

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB
559345-9349

Räkenskapsåret
2021-11-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2023


Dan Schlberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB

559345-9349

Räkenskapsåret

2021-11-12 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehall.se.

Bolaget äger fastigheten Väduren 20, belägen i Eskilstuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-894
Balansomslutning	20 470

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-894 227	-894 227
Belopp vid årets utgång	25 000	900 000	-894 227	30 773

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
Erhållet aktieägartillskott	900 000
årets förlust	-894 227
	5 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 773
	5 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-12
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-111 685

-111 685

Rörelseresultat

-111 685

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-782 542

-782 542

Resultat efter finansiella poster

-894 227

Resultat före skatt

-894 227

Årets resultat

-894 227

2023042720721

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 890 797

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

9 199 959

20 090 756

Summa anläggningstillgångar

20 090 756

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

379 634

Summa omsättningstillgångar

379 634

SUMMA TILLGÅNGAR

20 470 390

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

900 000

Årets resultat

-894 227

5 773

Summa eget kapital

30 773

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 322 318

Summa långfristiga skulder

5 322 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 174

Skulder till koncernföretag

19 125

Övriga skulder

15 000 000

Summa kortfristiga skulder

15 117 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 470 390

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 890 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 890 797
Utgående redovisat värde	10 890 797

Inklusive mark 10 890 797 kronor

2023042720725

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 199 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 199 959
Utgående redovisat värde	9 199 959

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 153 109
	5 153 109

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga Eventualförpliktelser.

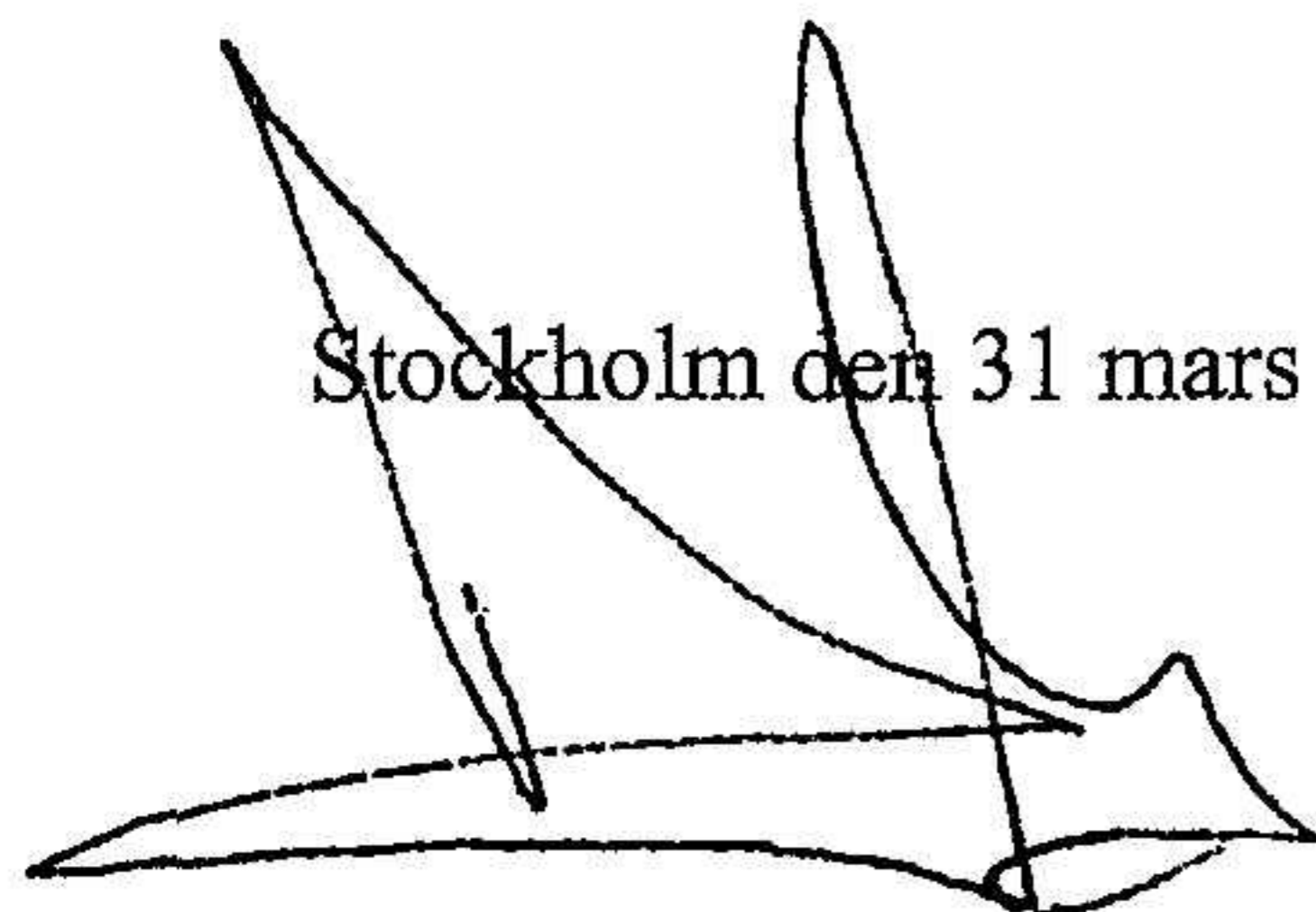
2022-12-31

Fastighetsinteckning	10 500 000
	10 500 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas i koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 31 mars 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg