

ÅRSREDOVISNING

för

Ifama AB

Org. nr. 556362-9574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkneskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ifama AB intyger, dels at denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels at resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-07-22. Årsstämman beslutade at godkänna styrelsens forslag til hur förlusten ska behandlas:

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande:

I ny räkning överföres

- 1 213 585

- 1 213 585

Karlstad 2023-07-22

Ort och datum



Underskrift

Knut Odin Engen
Namnförtydligande

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen er upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning samt handel med lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkneskapsåret

Arbete med att renovera och uppgradera lokalerna för uthyrning har fortsatt under året. Uthyrning till studiolokal, galleri och showroom står årligen för 50 % av intäkterna. Annan korttidsuthyrning ger företagens övriga inkomster.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	508 106	461 068	212 148	176 088
Res. efter finansiella poster	193 254	90 419	159 246	119 170
Balansomslutning	1 100 347	1100 374	1 055 732	115 8103
Avkastning på totalt kapital (%)	17%	12%	15%	10 %

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

Forslag til behandling av bolagets förlust / resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat och balansräkningar med tilhörande tilläggsupplysningar

Til årstämmanns förfogande står

Från balanserad förlust

- 1 406 909

Från årets vinst

193 324

Totalt

- 1 213 585

•

Styrelsen forslår att

i ny räkning överføres

- 1 213 585

- 1 213 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas til efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>508 106</u> 508 106	<u>461 068</u> 461 068
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Fastighetskostnader		-51 620	-45 923
Personalkostnader		-86 736	-72 280
Övriga externa kostnader		-55 707	-60 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 911	-67 911
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-73 071</u>
		-261 974	-319 190
Rörelsesresultat		246 132	148 878
Resultat från finansiella poster		0	0
Ränteintäkter		<u>-52 808</u>	<u>-51 459</u>
Räntekostnader		-52 808	-51 459
Resultat efter finansiella poster		193 324	90 419
Årets resultat		193 324	90 419

Ifama AB
Org. nr. 556362-9574

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	527 463	619 676
Inventarie, verktyg och installationer	2	38 285	42 788
Summa anläggningstillgångar		565 748	662 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	0
Aktuell skattefordran		0	0
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		7 278	21 292
Summa omsättningstillgångar		7 278	21 292
SUMMA TILLGÅNGAR		573 026	683 756

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktie kapital	100 000	100 000
Uppskrivingsfond	1 585 187	1 585 187
	<u>1 685 187</u>	<u>1 685 187</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst / förlust (ansamlad förlust)	-1 406 909	-1 497 328
Årets resultat vinst eller förlust	193 324	90 419
	<u>-1 213 585</u>	<u>-1 406 909</u>
Summa eget kapital	471 602	278 278
Långfristiga skulder	<u>530 461</u>	<u>576 265</u>
Skulder til kreditinstitut		
Summa långfristiga skulder	530 461	576 265
Kortfristiga skulder		
Skulder til kreditinstitut	45 804	45 804
Leverandörskulder	0	0
Övriga skulder	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder	<u>245 804</u>	<u>245 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 247 867	1 055 732
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga	3 400 000	3 400 000
Pantbrev	500 000	500 000
Företagsinteckningar	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtas från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalandet av FAR SRS. När så er fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna er oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tilgångar, avsättningar och skulder har väderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har haft en anställd på deltid i 2021.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOT 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Inngående anskaffningsvärde	4 520 691	4 520 691
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 691	4 520 691
	Ingående avskrivningar	-3 753 051	-3 685 140
	Årets avskrivningar	-67 911	-67 911
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 821 662	-3 753 051
	Utgående redovisat värde	767 640	662 464
	Redovisat värde byggnader	767 640	662 464

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter

1 480 000

1 480 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Inngående anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerande anskaffingsvärde	67 561	67 561
	Inngående avskrivningar	-24 772	-20 268
	Årets avskrivningar	-4 504	-4 504
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 276	-24 772
	Utgående redovisat värde	38 285	18 017

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 15 år

Not 3	Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reserv fond	Ansamlad forlust
	Belopp vid årets ingång	100 000	1 585 187	0	-1 497 328
	Årets resultat			0	193 324
	Belopp vid årets utgång	100 000	1 585 187	0	-1 304 004

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2-5 år	183 216	183 216
Amortering efter 5 år	301 443	347 247
	484 659	530 463

Karlstad 22 juli 2023



Knut Odin Engen

Knut Odin Engen
Namnförtydligande