

# ÅRSREDOVISNING

för

## DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DaMaVa Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årsgång 2024-07-03

Micrag Jovanovic

# ÅRSREDOVISNING

för

**DaMaVa Fastigheter AB**

Org.nr. 556912-3945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MiJoDaMa Group AB, org nr 559007-8571, med säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året fortlöpt som tidigare och som planerat.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 463	2 276	2 154	2 147
Resultat efter finansiella poster	-149	584	544	666
Soliditet (%)	0,27	0,80	0,80	0,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 770	2 161	57 931
Balanseras i ny räkning		2 161	-2 161	0
Årets resultat			1 421	1 421
Belopp vid årets utgång	50 000	7 931	1 421	59 352

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 931
Årets resultat	1 421
	<hr/>
	9 352

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 352
	<hr/>
	9 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 463 356	2 276 182
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>41 502</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 463 356</b>	<b>2 317 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-855 313	-573 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-655 455</u>	<u>-648 904</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 510 768</b>	<b>-1 222 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>952 588</b>	<b>1 095 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 103 521</u>	<u>-510 867</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 101 831</b>	<b>-510 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 243</b>	<b>584 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-585 000
Förändring av överavskrivningar		<u>154 971</u>	<u>5 258</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>154 971</b>	<b>-579 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 728</b>	<b>4 725</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 307	-2 564
<b>Årets resultat</b>		<b>1 421</b>	<b>2 161</b>

2024-07-01 13:54:19

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	21 177 927	21 753 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>210 309</u>	<u>203 505</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 388 236</b>	<b>21 956 718</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	4	24 882	29 213
Andra långfristiga fordringar	5	<u>95 833</u>	<u>120 833</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 715</b>	<b>150 046</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 508 951</b>	<b>22 106 764</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		0	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 466</u>	<u>44 400</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 466</b>	<b>44 945</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>59 371</u>	<u>289 313</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 371</b>	<b>289 313</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 837</b>	<b>334 258</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 618 788</b>	<b>22 441 022</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070436420

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

7 931

1 421

9 352

5 770

2 161

7 931

Summa eget kapital

59 352

57 931

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

0

0

154 971

154 971

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

19 430 200

617 674

20 047 874

20 065 400

617 588

20 682 988

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

635 200

74

165 617

273 271

74 303

363 097

1 511 562

635 200

35 954

191 374

268 964

46 013

367 627

1 545 132

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 618 788**

**22 441 022**

2024-07-04 09:36:42

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 327 233	24 192 233
Inköp	35 000	135 000
Utgående anskaffningsvärden	24 362 233	24 327 233
Ingående avskrivningar	-2 574 020	-1 965 935
Årets avskrivningar	-610 286	-608 085
Utgående avskrivningar	-3 184 306	-2 574 020
Redovisat värde	21 177 927	21 753 213
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	375 754	375 754
Inköp	51 973	0
Utgående anskaffningsvärden	427 727	375 754
Årets avskrivningar	-45 169	-40 819
Redovisat värde	210 309	203 505
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 213	0
Tillkommande fordringar	0	29 213
Reglerade fordringar	-4 331	0
Utgående anskaffningsvärden	24 882	29 213
Redovisat värde	24 882	29 213
Not 5 Hyresrabatter	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 833	145 833
Reglerade fordringar	-25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	95 833	120 833
Redovisat värde	95 833	120 833

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	16 889 400	17 524 600

## Övriga noter

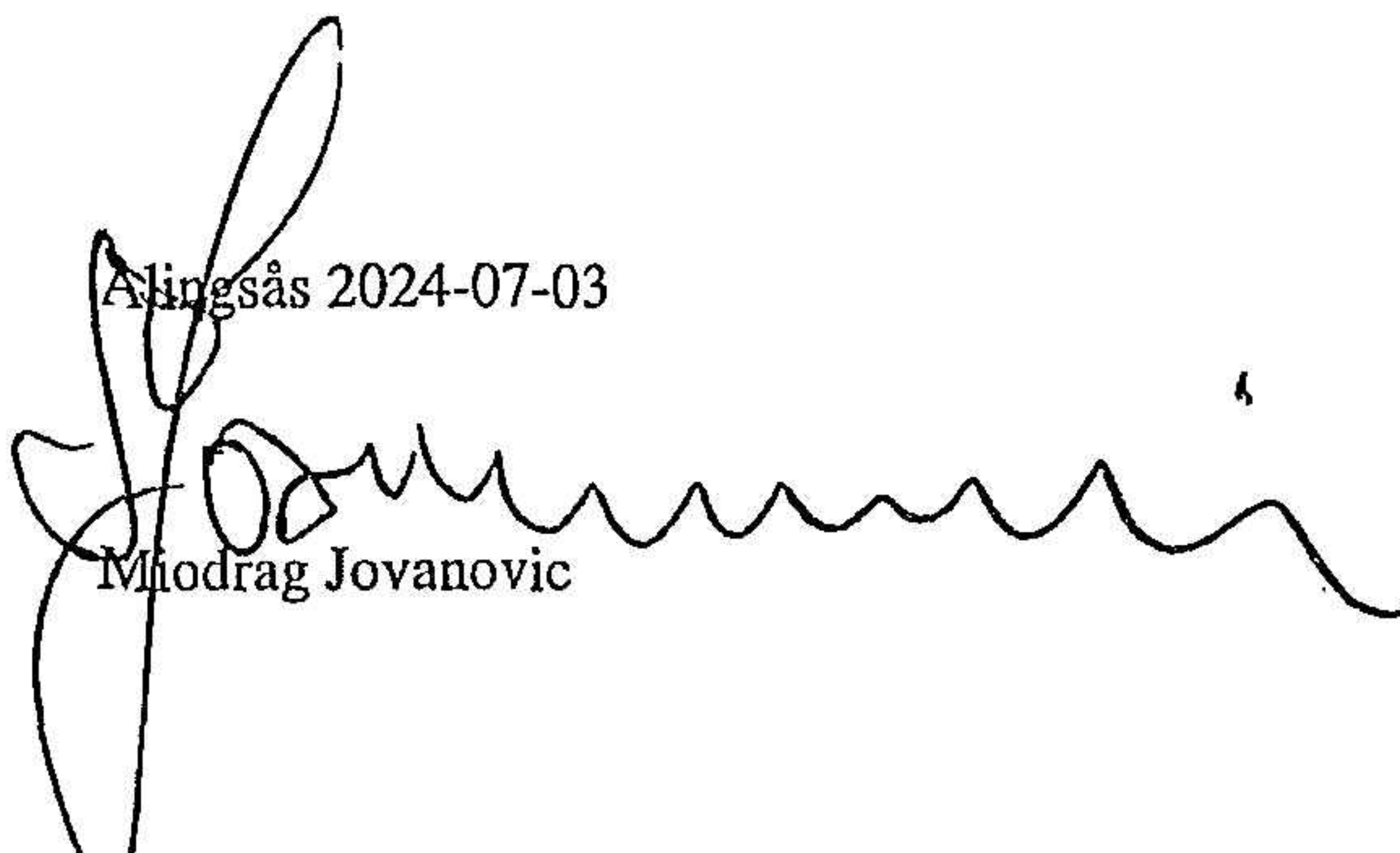
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	21 177 500	21 177 500

**Not 8** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Verksamheten har fortlöpt som tidigare.

## Not 9 Definition av nyckeltal

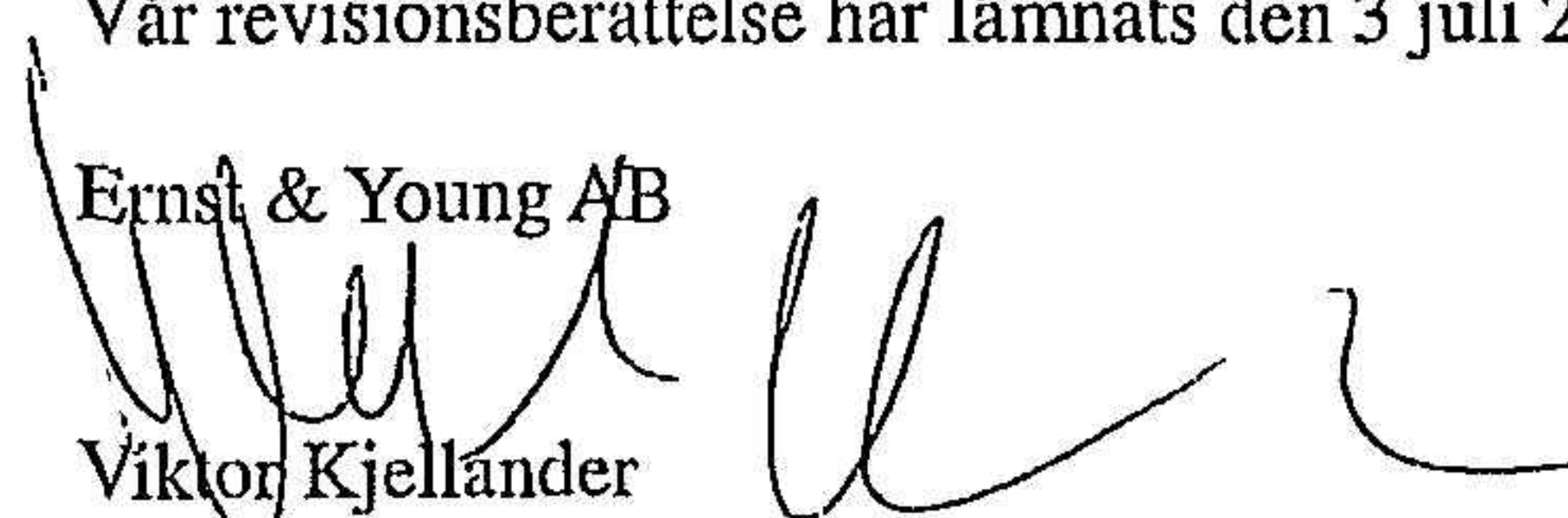
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås 2024-07-03

  
Miodrag Jovanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2024.

Ernst & Young AB

  
Viktor Kjelländer  
Auktöriserad revisor



Building a better  
working world

2024070436424

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DaMaVa Fastigheter AB, org.nr 556912-3945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DaMaVa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

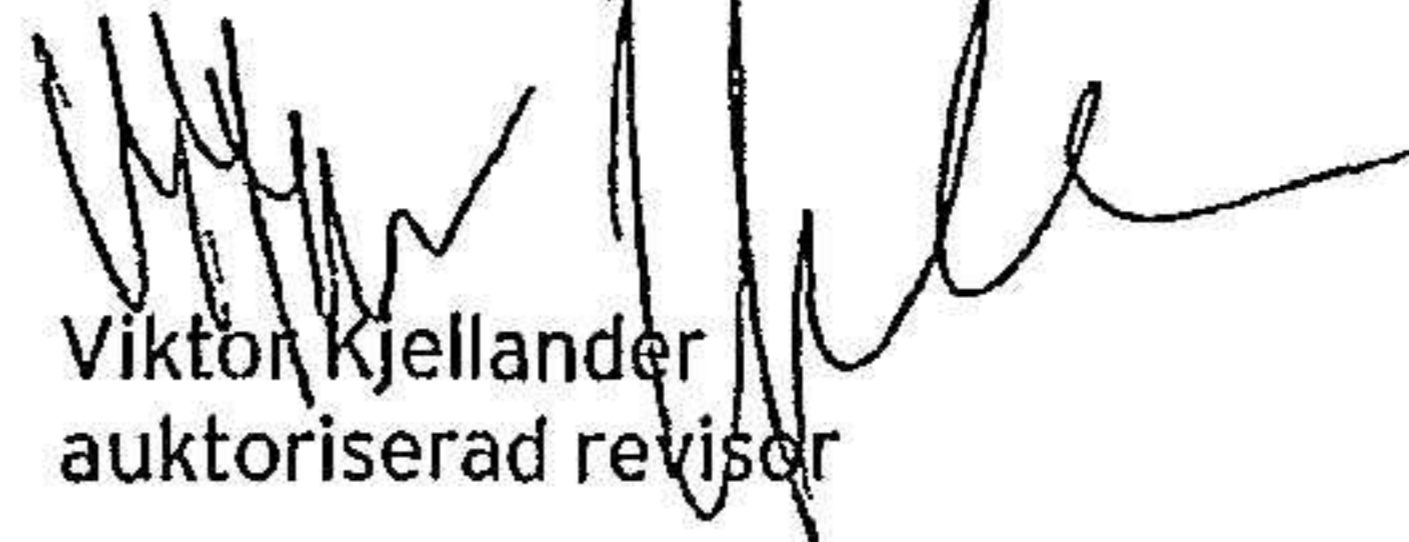
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 3 juli 2024

Ernst & Young AB



Viktor Kjellander  
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 