

Årsredovisning för

Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag

556658-1152

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, samt förvaltning av aktier. Företaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolagen Fastighetsfirman Pettersson & Son AB och Focato AB. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, auktions- och mäklarverksamhet samt handel med varor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 871	4 482	4 530	5 202
Resultat efter finansiella poster	11 332	2 156	451	842
Soliditet, %	77	41	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	202 000	12 047 450
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-600 000
Årets resultat		11 247 053
Vid årets slut	202 000	22 694 503

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 830 000 kr (2 830 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 447 450
årets resultat	11 247 053
Totalt	22 694 503
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 694 503
Summa	22 694 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 870 528	4 481 729
Övriga rörelseintäkter		159 691	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 030 219	4 481 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 035 439	-3 466 910
Personalkostnader		-10 458	-29 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 123	-556 123
Summa rörelsekostnader		-4 602 020	-4 052 344
Rörelseresultat		428 199	429 385
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 150 000	1 875 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 349	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 676	-149 213
Summa finansiella poster		10 903 673	1 726 442
Resultat efter finansiella poster		11 331 872	2 155 827
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 331 872	2 155 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 818	-105 278
Årets resultat		11 247 054	2 050 549

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 283 173	22 839 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 283 173	22 839 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 510 000	3 510 000
Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 515 000	3 515 000
Summa anläggningstillgångar		25 798 173	26 354 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		225 401	226 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 536	262 944
Summa kortfristiga fordringar		468 937	489 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 617 925	3 011 660
Summa kassa och bank		3 617 925	3 011 660
Summa omsättningstillgångar		4 086 862	3 501 603
SUMMA TILLGÅNGAR		29 885 035	29 855 899

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		202 000	202 000
Summa bundet eget kapital		202 000	202 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 447 450	9 996 901
Årets resultat		11 247 054	2 050 549
Summa fritt eget kapital		22 694 504	12 047 450
Summa eget kapital		22 896 504	12 249 450
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 625 000	3 125 000
Övriga skulder		2 630 358	2 655 358
Summa långfristiga skulder		5 255 358	5 780 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		240 385	159 632
Skulder till koncernföretag		-	10 550 000
Skatteskulder		211 422	210 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 366	406 297
Summa kortfristiga skulder		1 733 173	11 826 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 885 035	29 855 899

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 682 746	31 682 746
	<u>31 682 746</u>	<u>31 682 746</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 843 450	-8 287 327
-Årets avskrivning enligt plan	-556 123	-556 123
	<u>-9 399 573</u>	<u>-8 843 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 283 173	22 839 296

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 375	80 375
Vid årets slut	<u>80 375</u>	<u>80 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 375	-80 375
Vid årets slut	<u>-80 375</u>	<u>-80 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 510 000	3 510 000
Redovisat värde vid årets slut	3 510 000	3 510 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfirman Pettersson & Son AB, 556186-6061, Nässjö	5 000	100	510 000
Focato AB, 556682-3984, Nässjö	3 000	100	3 000 000
			3 510 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 556 000
-Avyttring	-	-2 556 000
Vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	625 000	1 625 000
	625 000	1 625 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	10 975 000	10 975 000
Summa ställda säkerheter	18 975 000	18 975 000

Eventualförpliktelser


Borgen	2 750 000	6 250 000
Summa eventualförpliktelser	2 750 000	6 250 000

Underskrifter

Nässjö 2024-02-02


Thorbjörn Pettersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024
Nodum Revision AB


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-02-02



Thorbjörn Petersson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pettersson & Son Förvaltnings AB

Org.nr 556658-1152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pettersson & Son Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

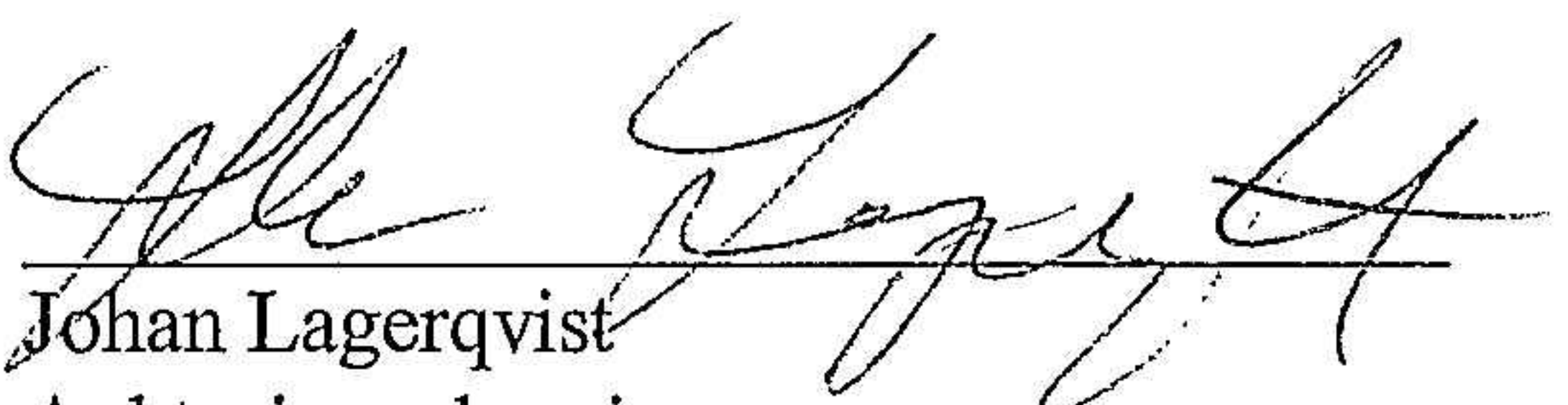
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 2 februari 2024

Nodum Revision AB


 Johan Lagerqvist
 Auktoriserad revisor