

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garnholmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-03-03


.....
Anmol Rattan

2025032406308

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnholmen AB, 556520-8948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 572 473	2 116 245	1 988 599	1 832 398
Resultat efter finansiella poster	-293 504	717 099	710 260	863 892
Soliditet, %	27	28	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 526 316
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			84 446
Vid årets slut	100 000	20 000	3 610 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 526 316
Årets resultat	84 446
Totalt	3 610 762
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 610 762
Summa	3 610 762

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 572 473	2 116 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 572 473</u>	<u>2 116 245</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 013 273	-569 184
Personalkostnader		-	-260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-664 240	-664 106
Summa rörelsekostnader		<u>-1 677 513</u>	<u>-1 233 550</u>
Rörelseresultat		<u>-105 040</u>	<u>882 695</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 426	34 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 890	-199 640
Summa finansiella poster		<u>-188 464</u>	<u>-165 596</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-293 504</u>	<u>717 099</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		371 000	-112 000
Förändring av överavskrivningar		7 170	25 888
Summa bokslutsdispositioner		<u>378 170</u>	<u>-86 112</u>
Resultat före skatt		<u>84 666</u>	<u>630 987</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220	-180 471
Årets resultat		<u>84 446</u>	<u>450 516</u>

[Handwritten signature]

2025032406310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 910 121	15 360 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 714	234 134
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 180 835</u>	<u>15 595 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 180 835</u>	<u>15 595 075</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 707	262 500
Övriga fordringar		258 326	81 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 825
Summa kortfristiga fordringar		<u>471 033</u>	<u>353 483</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>615 526</u>	<u>1 661 918</u>
Summa kassa och bank		<u>615 526</u>	<u>1 661 918</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 086 559</u>	<u>2 015 401</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 267 394</u>	<u>17 610 476</u>

RM

202503240631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 526 316	3 075 800
Årets resultat		84 446	450 516
Summa fritt eget kapital		3 610 762	3 526 316
Summa eget kapital		3 730 762	3 646 316
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		891 000	1 262 000
Akkumulerade överavskrivningar		226 964	234 134
Summa obeskattade reserver		1 117 964	1 496 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 143 000	11 143 000
Summa långfristiga skulder		11 143 000	11 143 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 491	875
Övriga skulder		1 015 344	1 124 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 833	200 000
Summa kortfristiga skulder		1 275 668	1 325 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 267 394	17 610 476

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 022 130	21 022 130
-Nyanskaffningar	1 187 500	
	<u>22 209 630</u>	<u>21 022 130</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 661 189	-5 022 971
-Årets avskrivning enligt plan	-638 320	-638 218
	<u>-6 299 509</u>	<u>-5 661 189</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 910 121</u>	<u>15 360 941</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	709 670	709 670
-Nyanskaffningar	62 500	
Vid årets slut	<u>772 170</u>	<u>709 670</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-475 536	-449 648
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 920	-25 888
Vid årets slut	<u>-501 456</u>	<u>-475 536</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>270 714</u>	<u>234 134</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 143 000
	<u>11 143 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 143 000	11 143 000
Företagsinteckningar	637 500	637 500

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Rattan Förvaltning AB, Org. nr 556803-7542, med säte i Oskarshamn

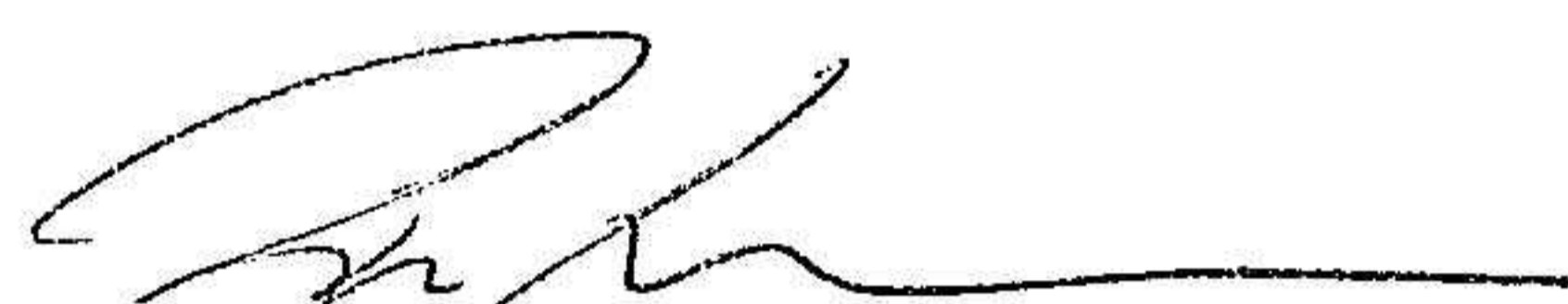
2025032406314

Underskrifter

Oskarshamn 2025-03-03


Anmol Rattan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garnholmen AB
organisationsnummer 556520-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 3 mars 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

