

Årsredovisning för  
**BeNor Fastigheter AB**  
556702-6884

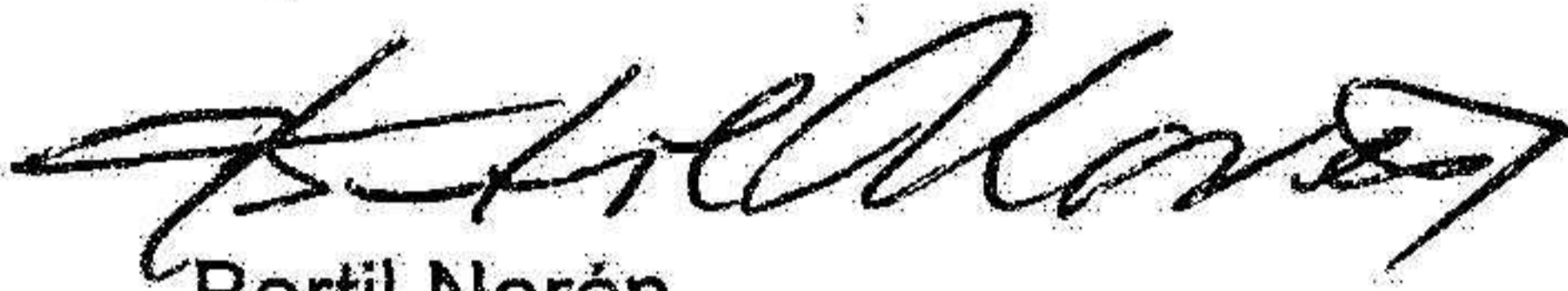
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i BeNor Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 22 april 2023



Bertil Norén  
Verkställande direktör och ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BeNor Fastigheter AB, 556702-6884, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av ägda fastigheter, uthyrning av maskiner, teknisk konsultverksamhet, entreprenadverksamhet samt försäljning och installationer av solcellsanläggningar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 015	960	1 137	984
Resultat efter finansiella poster	85	114	6	96
Soliditet, %	9	8	8	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	99 087
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		87 586
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>186 673</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital om 186 673 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	99 087
Årets resultat	87 586
Totalt	186 673
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	186 673
Summa	186 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 334	955 685
Övriga rörelseintäkter		-	3 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 015 334</b>	<b>959 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 763	-572 576
Personalkostnader	2	-14 899	-2 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 091	-229 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 753</b>	<b>-805 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 581</b>	<b>154 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 657	-40 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 652</b>	<b>-40 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 929</b>	<b>114 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-17 000
Förändring av överavskrivningar		-67 067	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 067</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 862</b>	<b>48 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 311	-11 070
Övriga skatter		29 035	15 642
<b>Årets resultat</b>		<b>87 586</b>	<b>52 679</b>

2023042504187

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 024 435	3 097 886
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	846 033	483 023
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 500	11 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 877 968</u>	<u>3 592 159</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 877 968</u>	<u>3 592 159</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		172 811	36 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 665	15 196
Summa kortfristiga fordringar		<u>238 476</u>	<u>51 383</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		638 431	828 727
Summa kassa och bank		<u>638 431</u>	<u>828 727</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>876 907</u>	<u>880 110</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 754 875</u>	<u>4 472 269</u>

2023042504188

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 087	96 408
Årets resultat		87 586	52 679
Summa fritt eget kapital		186 673	149 087
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 673</b>	<b>249 087</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Akkumulerade överavskrivningar		116 067	49 000
Summa obeskattade reserver		183 067	116 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		3 930 500	3 955 500
Summa långfristiga skulder		3 930 500	3 955 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		48 577	52 421
Övriga skulder		245 388	23 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 670	75 621
Summa kortfristiga skulder		354 635	151 682
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 754 875</b>	<b>4 472 269</b>

2023042504189

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
-Inventarier och verktyg	5
-Installation fiber	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter och samtliga sidointäkter.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon extern anställd personal under verksamhetsåret. Erforderligt arbete för företagets skötsel har utförts av ägarna.

Ersättningar till styrelsen och verkställande direktören har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader vid årets början	3 672 740	3 672 740
-Mark	437 025	437 025
	<u>4 109 765</u>	<u>4 109 765</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 011 879	-938 428
-Årets avskrivning enligt plan	-73 451	-73 451
	<u>-1 085 330</u>	<u>-1 011 879</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 024 435</b>	<b>3 097 886</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	928 990	815 790
-Nyanskaffningar	570 500	293 200
-Avyttringar och utrangeringar	-113 290	-180 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 386 200</b>	<b>928 990</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 967	-473 469
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	104 690	180 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-198 890	-152 498
Vid årets slut	<u>-540 167</u>	<u>-445 967</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>846 033</b>	<b>483 023</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750	18 750
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 500	-3 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 750	-3 750
Vid årets slut	<u>-11 250</u>	<u>-7 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 500</b>	<b>11 250</b>

2023042504191

## Underskrifter

Växjö den 22 april 2023



Bertil Norén  
Styrelseordförande



Ewa Bengtsson  
Styrelseledamot



Martina Norén  
Styrelseledamot

2023042504192