

Årsredovisning
för
Förvalta i Skara AB
556412-4914
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Förvalta i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 16 maj 2024



Viktoria Bawelin

Årsredovisning

för

Förvalta i Skara AB

556412-4914

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Förvalta i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta stadsfastighet i Skara Kommun. Stadsfastigheten finns på kvarteret Nornan med adress Järnväggsgatan 18 och 20, Skaraborgsgatan 30 samt Klostergatan 13 och 15. Uthyrningsläget är mycket gott och bolaget har en bra spridning av olika storlek och längd på kontrakt.

Under året har Förvalta AB bytt VD. Viktoria Bawelin tillträdde i samband med bolagsstämman. Under hösten togs ett beslut om att genomlysna verksamheten med hjälp av en extern konsult. Utkomsten av det arbetet innebär en successiv översyn av leverantörs- och hyresgästavtal. Hyresgästpassningen som startade 2022 avslutades under våren. Ansökan om bidrag till att renovera fasad, tak och stora trappan lämnades in under 2023. Vid dags dato har vi ej erhållit besked om ansökan beviljas eller ej.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari månad skrevs ett nytt avtal med en av våra hyresgäster och i samband med det sker också en hyresgästpassning av lokalerna. Ombyggnation pågår under februari och mars.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hushållningssällskapet Västra, (Ställföretr.)	10 000	10 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 825	5 132	4 990	4 957	5 003
Resultat efter finansiella poster	-406	170	214	63	466
Balansomslutning	39 204	40 303	38 104	38 891	37 696
Soliditet (%)	28,7	28,9	30,5	29,0	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	1 485 544	170 390	11 655 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:		170 390	-170 390	0
Årets resultat			-405 897	-405 897
Belopp vid årets utgång	10 000 000	1 655 934	-405 897	11 250 037

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 000 kr (13 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 655 934
årets förlust	-405 897
	1 250 037
disponeras så att i ny räkning överföres	1 250 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 824 881	5 132 125
		5 824 881	5 132 125
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 171 605	-2 174 112
Övriga externa kostnader		-1 085 900	-998 426
Personalkostnader	2	-54 245	-32 352
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 610 900	-1 337 049
Övriga rörelsekostnader		-202 500	0
		-5 125 150	-4 541 939
Rörelseresultat		699 731	590 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 106 899	-419 881
		-1 105 628	-419 796
Resultat efter finansiella poster		-405 897	170 390
Resultat före skatt		-405 897	170 390
Årets resultat		-405 897	170 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	36 537 385	34 809 511
Inventarier, verktyg och installationer	4	923 015	1 108 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	56 826	3 168 622
		37 517 226	39 086 319

Summa anläggningstillgångar

37 517 226

39 086 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 000 659	282 206
Aktuella skattefordringar		205 777	205 777
Övriga fordringar		18 244	509 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 758	219 907
		1 386 438	1 216 890

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

300 255

0

1 686 693

1 216 890

SUMMA TILLGÅNGAR

39 203 919

40 303 209

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 655 934

1 485 544

Årets resultat

-405 897

170 390

1 250 037

1 655 934

Summa eget kapital

11 250 037

11 655 934

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

20 226 975

Skulder till koncernföretag

20 848 519

913 829

Summa långfristiga skulder

20 848 519

21 140 804

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

794 940

Leverantörsskulder

493 821

2 336 647

Skulder till koncernföretag

7

5 157 782

3 216 743

Övriga skulder

109 403

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 344 357

1 158 141

Summa kortfristiga skulder

7 105 363

7 506 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 203 919

40 303 209

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 - 100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värderingsstegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärde) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastighetsvärdering.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	24 600 000	24 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hushållningssällskapet Västra med organisationsnummer 262000-0162 med säte i Skara.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 770 565	80 770 565
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	0
Omklassificeringar	3 356 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 676 667	80 770 565
Ingående avskrivningar	-25 461 054	-24 330 453
Försäljningar/utrangeringar	247 500	0
Årets avskrivningar	-1 425 728	-1 130 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 639 282	-25 461 054
Ingående nedskrivningar	-20 500 000	-20 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 500 000	-20 500 000
Utgående redovisat värde	36 537 385	34 809 511

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 978	2 790 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 978	2 790 978
Ingående avskrivningar	-1 682 792	-1 476 344
Årets avskrivningar	-185 171	-206 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 867 963	-1 682 792
Utgående redovisat värde	923 015	1 108 186

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168 622	0
Inköp	244 306	3 168 622
Omklassificeringar	-3 356 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 826	3 168 622
Utgående redovisat värde	56 826	3 168 622

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter räkenskapsårets slut	18 832 519	17 047 215
	18 832 519	17 047 215

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 497	37 197
Nyttjade kredit i koncernens gemensamma checkräkningskredit	-10 229	3 179 546
Lån från Hushållningssällskapet Västra	5 144 514	0
	5 157 782	3 216 743

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Heie
Ordförande

Viktoria Bawelin
Verkställande direktör

Lars-Magnus Bexell

Jan Lindher

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering av Årsredovisning Förvalta i Skara AB

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅR 2023 Förvalta.pdf

Storlek: 129694 byte

Hashvärde SHA256:

10fff2d645f3e94cd736b12472048c56135862f09ec62a482a7dfc188fde9b06

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

Sven Andreas Jahnstedt 19750217-5990

Signerat med BankID 2024-04-05 12:07 Ref: aec73652-ed2f-40af-9110-f347d10d3739

PETER HEIE 19651027-4878

Signerat med BankID 2024-04-05 09:18 Ref: 054403bd-d45a-488a-b53e-5f3b651ca67b

Jan Anders Lindher 19530714-5978

Signerat med BankID 2024-04-03 20:10 Ref: 99adfed4-a92f-47c0-92d4-27133291d680

Magnus Bexell 19680610-5935

Signerat med BankID 2024-04-03 16:28 Ref: 0da98456-8c28-4638-ab6d-663e925a2c9d

Viktoria Bawelin 19721015-4808

Signerat med BankID 2024-04-03 16:15 Ref: bffff042-42dc-45b7-ba09-2cc774bb698a

2024062730578

SAJ, PH, JAL, MB, VB – Powered by TellusTalk



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvalta i Skara AB
Org.nr 556412-4914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvalta i Skara AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvalta i Skara ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvalta i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvalta i Skara AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvalta i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024062730582

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 660fb33a07a994302e074b8e

Finalized at: 2024-04-05 12:02:54 CEST

Title: Revisionsberättelse Förvalta i Skara AB 230101-231231.pdf

Digest: deLS9tUiSwLa5KczSVSx8368HVyGcYG2yr4aZTypwvE=

Initiated by: andreas@sarevision.se (*andreas@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2024-04-05 12:02:53 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)