

Årsredovisning

för

Pulsen Fastigheter Vile 7 AB

559234-8642

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör
2022-11-01

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Vile 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2020-01-02 och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter. Företaget förvärvade under maj 2020 fastigheten Vile 7 i centrala Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Årets investeringar

I samband med förvärvet så avtalades att fastigheten skall få egen anslutning av VA. Detta arbete genomfördes under verksamhetsåret. Man har även investerat i nytt värme och kylanläggning för fastigheten. Hyresgäst Anpassningar för två lokalhyresgäster i fastigheten har färdigställts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret samt efter utgången av detta är världen fortsatt drabbad av en pandemi, Covid -19, som påverkat hela världsekonomin i stort. Bolaget har ännu inte upplevt någon väsentlig påverkan av pandemin, och förutsättningarna för att bolaget ska fortsätta utvecklas positivt bedöms som goda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	1 032	659	0
Resultat efter finansiella poster	-595	-319	-1
Soliditet (%)	0,4	0,1	94,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-1	0	24
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			77	77
Belopp vid årets utgång	25	-1	77	101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 492
årets vinst	76 715
	75 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 223
	75 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Nettoomsättning	1 032	659
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-895	-603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566	-246
Summa rörelsekostnader	-1 461	-849
Rörelseresultat	-429	-190
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166	-129
Summa finansiella poster	-166	-129
Resultat efter finansiella poster	-595	-319
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	672	325
Summa bokslutsdispositioner	672	325
Resultat före skatt	77	6
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6
Årets resultat	77	0

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 710	19 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 903
Summa materiella anläggningstillgångar		25 710	22 621

Summa anläggningstillgångar 25 710 22 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72	0
Övriga fordringar		0	666
Summa kortfristiga fordringar		72	666

Kassa och bank

Kassa och bank		569	4 900
Summa kassa och bank		569	4 900
Summa omsättningstillgångar		641	5 566

SUMMA TILLGÅNGAR 26 351 28 187

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1

-1

Årets resultat

77

0

Summa fritt eget kapital

76

-1

Summa eget kapital

101

24

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 272

14 565

Summa långfristiga skulder

14 272

14 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

296

300

Leverantörsskulder

36

2 373

Skulder till koncernföretag

11 322

10 665

Skatteskulder

144

75

Övriga skulder

35

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145

178

Summa kortfristiga skulder

11 978

13 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 351

28 187

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Hysesgästanpassningar	5%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Vile 7 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 965	0
Inköp	3 655	19 965
Omklassificeringar	2 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 523	19 965
Ingående avskrivningar	-246	0
Årets avskrivningar	-566	-246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813	-246
Utgående redovisat värde	25 710	19 718

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903	0
Inköp	0	2 903
Omklassificeringar	-2 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 903
Utgående redovisat värde	0	2 903

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 910	14 910
	14 910	14 910

Borås 2022-10-12

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande

Joakim Wahlberg
Joakim Wahlberg

Christer Södeliden
Christer Södeliden
Verkställande direktör