

**Årsredovisning**  
för  
**Pagaton Fastighets AB**  
559320-1535

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Norberg, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Pagaton Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Pagatan Holding AB (559315-2514).

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Härjedalens Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	249	0	-1
Soliditet (%)	6,3	6,3	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 250	248 750	<b>272 500</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 250</b>	<b>246 850</b>	<b>270 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 500
årets förlust	-1 900
	<b>245 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	245 600
	<b>245 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 900</b>	<b>248 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 900</b>	<b>248 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 900</b>	<b>248 750</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

4 300 000

4 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 300 000**

**4 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 300 000**

**4 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 600

22 500

**Summa kassa och bank**

**20 600**

**22 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 600**

**22 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 320 600**

**4 322 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 500	-1 250
Årets resultat		-1 900	248 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 600</b>	<b>247 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 600</b>	<b>272 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 050 000	4 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 320 600</b>	<b>4 322 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Avser 50% av aktierna i Mor Brittas i Ramundberget AB, 556854-3861

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Per Norberg	4 050 000	4 050 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Funäsdalen

*Per Norberg*

Per Norberg

2026-03-31