

Årsredovisning för

CN Solna AB

559313-1880

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Wang
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Solna AB, 559313-1880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvåret 2024 har en omfattande renovering skett av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	492 000	363 262	228 000
Resultat efter finansiella poster	-1 612 360	-3 613 171	-2 067 248
Soliditet %	0,8	1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 994	1 542
Balanseras i ny räkning		1 542	-1 542
Årets resultat			-22 705
Belopp vid årets utgång	50 000	120 536	-22 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	120 536
Årets resultat	-22 705
Summa	97 831
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	120 786
Summa	120 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 000	363 262
Övriga rörelseintäkter		0	15 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 000	378 426
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 545	-203 828
Övriga externa kostnader		-945 441	-2 689 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 792	-141 871
Summa rörelsekostnader		-1 215 778	-3 035 237
Rörelseresultat		-723 778	-2 656 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 582	-956 656
Summa finansiella poster		-888 582	-956 360
Resultat efter finansiella poster		-1 612 360	-3 613 171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 589 655	3 615 110
Summa bokslutsdispositioner		1 589 655	3 615 110
Resultat före skatt		-22 705	1 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-397
Årets resultat		-22 705	1 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 465 789	17 287 642
Summa materiella anläggningstillgångar		17 465 789	17 287 642
Summa anläggningstillgångar		17 465 789	17 287 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 000	48 000
Övriga fordringar		41 190	18 636
Summa kortfristiga fordringar		68 190	66 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		327 192	308 423
Summa kassa och bank		327 192	308 423
Summa omsättningstillgångar		395 382	375 059
SUMMA TILLGÅNGAR		17 861 171	17 662 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 536	118 994
Årets resultat		-22 705	1 542
Summa fritt eget kapital		97 831	120 536
Summa eget kapital		147 831	170 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 900 000	5 900 000
Skulder till koncernföretag		10 245 235	7 334 890
Övriga skulder		11 000	3 241 000
Summa långfristiga skulder		16 156 235	16 475 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		884 343	226 925
Skatteskulder		7 440	22 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 322	766 917
Summa kortfristiga skulder		1 557 105	1 016 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 861 171	17 662 701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 605 003	17 553 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	325 939	51 393
Utgående anskaffningsvärden	17 930 942	17 605 003
Ingående avskrivningar	-317 361	-175 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 792	-141 871
Utgående avskrivningar	-465 153	-317 361
Redovisat värde	17 465 789	17 287 642

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 145 235	14 034 890

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar Solna Framnäs 14	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Kommentar till not

Generell säkerhet: Borgen av CN Food Holding AB

Underskrifter

Stockholm

Helena Wang
Helena Wang
Styrelseledamot

2025-07-30
Datum