

Årsredovisning

Suirbus Hökarboden 2 AB

559052-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-11-19

Peter Seideman

Årsredovisning

Suirbus Hökarboden 2 AB

559052-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 741	2 606	2 493	2 331
Resultat efter finansiella poster	1 609	243	974	997
Soliditet %	56	56	56	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 123 299	35 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 414	-35 414
Årets resultat			7 972
Belopp vid årets utgång	50 000	25 158 713	7 972

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 158 713
Årets resultat	7 972
<i>Summa</i>	25 166 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 166 685
<i>Summa</i>	25 166 685

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 741 063	2 606 217
Övriga rörelseintäkter	–	20 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 741 063	2 626 881
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-995 352	-1 916 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 560	-456 560
Summa rörelsekostnader	-1 451 912	-2 372 683
Rörelseresultat	1 289 151	254 198
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 000 661	889 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-680 959	-900 368
Summa finansiella poster	319 702	-11 290
Resultat efter finansiella poster	1 608 853	242 908
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 600 000	-200 000
Resultat före skatt	8 853	42 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	-881	-7 494
Årets resultat	7 972	35 414

2026012004563

BALANSRÄKNING

1, 2

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 016 404

19 472 964

Summa materiella anläggningstillgångar

19 016 404

19 472 964

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 382 160

3 829 000

Andra långfristiga fordringar

21 728 154

20 892 456

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 110 314

24 721 456

Summa anläggningstillgångar

43 126 718

44 194 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

268 371

502 405

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 378

29 275

Summa kortfristiga fordringar

316 749

531 680

Kassa och bank

Kassa och bank

1 628 870

324 510

Summa kassa och bank

1 628 870

324 510

Summa omsättningstillgångar

1 945 619

856 190

SUMMA TILLGÅNGAR

45 072 337

45 050 610

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 158 713	25 123 299
Årets resultat	7 972	35 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 166 685</i>	<i>25 158 713</i>
Summa eget kapital	25 216 685	25 208 713
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 17 250 000	17 250 000
Skulder till koncernföretag	4 2 072 520	1 995 760
Övriga skulder	4 167 605	167 605
Summa långfristiga skulder	19 490 125	19 413 365
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 768	7 965
Skatteskulder	52 664	47 890
Övriga skulder	17 700	17 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 395	354 977
Summa kortfristiga skulder	365 527	428 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 072 337	45 050 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar	17 250 000	17 250 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	17 250 000	17 250 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	22 828 040	22 828 040
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	22 828 040	22 828 040
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-3 355 076	-2 898 516
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-456 560	-456 560
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-3 811 636	-3 355 076
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	19 016 404	19 472 964
------------------------	-------------------	-------------------

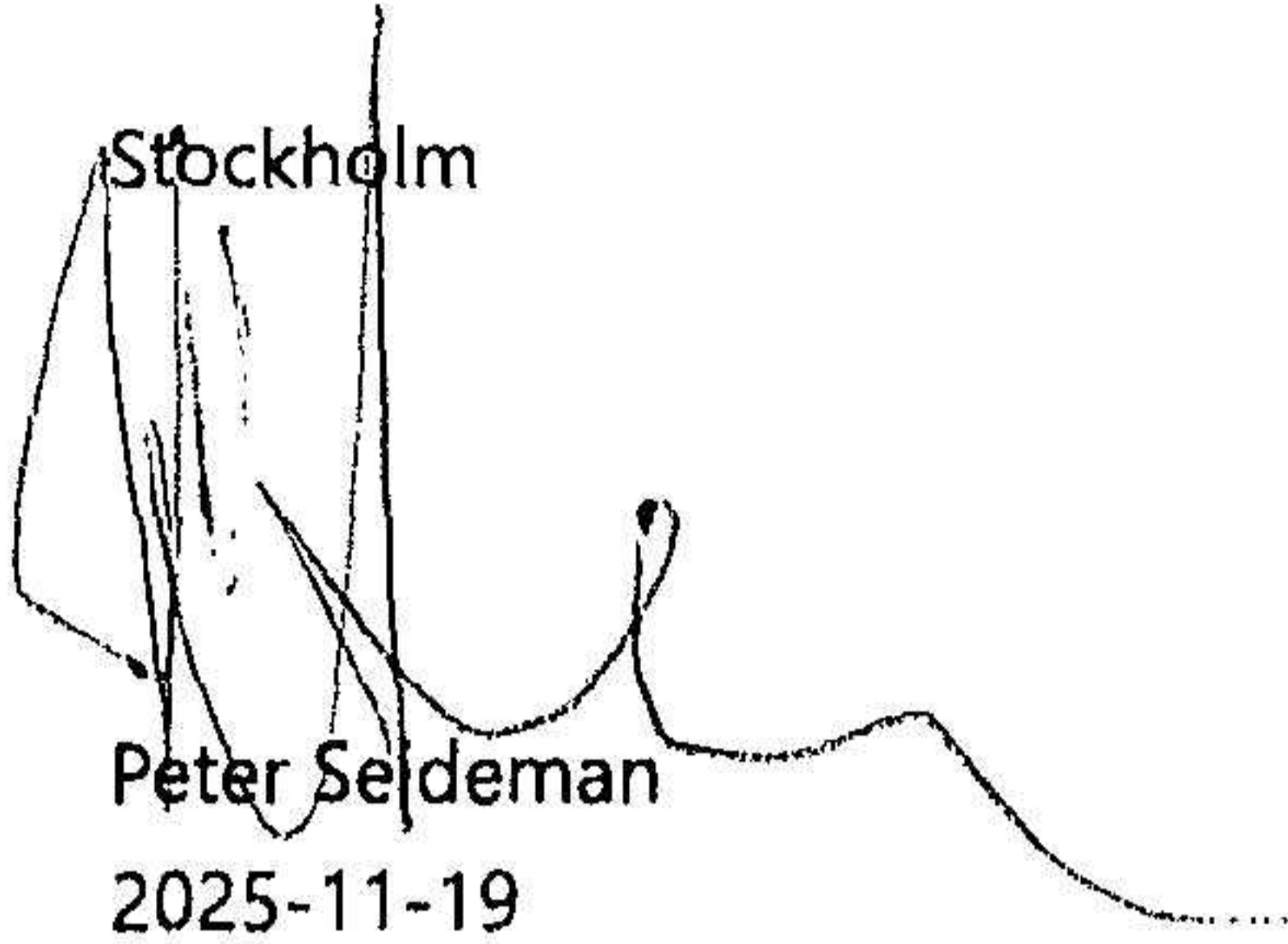
Not 4 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 490 125	19 413 365
--	------------	------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Seideman', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Peter Seideman

2025-11-19

2026012004567