

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Enhil Invest AB**  
Org.nr. 559102-2032

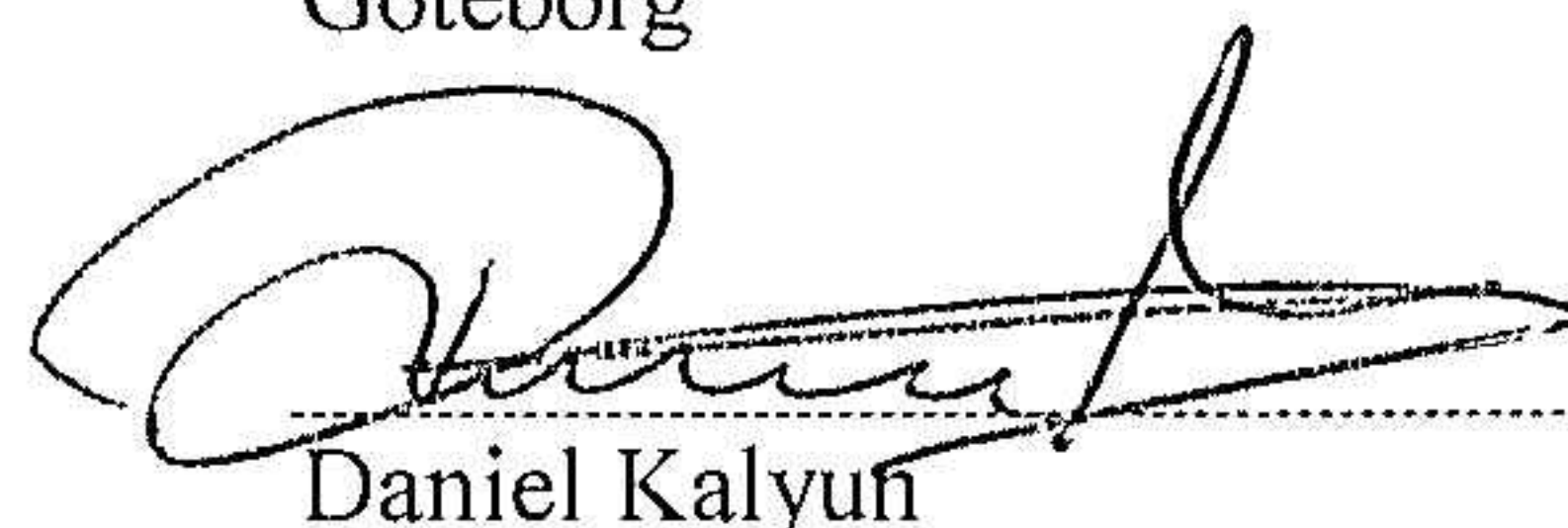
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Enhil Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg



Daniel Kalyun

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Enhil Invest AB**  
Org.nr. 559102-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Bolagets säte är i Göteborg.

Det helägda dotterbolaget Autolane AB (556916-8619) bedriver försäljning av begagnade personbilar, transportbilar och motorcyklar av alla märken. Företaget utför även servicearbeten, reparationer, rekonditionering och lackbehandling av ovan transportmedel.

Det helägda dotterbolaget Autolane Showroom AB (559079-1587) äger och förvaltar fastigheten som hyrs och disponeras av systerbolaget Autolane AB.

Det helägda dotterbolaget Wexapark Kungälv AB (556841-3370) äger och förvaltar en fastighet som hyrs av systerbolaget Autolane AB och under bokslutsåret har genomgått omfattande ut- och ombyggnad med stora investeringar.

Det helägda dotterbolaget 4REC AB (559272-5419) bedriver långtidsuthyrning av fordon.

Det helägda dotterbolaget Invest Partille Företagspark AB (559210-2742) äger och förvaltar 50 procent av Ödegärdesvägen

Företagspark Kommanditbolag (916839-8924). Detta KB bedriver uthyrning & förvaltning av en fullt uthyrd fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	219 750 284	245 370 578	217 951 185	177 748 500
Balansomslutning	99 131 496	87 944 368	67 076 973	47 241 871
Soliditet (%)	35,07	37,10	37,27	34,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 300 331	3 205 358	3 233 179	4 396 125	-196 177
Soliditet (%)	65,23	57,10	50,07	52,19	8,93

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernen har haft ett stabilt år med goda vinster. Eftereffekterna av Covid 19 samt ökade räntekostnader, bränslekostnader samt inflationen som totalt sett som har påverkat många bolag negativt, har inte haft någon märkbar påverkan ekonomisk för koncernen som fortsätter att gå stabilt.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.**

Trots utmaningar i omvärlden med räntehöjningar, ökande inflation, höga el- och bränslepriser samt andra negativa ekonomiska effekter av kriget i Ukraina - så ser koncernen positivt på den framtida utvecklingen och räknar med en omsättningsökning samt ökade vinster kommande år.

Autolane AB fortsätter ta marknadsandelar och befästa sin position som en stor begagnat aktör. Fastighetsutvecklingen som gjorts under förgående år i Wexapark Kungälv möjliggör tillväxt i Autolane med ny premiumhall med tillhörande tvätt-, rekond- och lackskyddsavdelning med professionell 360 foto-studio. Verksamhetens styrka i att snabbt ställa om och ändra lager efter efterfrågan, vad gäller både prisklass och modell, visar sig år efter år vara en konkurrensfördel i en ständigt skiftande fordonsmarknad. Efterfrågan på begagnat kvarstår även om fordonsmarknaden totalt sett vill ha en liten nergång. Långa leveranstider på nybil och en efterfrågan på flexibelt fordonsinnehav har även positiv inverkan på bolaget 4 REC AB som bedriver långtidsuthyrning. Fastighetsbranschen fortsätter vara stabil inom vårt segment som är industrifastigheter för små och mellanstora bedrifter. Fastighetsuthyrningen är indexreglerat.

# Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

Vi har i vår analys särskilt beaktat hur ökade räntekostnader, inflation och bränslekostnader kommer att påverka koncernens framtid och gjort vår åtgärdsplan utefter det för att säkra fortsatt tillväxt.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	32 584 988	0	32 634 988
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 500 000	0	-2 500 000
Årets vinst			4 632 434	0	4 632 434
Belopp vid årets utgång	50 000	0	34 717 422	0	34 767 422
			<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 484 521	3 501 957	11 986 478
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			3 501 957	-3 501 957	0
Årets vinst			-2 500 000		-2 500 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 486 478	2 501 523	11 988 001
			<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	9 486 478
årets vinst	2 501 523
	<u>11 988 001</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	9 488 001
	<u>11 988 001</u>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012300490

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		219 750 284	245 370 578	0	0
Övriga rörelseintäkter		826 508	95 709	0	0
		<u>220 576 792</u>	<u>245 466 287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-195 636 527	-217 761 690	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 803 534	-5 280 143	-97 235	-57 559
Personalkostnader	5	-9 749 931	-11 315 072	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 275 612	-1 125 504	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	13	668 613	698 471		
		<u>-211 796 991</u>	<u>-234 783 938</u>	<u>-97 235</u>	<u>-57 559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 779 801	10 682 349	-97 235	-57 559
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	2 500 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 637	9 546	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 916 636	-1 102 204	-102 442	-237 083
		<u>-2 876 999</u>	<u>-1 092 658</u>	<u>2 397 566</u>	<u>3 262 917</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 902 802	9 589 691	2 300 331	3 205 358
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	955 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-750 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>205 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 902 802	9 589 691	2 505 331	3 505 358
Skatt på årets resultat	7	-1 270 368	-1 973 445	-3 808	-3 401
<b>Årets resultat</b>		<u>4 632 434</u>	<u>7 616 246</u>	<u>2 501 523</u>	<u>3 501 957</u>

2024012300491

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	31 980 859	25 337 869	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 888 423	7 216 782	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 493 103	122 944	0	0
		<u>39 362 385</u>	<u>32 677 595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	11 447 416	11 447 416
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	876 178	300 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	2 429 106	3 260 493	0	0
		<u>2 429 106</u>	<u>3 260 493</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 791 491</b>	<b>35 938 088</b>	<b>12 323 594</b>	<b>11 747 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		38 362 988	44 849 464	0	0
Förskott till leverantörer		20 993	0	0	0
		<u>38 383 981</u>	<u>44 849 464</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		1 325 900	1 391 405	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 073 520	9 191 320
Aktuell skattefordran		453 513	0	0	0
Övriga fordringar		329 438	1 635 485	783	775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	102 374	51 026	0	0
		<u>2 211 225</u>	<u>3 077 916</u>	<u>6 074 303</u>	<u>9 192 095</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		16 744 799	4 078 900	54 921	136 911
		<u>16 744 799</u>	<u>4 078 900</u>	<u>54 921</u>	<u>136 911</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 340 005</b>	<b>52 006 280</b>	<b>6 129 224</b>	<b>9 329 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 131 496</b>	<b>87 944 368</b>	<b>18 452 818</b>	<b>21 076 423</b>

2024012300492

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		34 717 422	32 584 988		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>34 767 422</b>	<b>32 634 988</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	16			50 000	50 000
				50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				9 486 478	8 484 521
Årets resultat				2 501 523	3 501 957
				11 988 001	11 986 478
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 038 001</b>	<b>12 036 478</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	14	1 946 390	1 710 865	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 946 390</b>	<b>1 710 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	17, 18	0	38 502 002	0	1 329 602
Skulder till koncernföretag		0	0	3 672 055	2 838 055
Övriga skulder		370 000	3 494 768	370 000	3 494 768
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>370 000</b>	<b>41 996 770</b>	<b>4 042 055</b>	<b>7 662 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	18	58 030 298	4 337 400	1 329 632	443 200
Förskott från kunder		336 859	245 097	0	0
Leverantörsskulder		1 068 995	1 508 541	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	994 999	924 623
Aktuell skatteskuld		0	1 421 796	7 209	3 401
Övriga skulder		1 392 984	3 196 825	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 218 548	892 086	40 922	6 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 047 684</b>	<b>11 601 745</b>	<b>2 372 762</b>	<b>1 377 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 131 496</b>	<b>87 944 368</b>	<b>18 452 818</b>	<b>21 076 423</b>

2024012300493

Penneo dokumentnyckel: JQZLL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		8 779 801	10 682 349	-97 235	-57 559
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		606 999	427 033	0	0
Erhållen ränta m.m.		39 637	9 546	8	0
Erlagd ränta		-2 916 636	-1 102 204	-102 442	-237 083
Betald inkomstskatt		-2 910 153	-2 246 587	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 599 648</b>	<b>7 770 137</b>	<b>-199 669</b>	<b>-294 642</b>
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		12 733 654	-19 936 955	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		65 506	1 055 816	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 254 699	-1 580 751	2 117 792	-569 600
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-439 545	232 276	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-422 417	1 160 945	105 002	122 009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 791 545</b>	<b>-11 298 532</b>	<b>2 023 125</b>	<b>-742 233</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	8	-7 641 261	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-5 174 931	-6 721 916	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 412 381	-122 944	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	17 019	0	17 019
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	3 500 000	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	0	0	-576 177	0
Uttag från andelar i intresseföretag	13	1 500 000	1 867 454	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 728 573</b>	<b>-4 960 387</b>	<b>2 923 823</b>	<b>17 019</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	205 000	300 000
Upptagna lån		26 656 000	19 471 000	834 000	1 847 455
Amortering lån		-15 553 073	-7 356 949	-3 567 938	-1 443 198
Utbetald utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>8 602 927</b>	<b>12 114 051</b>	<b>-5 028 938</b>	<b>704 257</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>12 665 899</b>	<b>-4 144 868</b>	<b>-81 990</b>	<b>-20 957</b>
Likvida medel vid årets början		4 078 900	8 223 768	136 911	157 868
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 744 799</b>	<b>4 078 900</b>	<b>54 921</b>	<b>136 911</b>

2024012300494

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKIP-PXZLE-JNKTA

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

*Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-40

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

**NOTER***Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER***Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**NOTER**

2024012300498

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Värdering av varulager:

Anskaffningsvärdet på varulagret prövas vid varje bokslutstillfälle mot uppskattade och bedömda försäljningspriser samt mot omsättningshastigheten i olika varugrupper.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:  
Inom 1 år  
Mellan 2 till 5 år

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	59 326	51 955	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	32 100	32 100	0	0
Mellan 2 till 5 år	42 800	42 800	0	0
	<u>74 900</u>	<u>74 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Ersättning till revisorer**

*Moore Ranby AB*  
Revisionsuppdrag  
Övriga tjänster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
<i>Moore Ranby AB</i>				
Revisionsuppdrag	173 000	117 000	55 000	29 000
Övriga tjänster	37 519	82 400	15 800	2 400
	<u>210 519</u>	<u>199 400</u>	<u>70 800</u>	<u>31 400</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Personal**

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit  
varav kvinnor  
varav män

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda har varit	15,00	18,00	0,00	0,00
varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
varav män	12,00	15,00	0,00	0,00

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**NOTER**

2024012300499

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	710 000	1 241 466	0	0
Pensionskostnader	395 654	317 119	0	0
	1 105 654	1 558 585	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	6 095 494	6 510 226	0	0
Pensionskostnader	400 901	477 111	0	0
	6 496 395	6 987 337	0	0

Sociala kostnader	2 072 631	2 519 479	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	9 674 680	11 065 401	0	0
---------------------------	-----------	------------	---	---

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Utdelning	0	0	2 500 000	3 500 000
	0	0	2 500 000	3 500 000

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKIP-PXZLE-JNKTA

NOTER

2024012300500

Not 7	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	-1 034 843	-1 576 652
	Uppskjuten skatt	<u>-235 525</u>	<u>-396 793</u>
		-1 270 368	-1 973 445
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	5 902 802	9 589 691
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 215 977	-1 975 476
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-19 927	-21 437
	Ej skattepliktiga intäkter	153	0
	Skattemässiga justeringar	0	33 632
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-35 340	-6 784
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-3 337	-3 380
	Skattereduktion för investering i inventarier	<u>4 060</u>	<u>0</u>
	Summa	-1 270 368	-1 973 445
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Aktuell skatt	<u>-3 808</u>	<u>-3 401</u>
		-3 808	-3 401
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	2 505 331	3 505 358
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-516 098	-722 104
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 710	-2 297
	Ej skattepliktiga intäkter	<u>515 000</u>	<u>721 000</u>
	Summa	-3 808	-3 401
Not 8	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>
		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	28 519 977	28 519 977
	Inköp	7 641 261	0
	Omklassificeringar	<u>3 644 685</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 805 923	28 519 977
	Ingående avskrivningar	-3 182 108	-2 274 880
	Omklassificeringar	-3 602 463	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 040 493</u>	<u>-907 228</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 825 064	-3 182 108
	Utgående redovisat värde	<u>31 980 859</u>	<u>25 337 869</u>
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

NOTER

2024012300501

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	8 188 095	1 466 179	0	0
Inköp	5 174 931	6 721 916	0	0
Omklassificeringar	-6 268 171	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 094 855	8 188 095	0	0
Ingående avskrivningar	-971 312	-753 036	0	0
Årets avskrivningar	-235 119	-218 276	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 431	-971 312	0	0
Utgående redovisat värde	5 888 424	7 216 783	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	122 944	0	0	0
Inköp	1 412 381	122 944	0	0
Omklassificeringar	-42 222	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 493 103	122 944	0	0
Utgående redovisat värde	1 493 103	122 944	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag			2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Moderbolaget				
Autolane Showroom AB	Kungälv	500	4 268 807	4 268 807
559079-1587		100,00%		
Autolane AB	Göteborg	500	50 000	50 000
556916-8619		100,00%		
Invest Partille Företagspark AB	Göteborg	500	50 000	50 000
559210-2742		100,00%		
4 REC AB	Kungälv	250	25 000	25 000
559272-5419		100,00%		
Wexapark Kungälv AB	Kungälv	500	7 053 609	7 053 609
556841-3370		100,00%		
			11 447 416	11 447 416

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Autolane Showroom AB	2 539 662	105 450
Autolane AB	14 936 536	3 573 656
Invest Partille Företagspark AB	499 686	660
4 REC AB	127 462	93 339
Wexapark Kungälv AB	478 455	33 630
Autolane Showroom AB		
Ingående anskaffningsvärde	4 268 807	4 268 807
Utgående redovisat värde	4 268 807	4 268 807
Autolane AB		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2AZ1-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

# Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

## NOTER

2024012300502

Invest Partille Företagspark AB		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000
4 REC AB		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000
Wexapark Kungälv AB		
Ingående anskaffningsvärde	7 053 609	7 070 628
Justering av anskaffningsvärde	0	-17 019
Utgående redovisat värde	7 053 609	7 053 609

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	300 001	300 001
Tillkommande	0	0	576 177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	876 178	300 001
Utgående redovisat värde	0	0	876 178	300 001

### Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen		2023-08-31		2022-08-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer					
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag			2 429 106	3 260 493	
916839-8924	Kungälv	50,00%	2 429 106	3 260 493	
Ingående anskaffningsvärde			3 260 493	4 429 476	
Årets uttag			-1 500 000	-1 867 454	
Andel av årets resultat			668 613	698 471	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 429 106	3 260 493	

### Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen		2023-08-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		693 505	142 862	0
Obeskattade reserver		10 142 000	0	2 089 252
Delsumma			142 862	2 089 252
Kvittning			-142 862	-142 862
			0	1 946 390
				2022-08-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		537 830	110 793	0
Obeskattade reserver		8 843 000	0	1 821 658
Delsumma			110 793	1 821 658
Kvittning			-110 793	-110 793
			0	1 710 865

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2AZ1-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

**NOTER**

2024012300503

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald försäkring	64 087	51 026	0	0
Övrigt	38 287	0	0	0
	<u>102 374</u>	<u>51 026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 16 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 17 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Amortering efter 5 år	370 000	21 237 568	370 000	3 494 768

Not 18 Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	38 502 002	0	1 329 602
Skulder till koncernföretag	0	0	3 762 055	2 838 055
Övriga skulder	370 000	3 494 768	370 000	3 494 768
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	58 030 298	4 337 400	1 329 632	443 200

Bolagets och koncernens banklån förfaller inom ett år. Man har för avsikt att förlänga lånen.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna personalkostnader	527 111	603 200	0	0
Upplupna räntekostnader	478 614	185 670	10 922	0
Övrigt	212 823	103 216	30 000	6 296
	<u>1 218 548</u>	<u>892 086</u>	<u>40 922</u>	<u>6 296</u>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	9 486 478
årets vinst	2 501 523
	<u>11 988 001</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	9 488 001
	<u>11 988 001</u>

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKUP-PXZLE-JNKTA

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**NOTER****Not 21 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	44 650 000	25 000 000	0	0
Företagsinteckningar	24 471 000	24 471 000	0	0
Summa ställda säkerheter	69 121 000	49 471 000	0	0

**Not 22 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Obegränsad borgen för Autolane Showroom AB	0	0	15 634 000	16 338 000
Obegränsad borgen för Autolane AB	-30 000 000	0	20 576 800	24 471 000
Obegränsad borgen för Wexapark AB	0	0	25 489 866	6 220 800
Obegränsad borgen för Ödesgårdesvägen Företagspark Kommanditbolag	18 400 000	19 200 000	18 400 000	19 200 000
	-11 600 000	19 200 000	80 100 666	66 229 800

<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>61 700 666</i>	<i>47 029 800</i>
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>18 400 000</i>	<i>19 200 000</i>	<i>18 400 000</i>	<i>19 200 000</i>

**Not 23 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Daniel Kalyun

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

2024012300504

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DANIEL KALYUN

Styrelseledamot

Serienummer: 19771219xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-12-20 17:43:54 UTC



## ANDERS HAGLIND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740428xxxx

IP: 185.205.xxx.xxx

2023-12-21 08:06:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024012300505

Penneo dokumentnyckel: JQ2LL-Q2A21-LJHME-1NKJP-PXZLE-JNKTA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enhil Invest AB  
Org.nr. 559102-2032

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

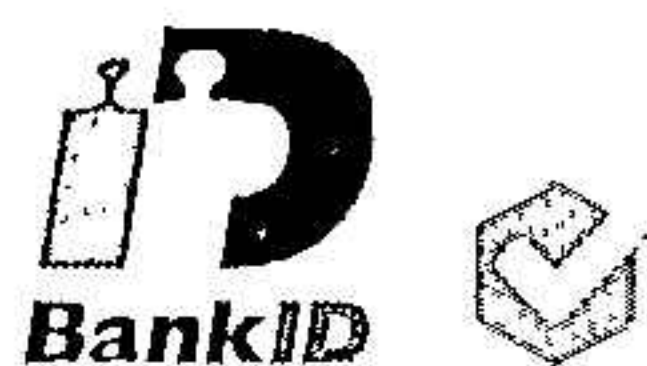
## ANDERS HAGLIND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740428xxxx

IP: 185.205.xxx.xxx

2023-12-21 08:06:13 UTC



2024012300510

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: BO486-VQHBM-5QMZS-2MP5U-4NOIF-E5WNB