

Årsredovisning för
Rebo Invest AB
559272-5138

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebo Invest AB, org.nr 559272-5138 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Rebo Invest AB, med säte i Torsby kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har under året förvärvat en tredje fastighet med bostadslägenheter i Höljes, Torsby kommun, alla tre fastigheterna är för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	425	308	248
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3	-60	91
Soliditet (%)	3	4	15

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	30.000	65.095	-50.428	44.667
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-50.428	50.428	0
Årets resultat			-2.776	-2.776
Vid årets slut	30.000	14.667	-2.776	41.891

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att det balanserade vinsten:	
balanserat resultat	14.667
årets resultat	-2.776
Summa	11.891
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	11.891
Summa	11.891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		424.730	307.760
Summa rörelseintäkter		424.730	307.760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378.121	-323.609
Personalkostnader		0	-3.490
Avskrivningar av materiella Anläggningstillgångar	1	-15.376	-9.370
Summa rörelsekostnader		-393.497	-336.469
Rörelseresultat		31.233	-28.709
Finansiella poster			
Nedskrivnen fordran		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34.009	-31.089
Summa finansiella poster		-34.009	-31.089
Resultat efter finansiella poster		-2.776	-59.798
Bokslutsdispositioner		0	9.370
Resultat före skatt		-2.776	-50.428
Årets resultat		-2.776	-50.428

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	978.878	1031.406
Mark	3	<u>254.100</u>	<u>70.325</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1232.978	1101.731
Summa anläggningstillgångar		1232.978	1101.731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar00		20.353	0
Övriga fordringar		0	20.707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21.678</u>	<u>19.530</u>
Summa kortfristiga fordringar		42.031	40.237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>35.466</u>	<u>27.378</u>
Summa kassa och bank		35.466	27.378
Summa omsättningstillgångar		77.497	67.615
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1310.475</u>	<u>1169.346</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER 1			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Summa bundet kapital		30.000	30.000
Fritt eget kapital			
Balanserat reultat		14.667	65.095
Årets resultat		<u>-2.776</u>	<u>-50.428</u>
Summa fritt eget kapital		11.891	14.667
Summa eget kapital		41.891	44.667
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>701.563</u>	<u>282.578</u>
Summa långfristiga skulder		701.563	282.578
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		28.678	0
Skatteskulder		6.795	0
Övriga skulder		511.548	829.750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20.000</u>	<u>12.351</u>
Summa kortfristiga skulder		567.021	842.101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1310.475	1169.346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Bostadsbyggnad	50
- Industribyggnad	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	<u>602.300</u>	90.800
- Anskaffningar	<u>410.700</u>	<u>511.500</u>
	1013.000	602.300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-18.746	-9.376
- Årets avskrivning	<u>-15.376</u>	<u>-9.370</u>
	-34.122	-18.746
Redovisat värde vid årets slut	<u>970.878</u>	<u>583.554</u>

Not 3 Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	<u>171.600</u>	70.325
- Anskaffningar	<u>82.500</u>	<u>101.275</u>
	254.100	171.600

Noter, forts

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>701.563</u>	<u>282.578</u>
Summa	701.563	282.578

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>712.500</u>	<u>375.000</u>
	712.500	375.000

Rebo Invest AB
559272-5138

7(7)

Underskrifter

Arvika den 30/11-24



Per Roland Eliasson

2024121106796

Rebo Invest AB
559272-5138

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 30/11-24



Per Roland Eliasson

2024121106797