511 616</b>	<b>5 285 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	-1 091 905
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 511 614</b>	<b>4 193 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 052 785	6 822 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	109 330	151 021
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	18 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 162 115</b>	<b>6 991 446</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	360 000	360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 522 115</b>	<b>7 351 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 020	492 585
Övriga fordringar		146 758	519 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 539 443	5 200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 872 221</b>	<b>6 212 355</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 124	123 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 124</b>	<b>123 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 874 345</b>	<b>6 335 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 396 460</b>	<b>13 687 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 980 351	6 286 820
Årets resultat		-2 511 614	4 193 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 468 737</b>	<b>10 480 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 968 737</b>	<b>10 980 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	1 579 684	0
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 779 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 734	108 259
Skatteskulder		521 775	835 607
Övriga skulder	7	691 967	1 353 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 563	209 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 648 039</b>	<b>2 507 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 396 460</b>	<b>13 687 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	19

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 630 518	12 630 518
Inköp	2 877 515	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 508 033</b>	<b>12 630 518</b>
Ingående avskrivningar	-6 068 265	-5 735 596
Årets avskrivningar	-386 983	-332 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 455 248</b>	<b>-6 068 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 052 785</b>	<b>6 562 253</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	416 928	2 045 050
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 628 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 928</b>	<b>416 928</b>
Ingående avskrivningar	-265 907	-1 786 574
Försäljningar/utrangeringar	0	1 551 721
Årets avskrivningar	-41 691	-31 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 598</b>	<b>-265 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 330</b>	<b>151 021</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	381 513	4 616 718
Inköp	56 540	
Försäljningar/utrangeringar	-56 540	-4 235 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 513</b>	<b>381 513</b>
Ingående avskrivningar	-363 341	-4 550 297
Försäljningar/utrangeringar	11 308	4 244 102
Årets avskrivningar	-29 480	-57 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 513</b>	<b>-363 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 172</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	360 000	610 000
Avgående fordringar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 600 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 579 684	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	10 800 000	10 800 000
Fastighetsinteckning	1 957 000	1 957 000
	<b>12 757 000</b>	<b>12 757 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Borlänge 2024-06-28

*Benny Andersson*  
Benny Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Tony Pettersson*  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Terrific Burger AB, org.nr 556628-8048

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terrific Burger AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terrific Burger ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Terrific Burger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terrific Burger AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Terrific Burger AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge  
2024-06-28

*Tony Pettersson*  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor