

Bolagsverket

2022-06-15

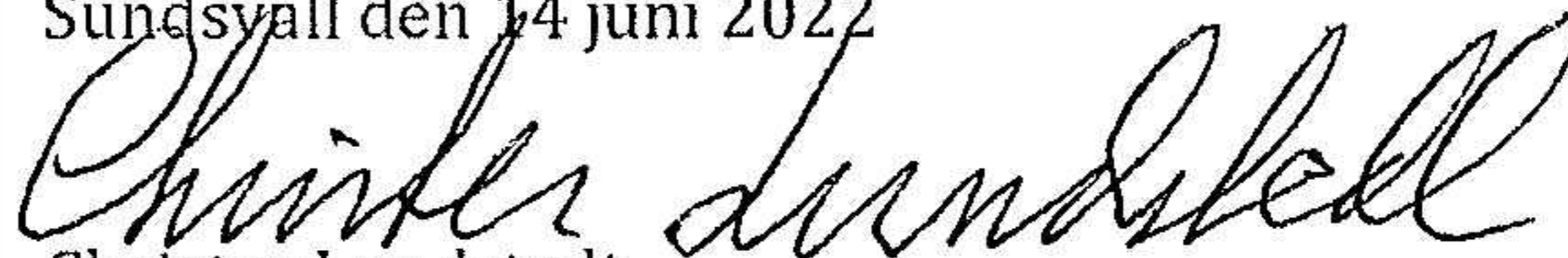
2022061530473



Undertecknad styrelseledamot i Teknisk Fastighetservice i Norrland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall den 14 juni 2022


Christer Lundstedt

ÅRSREDOVISNING

2021

Teknisk Fastighetservice i Norrland AB

556473-3102

www.tfservice.se



ÅRSREDOVISNING

2021

Teknisk Fastighetservice i Norrland AB

556473-3102

www.tfservice.se

Styrelsen och verkställande direktören för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Teknisk Fastighetsservice AB, TFS, är ett av Sveriges ledande företag inom service, förebyggande underhåll och installation av fastighetstekniska system för ventilation, värme, kyla, el samt automation. Vi skapar god inomhusmiljö och sänker de totala kostnaderna för fastighetsägare och nyttjare av fastigheter. Med förebyggande och utvecklande insatser säkerställer vi fastigheters tekniska funktioner. Våra kunder är fastighetsägare inom industri, offentlig och kommersiell verksamhet. Sedan företaget grundades 1993 har vi följt vår affärsidé och genom detta uppnått vår starka marknadsposition. En viktig del i vår strategi är högt tekniskt kunnande och kompetensutveckling av våra medarbetare.

TFS är ett tjänsteföretag norr om Dalälven huvudsakligen lokaliserat i de större orterna längs norrlandskusten med huvudkontor i Sundsvall. Vi sluter kundanpassade serviceavtal efter varje kunds unika behov och önskemål med över 1 100 serviceavtal vid ingången av 2022 och med målsättningen att nå 2 000 avtal år 2025. Detta innebär att vi arbetar med såväl mindre fastigheter som med stora komplexa industrifastigheter.

TFS är en del i Near4You, vilket är en engagerad utmanare på den svenska marknaden. Near4You är ett samarbete mellan några väletablerade företag verksamma inom drift och tekniskt underhåll av fastigheter. Near4You arbetar uteslutande med rikstäckande avtal inom ventilation, kyla, värme och automation. Medlemsbolagen drivs av ett entreprenörskap som genom hög kompetens skapar mervärde för bolagens kunder. Medlemsföretagen har en heltäckande kompetens samt ett tydligt fokus inom bland annat driftoptimering och energieffektivisering.

Ambitionen är att tillsammans med våra kunder bidra till en minskad miljöpåverkan vilket resulterar i ett hållbart samhälle.

Handwritten signatures and initials:
a
lll
R TFS

Vision

TFS vision är att vid teknisk service och installation vara det självklara valet för fastighetsägare och nyttjare inom industri, offentlig samt kommersiell verksamhet.

Affärsidé

Teknisk Fastighetsservice AB ska:

- Genom service och förebyggande underhåll sänka fastighetsägares och nyttjares totala kostnader för de fastighetstekniska systemen och skapa en god inomhusmiljö.
- Projektera, installera och anpassa tekniska system i fastigheter så att önskat resultat för kunden uppnås.
- Behärska samtliga tekniska system för inomhusmiljö oavsett typ och leverantör med välutbildade och erfarna medarbetare.
- Med lokalt förankrade organisationer vara verksamt i Norrland.

Vi ger varje uppdrag vårt fulla engagemang

Historik

Bolagets verksamhet startade 1993.
Detta är bolagets tjugoåttonde verksamhetsår.

SR
M
JL
JL

Resultatet före finansiella poster uppgick till 21.038 (f å 9.752) kkr.

Vinstmarginalen uppgick till 7 (f å 4) %.

Bolagets soliditet uppgick vid bokslutsårets utgång till 36 (f å 34) %.

Likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 4.098 (f å 3.775) kkr.
Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel.
Likvida medel netto redovisas därför mot koncernmellanhavanden.
Bolaget hade ingen checkkredit per 2021-12-31.

Den externa upplåningen uppgick vid räkenskapsårets utgång till 12.180 (f å 15.660) kkr.

För 2022 förväntas såväl omsättning som resultat öka.

Väsentliga händelser

Coronapandemin har efter sitt intåg 2020 fortgått även under 2021. Den direkta inverkan av pandemin har varit kännbar för TFS framför allt under årets första halva då orderingsgången varit relativt svag. Efterfrågan på nyinstallationer såväl som service har dock återhämtat sig under årets andra hälft.

Indirekta konsekvenser av pandemin, såsom ökade materialpriser och brist på vissa komponenter har förvärrats över tid och får direkt inverkan på den dagliga verksamheten då det bitvis varit svårt att få tag på rätt material i tid åt kund.

I februari förvärvades Umeå El & VVS Automatik AB med en omsättning omkring 20 Mkr och 17 medarbetare. Bolaget specialiserar sig på installationer inom fastighetsautomation och förvärvet är ett led i arbetet med att stärka TFS utbud inom tjänster kopplade till fastighetsautomation.

I december förvärvades bolaget Installatörerna Norr AB i Skellefteå med en omsättning omkring 24 Mkr och ca. 12 anställda. Förvärvet kompletterar TFS befintliga verksamhet på orten och tillför ytterligare kompetens inom ventilation och VS.

Det interna arbetet inom affärsstöd, affärsutveckling och processförbättringar har fortgått under året. Bland annat har ett nytt ekonomisystem upphandlats och driftsatts under året.

Verksamhetskommentarer

Ingången av 2021 präglades likt mycket av 2020 av Covid-19-pandemin och främst under det första kvartalet 2021 bedömdes situationen kring smittspridning och det allmänna marknadsläget som osäkert. Verksamhetsårets första halva har därför präglats av ett ökat fokus på riskhantering och försiktighet.

Störningar inom de globala leveranskedjorna och produktionsleden till följd av bland annat pandemin, grundstötningen av fraktfartyget Ever Given i Suezkanalen och de under året kraftigt ökade energipriserna har lett till svårigheter att få tag i vissa typer av material och komponenter. Detta tillsammans med prisökningar på råmaterial har tryckt upp prisnivåerna hos TFS leverantörer och lett till ökade leveranstider. Inverkan på TFS märks främst genom större osäkerhet kring om material kan levereras i tid. TFS affärsidé, med fokus på service och förebyggande underhåll, leder dock till att inverkan är begränsad i jämförelse med de konkurrenter som arbetar med större fastprisentreprenader.

Under första kvartalet förvärvades Umeå El & VVS Automatik med 17 anställda och en omsättning på ca. 20 Mkr. Förvärvet kompletterar TFS verksamhet i Umeå med expertis inom områdena el och automation. Verksamheten har under första halvåret 2021 integrerats med moderbolagets och företaget har fusionerats.

Precis innan verksamhetsårets slut förvärvades bolaget Installatörerna Norr AB i Skellefteå. I kombination med förvärvet av VVS & Kylteknik Nord under 2020 uppnår TFS nu en kritisk massa på orten och etablerar sig som en större spelare. Installatörerna tillför ytterligare kompetens inom VS och ventilation. Under 2022 kommer verksamheten att fusioneras och det pågår ett arbete för att hitta nya lokaler så att samtliga medarbetare samlas på samma ytor.

Framtidsutsikter

Bolagets bedömning är att samhällets ökade fokus på hållbara lösningar inom alla sektorer bedöms skapa en god marknad för energieffektiva och miljövänliga fastighetstekniska installationer och således goda framtidsutsikter för TFS. Då myndighets-, miljö- och kvalitetskrav hårdnar inom olika områden skapar detta också utrymme för TFS att hjälpa sina kunder med fastighetsteknisk expertis.

Under 2021 och ingången av 2022 har det skett en kraftig generell stegring av energipriser. Då fastighetstekniska installationer står för en stor del av den nationella (och globala) energiförbrukningen torde detta leda till att många fastighetsägare och nyttjare ser över sina anläggningar och skapa goda förutsättningar för TFS att hålla en öppen dialog av hur vi tillsammans med kund kan tillse att kundens anläggningar fungerar fullgott och energieffektivt.

De enorma investeringar som annonserats inom den norrländska industrin har stor potential att ge ringar på vattnet och leda till utbyggnad av till exempel bostäder och andra verksamheter i närområdet. Stora investeringar som fått mycket uppmärksamhet är bland annat LKAB:s och SSAB:s satsningar på grönt stål, Northvolts batterifabrik i Skellefteå samt förväntad utbyggnad av infrastruktur såsom vindkraftsparker, kraftledningar och järnväg. TFS har utifrån detta ett strategiskt väl positionerat geografiskt verksamhetsområde och goda förutsättningar att dra nytta av utvecklingen.

Fenix Holding-koncernens breda utbud av fastighetstjänster, från fastighetsägande till tekniska installationer och förvaltning, bedöms fortsatt ha en positiv inverkan på företagets verksamhet och skapa möjligheter genom ett komplett utbud av tjänster inom fastighetssektorn.

Handwritten signatures and initials:
A small signature at the top right.
A larger signature below it.
A signature that looks like "B" followed by "25" at the bottom right.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Eget kapital	37 206	26 129	21 893	16 775	13 956
Justerat eget kapital	50 115	34 968	28 303	22 535	18 281
Nettoomsättning	288 113	233 491	257 088	238 872	193 721
Resultat efter finansiella poster	20 675	9 474	19 090	7 584	9 038
Balansomslutning	138 345	103 546	84 478	84 348	83 739
Vinstmarginal (%)	7	4	7	3	5
Avkastning på eget kap. (%)	42	24	59	29	74
Soliditet (%)	35	34	34	27	22
Kassalikviditet (%)	126	148	114	103	166

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	23 136 871	2 751 849	26 128 720
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 751 849	-2 751 849	0
Årets resultat				11 077 500	11 077 500
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	25 888 720	11 077 500	37 206 220

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 888 721
årets vinst	11 077 500
	36 966 221

disponeras så att i ny räkning överföres	36 966 221
	36 966 221

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

th

H
M
B 45

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	288 113 004	233 490 743
Övriga rörelseintäkter		3 491 195	7 149 392
Totalt intäkter		291 604 199	240 640 135
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-108 457 343	-82 116 076
Övriga externa kostnader	3, 4	-35 589 477	-31 911 000
Personalkostnader	5	-123 313 882	-108 954 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 205 885	-7 907 183
Totalt kostnader		-270 566 587	-230 888 508
Rörelseresultat		21 037 612	9 751 627
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 983	147 721
Räntekostnader	7	-369 629	-425 354
Finansnetto		-362 646	-277 633
Resultat efter finansiella poster		20 674 966	9 473 994
Bokslutsdispositioner	8	-6 011 600	-4 362 385
Skatt på årets resultat	9	-3 585 866	-2 359 760
Årets resultat		11 077 500	2 751 849

Handwritten signatures and initials:
w
UK
N
B 15

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	5 412 732	4 778 568
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
		5 412 732	4 778 568
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 639 453	2 076 571
		1 639 453	2 076 571
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	22 434 525	8 142 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	33 333	33 333
Andra långfristiga fordringar	17	6 000	6 000
		22 473 858	8 181 333
Summa anläggningstillgångar		29 526 043	15 036 472
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 142 481	4 044 752
		5 142 481	4 044 752
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 259 612	31 199 042
Fordringar hos koncernföretag		41 420 211	33 887 956
Övriga fordringar		256 884	840 981
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	14 969 905	8 995 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 672 043	5 766 625
		99 578 655	80 689 707
<i>Kassa och bank</i>		4 098 018	3 775 400
Summa omsättningstillgångar		108 819 154	88 509 859
SUMMA TILLGÅNGAR		138 345 197	103 546 331

th
llc
1/6 70 45

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 888 721	23 136 871
Årets resultat	21	11 077 500	2 751 849
		36 966 221	25 888 720
Summa eget kapital		37 206 221	26 128 720
Obeskattade reserver	22	16 258 000	11 246 400
Avsättningar	23		
Övriga avsättningar		4 067 460	3 009 422
Summa avsättningar		4 067 460	3 009 422
Långfristiga skulder	24, 25		
Skulder till kreditinstitut		8 700 000	12 180 000
Övriga skulder		1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		10 200 000	12 180 000
Kortfristiga skulder	25		
Skulder till kreditinstitut		3 480 000	3 480 000
Förskott från kunder		2 330 435	1 729 251
Leverantörsskulder		18 313 216	12 174 223
Skulder till koncernföretag		349 070	361 566
Aktuella skatteskulder		4 676 799	1 291 908
Övriga skulder		13 264 245	7 699 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	28 199 751	24 245 450
Summa kortfristiga skulder		70 613 516	50 981 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 345 197	103 546 331

Handwritten notes:
1/6
1/11
1/5
1/20

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 674 966	9 473 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	2 933 170	7 321 990
Betald skatt		-200 975	209 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		23 407 161	17 005 416
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 097 728	-47 729
Förändring av kundfordringar		-6 060 570	6 795 775
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 296 124	4 970 828
Förändring av leverantörsskulder		6 138 993	-3 441 300
Förändring av kortfristiga skulder		3 202 222	-1 703 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 293 954	23 579 284
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-276 028	-1 078 365
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		337 499	979 500
Investeringar i dotterbolag, netto likvidpåverkan		-1 508 055	5 152 336
Förvärv av finansiella tillgångar		-7 500 000	-9 451 422
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 946 584	-4 397 951
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	17 400 000
Amortering av lån		-3 480 000	-11 511 500
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-2 000 000
Förändring koncernmellanhavanden		-6 544 752	-19 325 868
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 024 752	-15 437 368
Årets kassaflöde		322 618	3 743 965
Likvida medel vid årets början		3 775 400	31 435
Likvida medel vid årets slut		4 098 018	3 775 400

Handwritten signatures and initials:
w
06
lll 45
B

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Energi och Driftteknik i Sundsvall AB, org.nr 556695-1553, och delägda dotterbolaget Stenstans Värme & Sanitet AB, org.nr 556917-1027.

Bolaget är delägare i intressebolaget Near4You Scandinavia AB, org.nr 559012-6438.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordmassivet Holding AB, org nr 559094-7148, vilket är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

	2021	2020
Andel av försäljning som avser koncernföretag, kkr	9.211	10.962
Andel av inköp och investeringar som avser koncernföretag, kkr	6.449	4.277

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnader i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar:

Goodwill	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

av
1/6
7/5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnadsinventarier	5 år
Kontorsinventarier	5 år
Verktyg	5 år
Bilar	5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Handwritten notes: "on", "11/11/15", "10"

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretagen och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1. "Fusion av helägt aktiebolag". Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är

TH
ML
TB 45

betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1, vilket innebär att pensionsskulden redovisas till det belopp som beräknats enligt tabell.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

W
WK
16 26 45

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade/erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först utprincipen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till dess aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Handwritten signatures and initials:
TW
WU
TB 45

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Vinstmarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Samtliga belopp anges i kronor (kr) om inget annat anges.

Handwritten signatures and initials:
dw
llh
ZB 45

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Årets fakturering	282 683 701	226 815 972
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets ingång	1 468 059	5 405 483
Förändring av pågående arbeten för annans räkning	5 974 802	2 737 347
Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets utgång	-2 013 558	-1 468 059
	288 113 004	233 490 743

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	9 171 720	10 260 380
Senare än ett år men inom fem år	14 001 593	22 744 453
Senare än fem år	2 152 012	3 255 005
	25 325 325	36 259 838
Kostnadsförda leasingavgifter	11 607 203	10 486 662
Summa kostnadsförda leasingavgifter under perioden	11 607 203	10 486 662

Not 4 Arvode till revisorer

	2021	2020
KPMG		
Revisionsuppdrag	303 390	291 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	242 800	132 800
	546 190	424 300

DN
16. 14
2025

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Sundsvall, kvinnor	9	9
Sundsvall, män	41	37
Övriga landet, kvinnor	15	14
Övriga landet, män	130	127
Totalt antal anställda	195	187
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 813 162	1 656 945
Övriga anställda	82 438 993	72 630 843
	84 252 155	74 287 788
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	335 289	322 750
Pensionskostnader för övriga anställda	5 340 838	4 814 429
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 201 516	26 896 635
	35 877 643	32 033 814
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	5	5
Totalt antal styrelseledarmöter	6	6
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	3	4
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	8	18
Totalt antal styrelseledamöter och ledande befattningshavare	11	28

Verkställande direktören har vid uppsägning från företagets sida lön i 6 månader.

an
ll
ll
*76*⁴⁵

2022061530493

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	109 235
Övriga ränteintäkter	6 983	38 487
	6 983	147 722

Not 7 Räntekostnader

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-369 629	-425 354
	-369 629	-425 354

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Koncernbidrag	-1 000 000	-2 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	-5 800 000	-3 675 000
Återföring från periodiseringsfond	708 400	484 000
Förändring av överavskrivningar	80 000	828 615
	-6 011 600	-4 362 385

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-3 585 866	-2 359 760
Skatt på årets resultat	-3 585 866	-2 359 760

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 663 366		5 111 609
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 020 653	21,40	-1 093 884
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3,76	-551 703	24,63	-1 258 832
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0,02	-2 699	0,00	0
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	0,07	-10 811	0,14	-7 044
Redovisad skattekostnad	24,45	-3 585 866	46,16	-2 359 760

Handwritten notes:
 1/6
 11/11
 7/25

Not 10 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 590 201	31 415 800
Inköp	2 685 838	5 174 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 276 039	36 590 201
Ingående avskrivningar	-31 811 633	-24 995 273
Nedskrivning	0	-3 479 500
Årets avskrivningar	-2 051 674	-3 336 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 863 307	-31 811 633
Utgående redovisat värde	5 412 732	4 778 568

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-475 000	-475 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Inventarier och verktyg

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 959 958	8 398 882
Inköp	705 823	1 009 587
Försäljningar/utrangeringar	-476 798	-1 723 479
Tillkommit genom fusion	395 073	2 274 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 584 056	9 959 958
Ingående avskrivningar	-7 883 387	-5 760 166
Försäljningar/utrangeringar	476 798	1 170 480
Tillkommit genom fusion	-383 804	-2 230 716
Årets avskrivningar	-1 154 211	-1 062 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 944 604	-7 883 387
Utgående redovisat värde	1 639 452	2 076 571

Handwritten notes:
aw
16
76
45

Not 13 Andelar i dotterföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 142 000	8 142 000
Årets inköp	20 111 086	9 451 422
Årets avyttringar		0
Årets omklassificeringar genom fusion	-5 818 561	-9 451 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 434 525	8 142 000
Utgående restvärde enligt plan	22 434 525	8 142 000

Not 14 Eget kapital andel dotterföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Synligt eget kapital
Dotterföretag					
Stenstans Värme & Sanitet AB	80%	80%	800	80 000	4 939 779
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	100%	100%	1 000	8 062 000	7 010 992
Installatörerna Norr AB	100%	100%	1 000	14 292 525	5 442 525
				22 434 525	17 393 296

	Org.nr	Säte
Stenstans Värme & Sanitet AB	556917-1027	Sundsvall
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	556695-1553	Sundsvall
Installatörerna Norr AB	556643-9591	Sundsvall

Not 15 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 333	33 333
Utgående redovisat värde	33 333	33 333

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Intresseföretag				
Near4You Scandinavia AB	33%	33%	333	33 333
				33 333

	Org.nr	Säte
Near4You Scandinavia AB	559012-6438	Solna

th
10/11/25
25

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga fordringar	6 000	6 000
Summa långfristiga fordringar	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 18 Upparbetade men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14 969 905	8 995 103
	14 969 905	8 995 103

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	4 809 761	3 910 649
Upplupna intäkter	862 282	1 855 976
	5 672 043	5 766 625

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgörs av 2.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 21 Förslag till disposition av resultat

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	25 888 721
årets vinst	11 077 500
	36 966 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 966 221
	36 966 221

Handwritten signatures and initials:
aw
// W 45
TG

2022061530497

Not 22 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	708 400
Periodiseringsfond 2016	614 000	614 000
Periodiseringsfond 2017	3 050 000	3 050 000
Periodiseringsfond 2018	1 180 000	1 180 000
Periodiseringsfond 2019	921 000	921 000
Periodiseringsfond 2020	4 023 000	4 023 000
Periodiseringsfond 2021	5 800 000	0
Ack överavskrivn maskiner och inventarier	670 000	750 000
	16 258 000	11 246 400
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 811	7 044

Not 23 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	3 500 000	3 009 422
Övriga avsättningar	567 460	0
	4 067 460	3 009 422

Not 24 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	-8 700 000	-12 180 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	0
	-8 700 000	-12 180 000

Not 25 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 700 000	12 180 000
	8 700 000	12 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 480 000	3 480 000
	3 480 000	3 480 000
Summa skulder till kreditinstitut	12 180 000	15 660 000

m
Ab *Ute* *45*
ZS

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiserade personalkostnader	26 137 127	23 180 734
Övriga upplupna kostnader	2 062 624	1 064 716
	28 199 751	24 245 450

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	3 205 885	4 399 845
Nedskrivningar/reservering av nedskrivningar		3 479 500
Avsättningar	1 058 038	1 000 000
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-767 296	-357 722
Resultat överlåtande företag vid fusion	-563 457	-1 199 633
	2 933 170	7 321 990

Not 28 Fusion av dotterbolag

Dotterbolag, organisations nr, fusionsdatum	Netto- omsättning	Rörelse- resultat	Totala tillgångar	Totala skulder	Obeskattade reserver
Umeå El och VVS Automation 556389-5480, fusionsdatum 2021-12-13	6 355	563	6 791	409	0
Summa tkr	6 355	563	6 791	409	0

Not 29 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

th
ll
76 5

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusionen av verksamheten Installatörerna Norr AB påbörjades under årets början och personalen övergick under våren till att helt arbeta i TFS regi.

Koncernen har strukturerats om efter balansdagen så att dotterbolagen Stenstans Värme & Sanitet AB samt Energi & Driftteknik AB är dotterbolag i Nordmassivet Holding AB och systerbolag till TFS.

I slutet av februari utbröt krig mellan Ryssland och Ukraina. Då både Ryssland och Ukraina är producenter och leverantörer av såväl råmaterial som komponenter till en mängd industrier förväntas situationen ytterligare förvärra de redan befintliga leveransproblem som uppkommit under pandemin. Under våren 2022 har kriget visat sig påverka marknaden bland annat genom stora energiprisökningar och ökade materialpriser. TFS bedömer att det föreligger en stor risk för ytterligare prisökningar samt svårigheter att få tag på material och komponenter.

I förebyggande syfte har åtgärder vidtagits för att hantera såväl prisökningar som leveransproblem. Tack vare bolagets inriktning mot serviceverksamhet tros dock eventuella problem bli mildare än för bolagets konkurrenter som förlitar sig på större entreprenader.

Handwritten initials:
TW
ML
ZS

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2022-05-12



Jakob Granström
Ordförande



Mattias Lundstedt



Christer Lundstedt



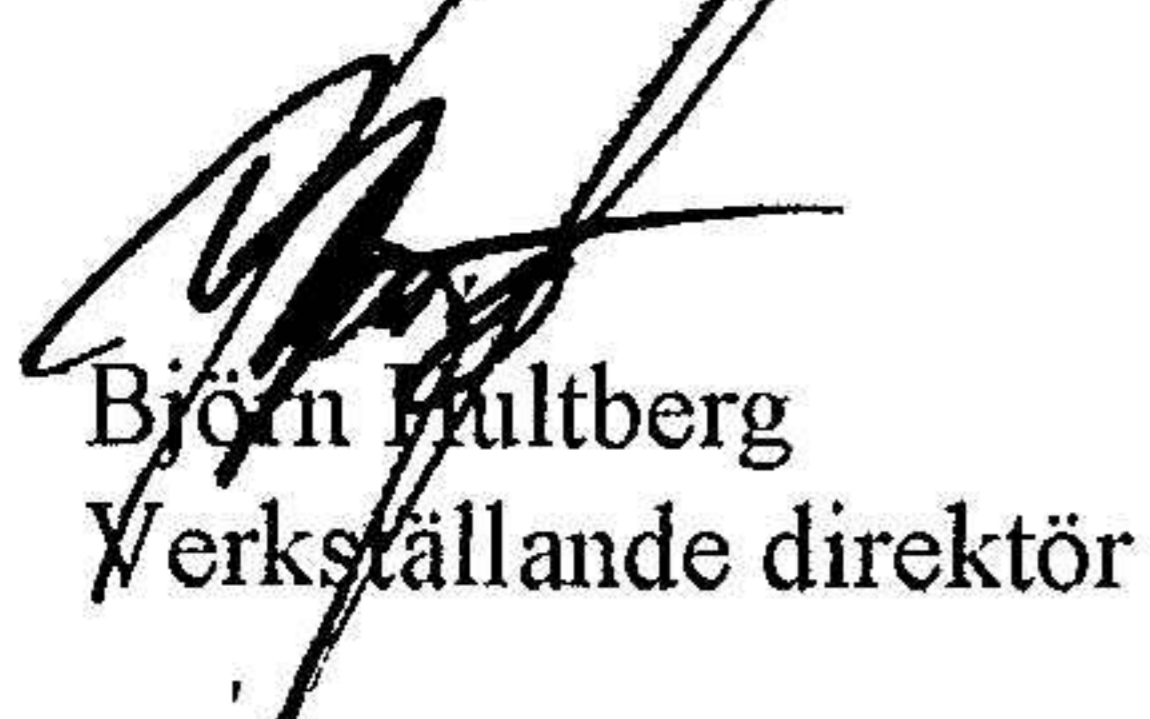
Olof Eriksson



Katarina Nyberg Finn



Jörgen Vestin
Arbetsstagarrepresentant



Björn Hultberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/5-2022.

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB, org. nr 556473-3102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknisk Fastighetsservice i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 45

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknisk Fastighetservice i Norrland AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknisk Fastighetservice i Norrland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 12 maj 2022

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor