

# Årsredovisning för **K&S Invest AB**

559353-7086

Räkenskapsåret

**2021-12-14 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2023-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&S Invest AB, 559353-7086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-14 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger andelar i ett företag som äger och förvaltar fastigheter i Skeda udde, söder om Linköpings stadskärna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat hälften av aktierna i Skeda Udde Fastighets AB, org. nr. 559346-8803.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-44 273
Soliditet %	0,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>579</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-14 - 2022-08-31
Årets resultat	579
<b>Summa</b>	<b>579</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-14 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	579
<b>Summa</b>	<b>579</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-14 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>727</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-148
<b>Årets resultat</b>		<b>579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 954 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		6 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 000 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till koncernföretag		2 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 125 000
Skatteskulder		148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 125 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 000 727</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-14 - 2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 954 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 954 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 954 705</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Skeda Udde fastighets AB	559346-8803	Linköping

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skeda Udde fastighets AB	125	50	50	4 954 705

Skeda Udde fastighets AB har, vid upprättandet av denna årsredovisning, inte upprättat någon egen årsredovisning.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-14 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 850 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Widmans Fastigheter AB, org. nr. 559038-3070.

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

*Kristoffer Widman*  
Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2023-02-23  
Datum