

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lifab Fastighets AB**

Org. Nr 556537-0631

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-balansräkning	5
-noter till resultaträkningen, och balansräkningen	6
-noter till balansräkningen, ställda säkerheter, und	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lifab AB intygar, dels att denna kopia  
av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen  
och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-11-05  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till  
vinstdisposition

Åkersberga 2025-11-10

  
Anders Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lifab Fastighets AB**

Org. Nr 556537-0631

2025111907148

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-balansräkning	5
-noter till resultaträkningen, och balansräkningen	6
-noter till balansräkningen, ställda säkerheter, underskrifter	7

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Lifab Fastighets AB, 556537-0631, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheterna Linjalen 9 och Linjalen 13 i Täby

<b>Flerårsjämförelse*</b>	<b>24-25</b>	<b>23-24</b>	<b>22-23</b>	<b>21-22</b>	<b>20-21</b>
Nettoomsättning	957 516	935 756	854 824	811 698	753 098
Res. Efter finansiella poster	433 112	243 340	233 244	215 116	221 979
Res. efter fin. I % av nettoomsättningen	45,2%	26,0%	27,3%	26,5%	29,5%
Balansomslutning	2 903 434	2 536 576	2 280 936	2 058 564	2 486 924
Soliditet (%)	95,4%	95,7%	95,7%	94,7%	69,8%
Uthyrningsgrad i %	100%	100%	100%	100%	100%

### Eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Totalt Kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 306 880	2 426 880
Årets vinst			343 893	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 650 773	2 770 773

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst föregående år	2 306 880
årets vinst	343 893
	<u>2 650 773</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs	2 650 773
	<u>2 650 773</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

**RESULTATRÄKNING**

Not

2024-07-01  
2025-06-302023-07-01  
2024-06-30**Rörelsens intäkter mm**

Nettoomsättning

954 008

910 501

Övriga rörelseintäkter

3 508

25 255

---

957 516

---

935 756**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-397 532

-502 679

Avskrivningar av materiella anl. Tillgångar

-127 068

-127 068

---

-524 600

---

-629 747**Rörelseresultat****432 916****306 009****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

242

464

Räntekostnader och liknande resultatp

2

-45

---

197

---

464**Resultat efter finansiella poster**

433 113

306 473

**Resultat före skatt**

433 113

306 473

Årets skatt

-89 220

-63 132

**Årets resultat****343 893****243 341**

2025111907149

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	621 116	748 184
		<u>621 116</u>	<u>748 184</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		621 116	748 184
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 189	31 138
Övr fordringar		1 633	1 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 000	35 852
		<u>87 822</u>	<u>68 381</u>
<b>Kassa och bank</b>		2 194 496	1 720 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 282 318	1 788 392
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 903 434</b>	<b>2 536 576</b>

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

BALANSRÄKNING	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 306 881	2 063 540
Årets resultat		343 892	243 341
		<u>2 650 773</u>	<u>2 306 881</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 770 773	2 426 881
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 376	15 957
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 285	93 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>132 661</u>	<u>109 695</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 903 434</b>	<b>2 536 576</b>

2025111907150

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

**Noter**

**Not 1** Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnad	20-50 år

*Intäktsredovisning*

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

*Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

	2024/2025	2023/2024
<b>Not 2</b> Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 3</b> Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Ingående avskrivningar	-3 126 626	-2 999 558
Årets avskrivningar	-127 068	-127 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 253 694</u>	<u>-3 126 626</u>
Utgående redovisat värde	621 116	748 184
Bokfört värde byggnader	276 828	403 896
Bokfört värde mark	344 288	344 288
	<u>621 116</u>	<u>748 184</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år respektive 50 år.

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 934 000	7 447 000
avseende byggnader:	5 634 000	4 842 000

**Not 4 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	10
Antal/värde vid årets utgång	10 000	10

**Not 5 Ställda säkerheter**

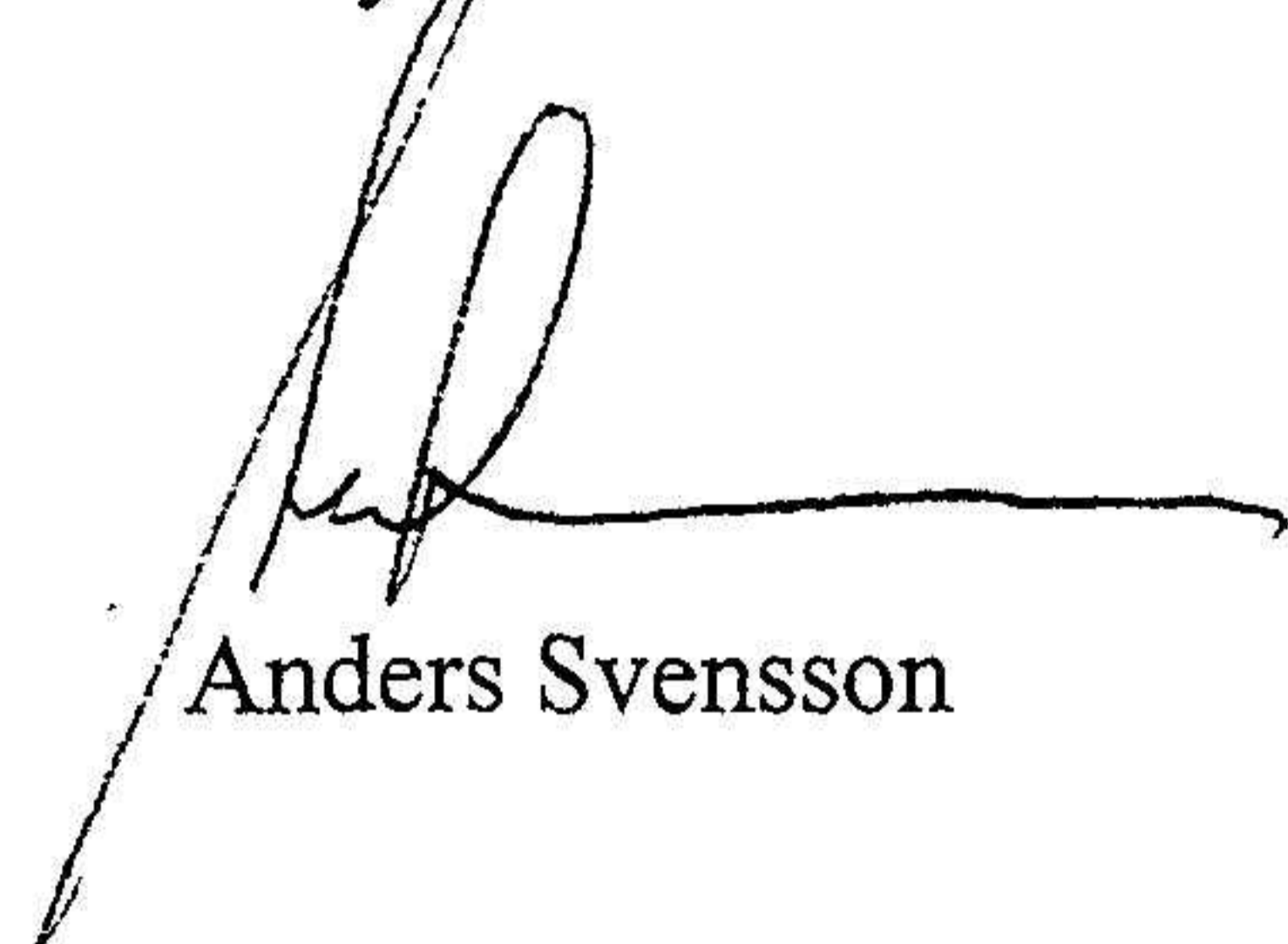
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

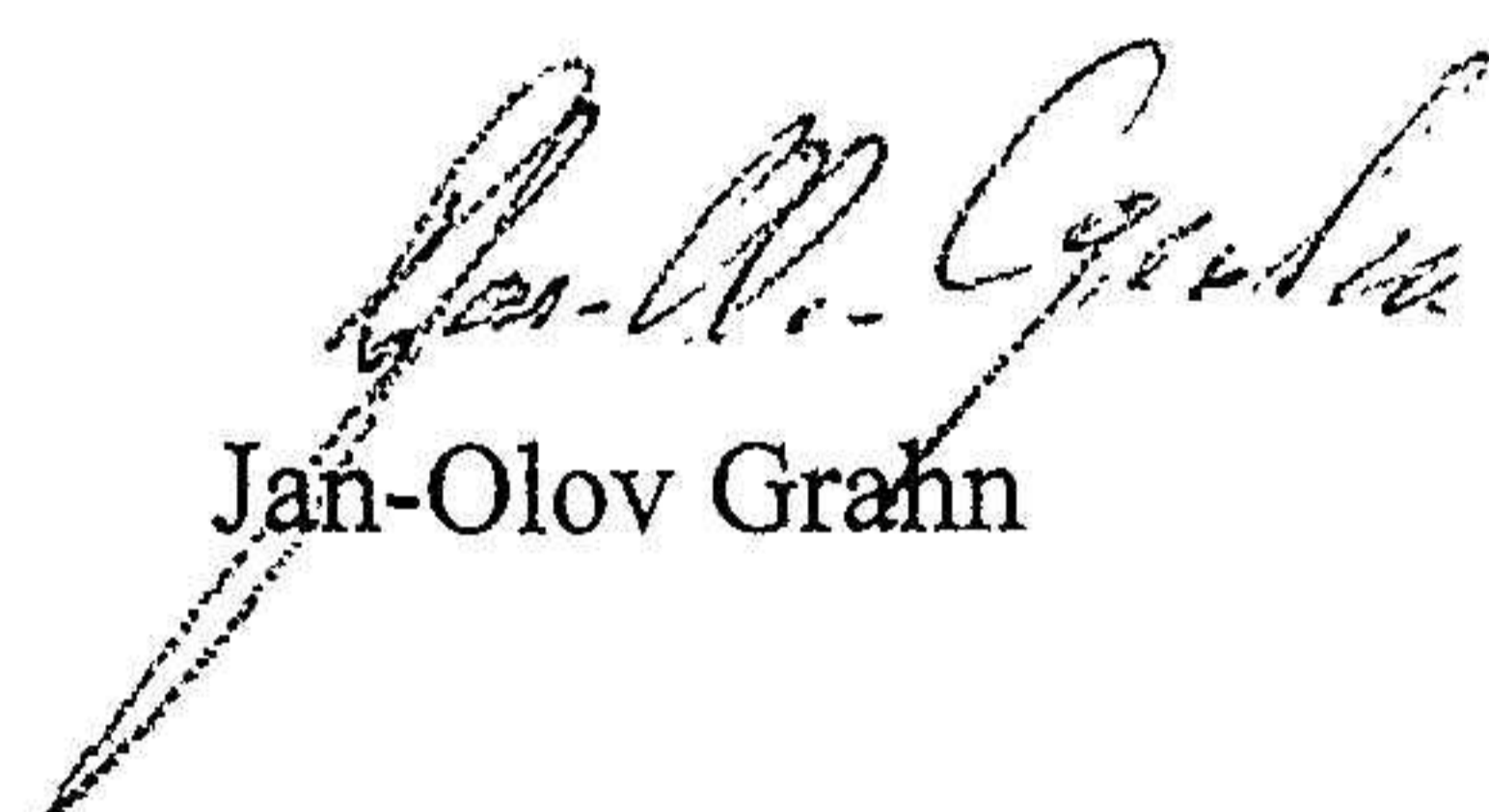
Fastighetsinteckningar	<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>
	4 425 000	4 425 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Lifab Fastighets AB  
Org. Nr 556537-0631

**Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 november 2025**

Täby 2025-11-05

  
Anders Svensson

  
Jan-Olov Grahn