

Årsredovisning
för
Skomakaranton 1 AB
559431-2703

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för Skomakaranton 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som bildades 2023 bedriver sen 1 juni 2023 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Turvik AB	125	125
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	1 662	1 447	805
Resultat efter finansiella poster	160	-212	-155
Soliditet (%)	2,7	1,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	545 299	-211 999	358 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-211 999	211 999	0
Årets resultat			159 992	159 992
Belopp vid årets utgång	25 000	333 300	159 992	518 292

Villkorade aktieägartillskott 700.000 (700.000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 300
årets vinst	159 992
	493 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	493 292
	493 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 662 499

1 446 607

Övriga rörelseintäkter

-86 204

3 394

1 576 295

1 450 001

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-522 073

-558 928

Övriga externa kostnader

-114 755

-107 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-291 921

-291 921

-928 749

-958 608

Rörelseresultat

647 546

491 393

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-487 554

-703 392

-487 554

-703 392

Resultat efter finansiella poster

159 992

-211 999

Resultat före skatt

159 992

-211 999

Årets resultat

159 992

-211 999

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 913 425	19 205 346
		18 913 425	19 205 346
Summa anläggningstillgångar		18 913 425	19 205 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 957	9 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 541	11 045
		58 498	20 477
<i>Kassa och bank</i>		446 997	235 512
Summa omsättningstillgångar		505 495	255 989
SUMMA TILLGÅNGAR		19 418 920	19 461 335

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		333 300	545 299
Årets resultat		159 992	-211 999
		493 292	333 300
Summa eget kapital		518 292	358 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	12 912 000	13 188 000
Övriga skulder		5 373 400	5 373 400
Summa långfristiga skulder		18 285 400	18 561 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	276 000	276 000
Leverantörsskulder		79 648	34 539
Aktuella skatteskulder		61 758	30 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 822	201 016
Summa kortfristiga skulder		615 228	541 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 418 920	19 461 335

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 667 555	19 667 555
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 667 555	19 667 555
Ingående avskrivningar	-462 209	-170 288
Årets avskrivningar	-291 921	-291 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 130	-462 209
Utgående redovisat värde	18 913 425	19 205 346

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 181 400	17 457 400
	17 181 400	17 457 400

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	3,223	2026-06-03	13 188 000	13 464 000
			13 188 000	13 464 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 671 000	13 671 000
	13 671 000	13 671 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Jernberg
Fredrik Jernberg
Ordförande
2026-02-20

Marie Andersson
Marie Andersson
2026-02-23