

Årsredovisning

Lödde Handelshus AB

556547-1900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Hansson

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB, org.nr.: 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 fortsatt sin utveckling och anpassning av fastigheterna. Det höga ränteläget i kombination med viss fördröjning avseende nya kontrakterade hyresgäster har inneburit ett negativt resultat för året. Styrelsen ser positivt på 2024 och de aktiviteter samt möjligheter som ligger framgent.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	20 966	19 681	19 851	13 122	11 262
Rörelseresultat	2 311	-1 496	3 751	1 852	2 761
Resultat efter finansiella poster	-3 152	-4 234	2 146	728	2 168
Balansomslutning	112 957	124 331	116 662	104 665	66 319
Soliditet %	2	6	9	9	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 590 680	-3 786 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 786 641	3 786 641
- Årets resultat			-4 152 279
- Belopp vid årets utgång	100 000	6 804 039	-4 152 279

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 804 039
Årets resultat	-4 152 279
Summa	2 651 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 651 760
Summa	2 651 760

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 966 048	19 680 787
Övriga rörelseintäkter	1 775 323	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 741 371	19 680 787
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 399 372	-15 264 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 030 697	-5 912 059
Summa rörelsekostnader	-20 430 069	-21 176 336
Rörelseresultat	2 311 302	-1 495 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 150	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -5 464 700	-2 738 725
Summa finansiella poster	-5 463 550	-2 738 715
Resultat efter finansiella poster	-3 152 248	-4 234 264
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	109 966	791 695
Lämnade koncernbidrag	-1 109 997	-344 072
Summa bokslutsdispositioner	-1 000 031	447 623
Resultat före skatt	-4 152 279	-3 786 641
Årets resultat	-4 152 279	-3 786 641

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	104 117 825	102 011 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 756 453	3 949 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>105 874 278</i>	<i>105 961 100</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	7 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>7 250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		105 924 278	113 211 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 161 977	2 649 871
Fordringar hos koncernföretag		0	1 790 681
Övriga fordringar		182 793	3 767 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 710 685	1 038 327
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 055 455</i>	<i>9 246 449</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977 069	1 873 293
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>977 069</i>	<i>1 873 293</i>
Summa omsättningstillgångar		7 032 524	11 119 742
SUMMA TILLGÅNGAR		112 956 802	124 330 842

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 804 039	10 590 680
Årets resultat	-4 152 279	-3 786 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 651 760	6 804 039
Summa eget kapital	2 751 760	6 904 039
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 91 644 647	89 462 508
Summa långfristiga skulder	91 644 647	89 462 508
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 676 608	3 594 996
Förskott från kunder	0	9 166
Leverantörsskulder	5 728 924	7 568 031
Skulder till koncernföretag	5 723 155	12 095 211
Skatteskulder	80 346	237 819
Övriga skulder	182 533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 168 829	4 459 072
Summa kortfristiga skulder	18 560 395	27 964 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	112 956 802	124 330 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2/3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	5 464 700	2 738 725

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 644 878	198 556 686
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 943 875	17 088 192
Utgående anskaffningsvärden	224 588 753	215 644 878
Ingående avskrivningar	-24 784 842	-20 058 958
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 837 396	-4 725 884
Utgående avskrivningar	-31 622 238	-24 784 842
Ingående uppskrivningar	29 000 000	29 000 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Ackumulerade nedskrivningar	-29 000 000	-29 000 000
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Utgående nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Redovisat värde	104 117 825	102 011 346

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 930 872	3 576 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 354 172
	Utgående anskaffningsvärden	5 930 872	5 930 872
	Ingående avskrivningar	-1 981 118	-794 943
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 186 175	-1 186 175
	Utgående avskrivningar	-3 167 293	-1 981 118
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 007 126	-
	Utgående nedskrivningar	-1 007 126	0
	Redovisat värde	1 756 453	3 949 754

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fabriken i Landskrona Fastighets AB	559268-9524	Kävlinge kommun						

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fabriken i Landskrona Fastighets AB	559268-9524	Kävlinge kommun						

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
	Omklassificeringar	-7 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 200 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 036 071	72 082 524

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	170 000 000	170 000 000
	Villkorat aktieägarettillskott	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	170 400 000	170 400 000

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge,

Lars Erik Hansson

Lars Erik Hansson
Styrelseordförande
2024-07-31

Sten Persson

Sten Persson
Styrelseledamot
2024-07-31

Robert Lindberg

Robert Lindberg
Styrelseledamot, VD
2024-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lödde Handelshus AB

Org.nr 556547-1900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Handelshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Handelshus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lödde Handelshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2024-07-31

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor