

**Årsredovisning för**  
**Yngves Fastigheter i Vaggeryd AB**

559150-7743

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Yngve  
Styrelseledamot

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngves Fastigheter i Vaggeryd AB, 559150-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping ska äga och förvalta fastigheter samt kapital och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Järnhästen Invest AB, 559150-0565

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	701 074	531 812	454 268	343 493
Resultat efter finansiella poster	312 842	5 945	77 041	-63 379
Soliditet %	6,5	4,7	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 291	74 594
Balanseras i ny räkning		74 594	-74 594
Årets resultat			248 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>133 885</b>	<b>248 311</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	133 886
Årets resultat	248 311
<b>Summa</b>	<b>382 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	382 197
<b>Summa</b>	<b>382 197</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		701 074	531 812
Övriga rörelseintäkter		776 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 477 769</b>	<b>531 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 049	-128 811
Övriga externa kostnader		-962 004	-226 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 668	-81 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 042 721</b>	<b>-436 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>435 048</b>	<b>95 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 209	-89 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 206</b>	<b>-89 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 842</b>	<b>5 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	118 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 842</b>	<b>93 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 531	-19 351
<b>Årets resultat</b>		<b>248 311</b>	<b>74 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 932 771	4 367 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 932 771</b>	<b>4 367 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 932 771</b>	<b>4 367 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 087	0
Fordringar hos koncernföretag		100 250	64 250
Övriga fordringar		571	7 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 908</b>	<b>71 301</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 003	12 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 003</b>	<b>12 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 911</b>	<b>84 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 042 682</b>	<b>4 451 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		133 886	59 291
Årets resultat		248 311	74 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>382 197</b>	<b>133 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 197</b>	<b>183 885</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		17 338	31 411
Övriga skulder till kreditinstitut		5 657 500	4 052 500
Övriga skulder		391 425	14 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 066 263</b>	<b>4 098 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 000	60 000
Leverantörsskulder		14 666	24 729
Skulder till koncernföretag		67 066	41 066
Skatteskulder		61 990	9 204
Övriga skulder		0	-553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 222</b>	<b>139 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 042 682</b>	<b>4 451 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	3 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 000 000	1 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 200 000</b>	<b>4 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-232 561	-150 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	28 000	
Årets avskrivningar	-62 668	-81 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 229</b>	<b>-232 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 932 771</b>	<b>4 367 439</b>

## Underskrifter

Norrahammar

*Ted Johan Yngve*

2023-06-30

Ted Johan Yngve

Datum

Styrelseledamot