

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garnholmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2026-03-06


.....
Anmol Rattan

Årsredovisning för
Garnholmen AB
556520-8948

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnholmen AB, 556520-8948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 749 996	1 572 473	2 116 245	1 988 599
Resultat efter finansiella poster	335 077	-293 504	717 099	710 260
Soliditet, %	28	27	28	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 610 762
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			304 199
Vid årets slut	100 000	20 000	3 914 961

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 610 762
Årets resultat	304 199
Totalt	3 914 961
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 914 961
Summa	3 914 961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 749 996	1 572 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 749 996	1 572 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 141	-1 013 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 981	-664 240
Summa rörelsekostnader		-1 218 122	-1 677 513
Rörelseresultat		531 874	-105 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 663	12 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 460	-200 890
Summa finansiella poster		-196 797	-188 464
Resultat efter finansiella poster		335 077	-293 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	371 000
Förändring av överavskrivningar		32 138	7 170
Summa bokslutsdispositioner		67 138	378 170
Resultat före skatt		402 215	84 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 016	-220
Årets resultat		304 199	84 446

2025051103766

23

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 233 528	15 910 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 326	270 714
Summa materiella anläggningstillgångar		15 465 854	16 180 835
Summa anläggningstillgångar		15 465 854	16 180 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	212 707
Övriga fordringar		162 232	258 326
Summa kortfristiga fordringar		162 232	471 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 893 779	615 526
Summa kassa och bank		1 893 779	615 526
Summa omsättningstillgångar		2 056 011	1 086 559
SUMMA TILLGÅNGAR		17 521 865	17 267 394

3

2026051103767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 610 762	3 526 316
Årets resultat		304 199	84 446
Summa fritt eget kapital		3 914 961	3 610 762
Summa eget kapital		4 034 961	3 730 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		856 000	891 000
Akkumulerade överavskrivningar		194 826	226 964
Summa obeskattade reserver		1 050 826	1 117 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 143 000	11 143 000
Summa långfristiga skulder		11 143 000	11 143 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 777	89 491
Övriga skulder		1 108 550	1 015 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 751	170 833
Summa kortfristiga skulder		1 293 078	1 275 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 521 865	17 267 394

2026031105768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 209 630	21 022 130
-Nyanskaffningar		1 187 500
	<u>22 209 630</u>	<u>22 209 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 299 509	-5 661 189
-Årets avskrivning enligt plan	-676 593	-638 320
	<u>-6 976 102</u>	<u>-6 299 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 233 528	15 910 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	772 170	709 670
-Nyanskaffningar		62 500
Vid årets slut	<u>772 170</u>	<u>772 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-501 456	-475 536
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 388	-25 920
Vid årets slut	<u>-539 844</u>	<u>-501 456</u>
Redovisat värde vid årets slut	232 326	270 714

B3

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

11 143 000

11 143 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 143 000	11 143 000
Företagsinteckningar	637 500	637 500

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Rattan Förvaltning AB, Org. nr 556803-7542, med säte i Oskarshamn

23

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Oskarshamn 2026-03-06



Anmol Rattan

2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2026031103771

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garnholmen AB
organisationsnummer 556520-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 6 mars 2026

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

