

Årsredovisning för

Pemal Fastighets AB

559063-7616

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekils kommun, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23, stämman beslutade också att godkänna styrlesens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 23 januari 2023.



Manuel Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och äger fast egendom i Brastad, Lysekils kommun.

Resultat och ställning

Ägarna har lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 18 000 kr under räkenskapsåret, vilket innebär att hela aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 933	-17 443	-17 389	-18 458
Soliditet, %	19	18	17	17

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50 % av Nordic Peliro Byggtjänst AB, org nr 556877-9176, med säte i Lysekil. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		17 625	-17 443
Omföring av föreg års resultat			-17 443	17 443
Aktieägartillskott, erhållna			18 000	
Årets resultat				-17 933
Vid årets slut	50 000		18 182	-17 933

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 106 300 kr (88 300 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 249 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-88 118
villkorat aktieägartillskott	106 300
årets resultat	-17 933
Totalt	<u>249</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>249</u>
Summa	249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023020203076

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01- 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 458	-4 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 462	-12 462
Summa rörelsekostnader		-17 920	-17 427
Rörelseresultat		-17 920	-17 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-16
Summa finansiella poster		-13	-16
Resultat efter finansiella poster		-17 933	-17 443
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-17 933	-17 443
Skatter			
Årets resultat		-17 933	-17 443

2023020203077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	264 421	276 883
Summa materiella anläggningstillgångar		264 421	276 883
Summa anläggningstillgångar		264 421	276 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		483	20
Summa kortfristiga fordringar		483	20
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 991	6 925
Summa kassa och bank		2 991	6 925
Summa omsättningstillgångar		3 474	6 945
SUMMA TILLGÅNGAR		267 895	283 828

2023020203078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 182	17 625
Årets resultat		-17 933	-17 443
Summa fritt eget kapital		249	182
Summa eget kapital		50 249	50 182
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		214 598	230 598
Summa långfristiga skulder		214 598	230 598
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 048	3 048
Summa kortfristiga skulder		3 048	3 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 895	283 828

2023020203079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	336 394	336 394
	<u>336 394</u>	<u>336 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 511	-47 049
-Årets avskrivning enligt plan	-12 462	-12 462
	<u>-71 973</u>	<u>-59 511</u>
Redovisat värde vid årets slut	264 421	276 883

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023020203081

Underskrifter

Brastad den 23 januari 2023



Manuel Lundqvist

2023020203082

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

