

Årsredovisning för
Varvshus AB

556747-6097

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2025-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varvshus AB, 556747-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 794 709	1 394 809	1 273 139	1 268 608
Resultat efter finansiella poster	-34 305	206 185	62 647	350 381
Soliditet %	9,6	11,8	11,6	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	833 691	42 458
Balanseras i ny räkning		42 458	-42 458
Årets resultat			90 768
Belopp vid årets utgång	100 000	876 149	90 768

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	876 149
Årets resultat	90 768
Summa	966 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	996 917
Summa	996 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 794 709	1 394 809
Övriga rörelseintäkter		25 750	60 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 820 459	1 455 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 637	0
Övriga externa kostnader		-900 951	-646 462
Personalkostnader		-367 100	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 809	-161 730
Summa rörelsekostnader		-1 516 497	-808 192
Rörelseresultat		303 962	647 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 280	-441 182
Summa finansiella poster		-338 267	-441 182
Resultat efter finansiella poster		-34 305	206 185
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	-150 000
Resultat före skatt		120 695	56 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 927	-13 727
Årets resultat		90 768	42 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 336 324	8 808 406
Inventarier, verktyg och installationer	3	526 190	250 127
Summa materiella anläggningstillgångar		10 862 514	9 058 533
Summa anläggningstillgångar		10 862 514	9 058 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 840	286 970
Övriga fordringar		15 453	35 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 867	31 683
Summa kortfristiga fordringar		330 160	354 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 150	211 982
Summa kassa och bank		304 150	211 982
Summa omsättningstillgångar		634 310	566 605
SUMMA TILLGÅNGAR		11 496 824	9 625 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		876 149	833 691
Årets resultat		90 768	42 458
Summa fritt eget kapital		966 917	876 149
Summa eget kapital		1 066 917	976 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	200 000
Summa obeskattade reserver		45 000	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 128 075	7 709 325
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		9 128 075	7 909 325
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 965	7 317
Leverantörsskulder		75 912	39 622
Skatteskulder		63 526	59 654
Övriga skulder		639 646	-14 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 783	447 193
Summa kortfristiga skulder		1 256 832	539 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 496 824	9 625 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 426	9 948 426
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 695 790	
Utgående anskaffningsvärden	11 644 216	9 948 426
Ingående avskrivningar	-1 140 020	-981 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 872	-158 293
Utgående avskrivningar	-1 307 892	-1 140 020
Redovisat värde	10 336 324	8 808 406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 375	34 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	425 000	235 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
Utgående anskaffningsvärden	624 375	269 375
Ingående avskrivningar	-19 248	-15 811
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 937	-3 437
Utgående avskrivningar	-98 185	-19 248
Redovisat värde	526 190	250 127

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	9 219 600	8 425 600
Summa ställda säkerheter	9 219 600	8 425 600

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		8 975 075	7 909 325
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		153 000	120 320

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-15

Örnsköldsvik

Per-Henrik Wiklund

2025-09-15

Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

Datum