

Årsredovisning
för
Remmaren 10 AB
559451-4316

Räkenskapsåret
2023-10-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Remmaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är förlängt. Bolaget har under året förvärvat mark i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 871	8 871
Belopp vid årets utgång	25 000	8 871	33 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 871
disponeras så att i ny räkning överföres	8 871
	8 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-09
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 624

Summa rörelsekostnader

-37 624

Rörelseresultat

82 376

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 842

Summa finansiella poster

-70 842

Resultat efter finansiella poster

11 534

Resultat före skatt

11 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 663

Årets resultat

8 871

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 511 200

Summa materiella anläggningstillgångar

2 511 200

Summa anläggningstillgångar

2 511 200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

46 365

Summa kassa och bank

46 365

Summa omsättningstillgångar

46 365

SUMMA TILLGÅNGAR

2 557 565

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 871

Summa fritt eget kapital

8 871

Summa eget kapital

33 871

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150 000

Summa långfristiga skulder

2 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

236 031

Skatteskulder

2 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

373 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 557 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 511 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 200
Utgående redovisat värde	2 511 200
Bokfört värde mark	2 511 200
	2 511 200

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 670 000
	1 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 300 000
	2 300 000

2025-02-28

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari

